

Universidad de Costa Rica.

Escuela de Arquitectura.

Área Técnica.

Curso: Control de Obras

AQ-0259

Prof. Arq. Carlos Gómez D.

Créditos 2

Asistente: Sofía Arroniz Rodríguez.

Horario: Jueves de 7:00am a 9:50 am. Grupo1

Jueves de 10:00am a 12:50 am. Grupo2

El presente, es un curso Teórico-Práctico, que utilizará la plataforma de Aula Virtual de la Universidad de Costa Rica, que se accesa mediante la dirección:

<https://mediacionvirtual.ucr.ac.cr>

Este curso será de un GRADO BAJO DE VIRTUALIDAD, lo que significa que la plataforma virtual se usará como apoyo para dar avisos, tener acceso a las charlas, prácticas, entrega de tareas, control de notas, y fomentar la comunicación y el apoyo al estudiante en su proceso de aprendizaje. por lo que la presencia física en clases es relevante para las revisiones y/o modificaciones del proceso de trabajo.

PROGRAMA DEL CURSO SEGUNDO SEMESTRE 2019

Objetivos:

- Introducir al estudiante dentro del enfoque sistémico, de manera que pueda metodológicamente descomponer un problema y esquematizarlo, para evaluar y cuantificar sus alcances.
- Desarrollar una metodología que le permita al estudiante enfrentar la problemática de evaluar el planteamiento, desarrollo y seguimiento de un proceso constructivo.
- Llevar al estudiante a comprender los conceptos de cuantificación, programación y seguimiento, fundamentales para el planeamiento de un proceso constructivo.
- Brindar las bases teóricas de la programación de proyectos, como sustento para el ejercicio práctico a través del ordenador.
- Introducir al estudiante en las técnicas de programación de obra por medio del ordenador, como una herramienta eficiente en el planeamiento y seguimiento de un proceso constructivo.

Contenido:

- Introducción a la teoría de sistemas.
- Análisis teórico de diferentes métodos de programación.
- Enfoque cuantitativo de un proyecto.
 - Análisis de costos de materiales.
 - Análisis de costos de Mano de Obra.
 - Análisis de costos de equipos y maquinaria.

- Análisis de costos directos e indirectos, fijos y variables.
- Enfoque programático de un proyecto.
 - Descomposición del proyecto, en subconjuntos.
 - Análisis de relaciones.
 - Optimización de relaciones.
 - Definición de relaciones y tiempos (Tabla de Secuencias)

Cronograma:

Inicio de lecciones	22 de agosto 2019.
Entrega final:	28 de noviembre 2019.
Entrega Ampliación	05 de diciembre 2019.
Entrega Final Talleres:	del 02 al 06 de diciembre 2019.
Feriado:	15 de agosto 2019

Horario de atención a estudiantes:

Lunes de 10:00am a 11:00am	Grupo # 1
Lunes de 11:00am a 12:00am	Grupo # 2

Evaluación:

- 1er examen práctico 30%
+ o – 11 de octubre
- Trabajo individual 25%
22 de noviembre. Programación y estimación de costos Vinculados del proceso de construcción de un proyecto personal.
- Trabajo en grupo: (2 entregas)
 - Aplicación de la metodología de Enfoque Sistémico 20%
 - Primera parte: Asignación de proyectos y sitios por cada grupo.
Descomposición de variables a intervenir.
Análisis sistémico, selección y clasificación de esas variables. (10%)
+o- 25 de octubre.
 - Segunda parte: Definición de relaciones y ruta crítica
Matriz de relaciones, tabla de secuencias y diagrama de ruta crítica. (10%)
+o- 22 de noviembre
- Tareas regulares y evaluaciones cortas 15%
- Reportes quincenales de obra 10%

TOTAL 100%

Actividades extracurriculares para este semestre:

- Conferencia Inaugural: Los niños y las niñas piensan de otra manera, a cargo del Arq. Francisco Tonucci. Agosto 12 2019.

- CURSO: Vivienda y migración. Una mirada desde la geografía crítica Agosto 12 al 16, 2019.
- Talleres: ¿Cómo proceder ante hostigamiento? Agosto 19 al 23, 2019.
- TALLER DE ACTIVACIÓN URBANA TAU. Agosto 19 al 23, 2019.

Direcciones de consulta de la escuela:

Portal institucional Universidad de Costa Rica
Portal escuela de Arquitectura

<http://www.ucr.ac.cr>
<http://arquis.ucr.ac.cr>

Bibliografía:

Chamoun, Yamal, “Administración Profesional de Proyectos” La Guía, Editorial McGraw-Hill, México, Distrito Federal. México.

Olger Sequeira Esquivel, “Programación de Proyectos y Sistemas”, Signatura EST 141, Biblioteca Teodorico Quirós.

De Cos, Castillo Manuel. Teoría de Proyectos “Dirección de Proyectos”. Volumen 1. Editorial Síntesis Madrid, España.

González Forero, Hernando. “Presupuesto, Su control en un Proyecto Arquitectónico”. Tercera Edición. ECOE, Ediciones. Colombia.
Signatura 692.5 G643p3, Biblioteca Teodorico Quirós.

De Cos, Castillo Manuel. Teoría de Proyectos “Dilección de Proyectos”. Volumen 2. Editorial Síntesis Madrid, España.

Edelstein, Isaac E. Técnicas Gantt, CPM, PERT, aplicadas a la construcción. “Programación de Obras”.
Editorial Librería Mitre, Buenos Aires, Argentina.

Sin autor, “Técnicas para la programación y control de Proyectos”
Signatura 658.51 T255t, Biblioteca Teodorico Quirós.