

# Balance y Tendencias del Sector Vivienda 2020

Indicadores de Gestión en Tiempo de Pandemia



UNIVERSIDAD DE  
COSTA RICA

PPA

Programa de Posgrado en  
**Arquitectura**



## Balance y tendencias del acceso a la vivienda

Un balance fundamentado que recorre las principales tendencias del contexto nacional y del sector vivienda y asentamientos humanos en un año. Año de contracción profunda de la producción, del empleo, de los ingresos de los hogares y de deterioro muy marcado del balance fiscal, sin intervenciones robustas del gasto público salvo para la atención directa a la pandemia, de gigantescas presiones para la convivencia de la mayor parte de la población en las viviendas y fuera de ellas. En fin, un año extraordinariamente nublado e incierto.

El comportamiento inercial de un puñado de tendencias se presenta durante el 2020, por ejemplo, el déficit de vivienda cuantitativo y cualitativo que no se incrementa, en parte por la reducción del crecimiento de la población y del número de hogares. Los saldos de crédito, ni la cantidad de bonos sufren mengua.

Ahora bien, la mayor parte de las tendencias de la vivienda comienza a dar cuenta del choque con la pandemia del COVID 19 ya en el 2020: los permisos de construcción y la producción de vivienda decaen, el ingreso de los hogares se reduce para cada hogar y para el conjunto afectado por el desempleo.

Esta inercia o atenuación de los impactos pandémicos presente en el 2020 no se repetirá en el 2021, de manera consistente con las contracciones de la capacidad adquisitiva de los hogares y del gasto público.

Con el auspicio de:





# Reconocimientos

Equipo de trabajo y colaboradores en elaboración

## **Grupo de coordinación del proyecto 2020:**

Dania Chavarría, Miguel Gutiérrez-Saxe, Minor Rodríguez y Franklin Solano.

## **Preparación de capítulos:**

Capítulo 1. Contexto 2020. Contracción general y algunos contrapuntos: Miguel Gutiérrez-Saxe.

Capítulo 2. Balance y tendencias del sector: inercia y contracción: Franklin Solano con la colaboración de Simón García, Alejandro Jiménez y Ronald León.

Capítulo 3. Pandemia y vivienda: la desigualdad golpea a los vulnerables: Franklin Solano con la colaboración de Dania Chavarría y Alejandro Jiménez.

Capítulo 4. Construcción sostenible: oportunidad para la recuperación transformada para la economía y la sociedad: Dania Chavarría, Minor Rodríguez y Alejandro Jiménez.

Anexo de datos y metadatos: Guillermo Pastrana.

Diagramación de documento: María del Mar Soto.



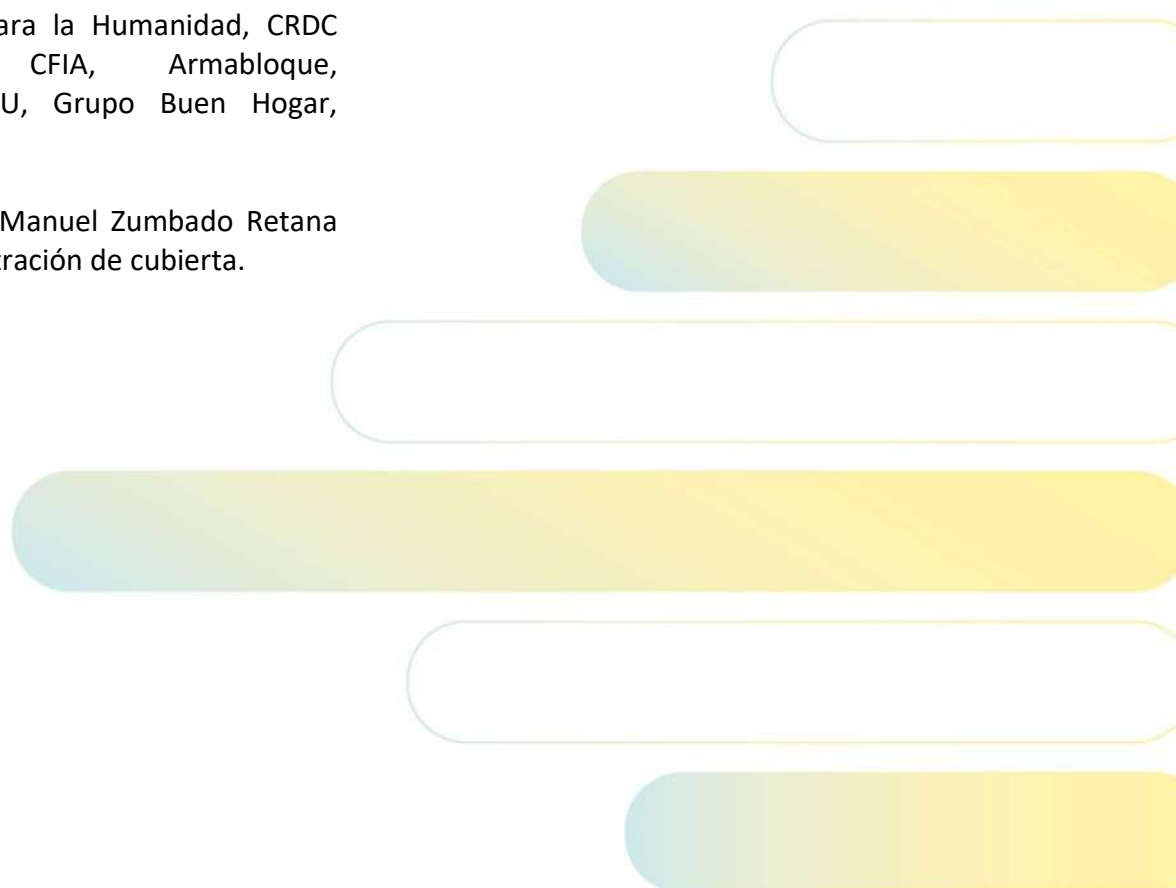
# Agradecimientos:

Al Programa Estado de la Nación por facilitar la preparación del capítulo de Contexto y el acceso a las bases de datos de los permisos de construcción y la contratación de los investigadores del capítulo de Balance y Tendencias y Asentamientos Humanos.

A Hábitat para la Humanidad por la administración de los recursos del proyecto.

A los donantes quienes con desprendimiento hicieron posible esta primera edición. Ellos son: Hábitat para la Humanidad, CRDC Global, CFIA, Armabloque, SOMABACU, Grupo Buen Hogar, SYNSA.

Al artista Manuel Zumbado Retana por la ilustración de cubierta.





# Perfil del proyecto de Balance y tendencias del sector vivienda y asentamientos humanos

“Lo que no se define no se puede medir. Lo que no se mide, no se puede mejorar. Lo que no se mejora, se degrada siempre.” William Thomson Kelvin

La necesidad e importancia de dar seguimiento al sector vivienda y los asentamientos humanos goza de un amplio reconocimiento, como factor de desarrollo humano y hasta del bienestar subjetivo. Su degradación, o las deficiencias intervienen en cualquier definición de pobreza. La atención de las necesidades de vivienda y su entorno influyen y son influidas por abundantes variables: impacta el crecimiento económico y el nivel de empleo, es objeto de importantes políticas y recursos públicos y privados, afecta la calidad de vida de las personas, repercute en la sostenibilidad ambiental; las condiciones económicas y de las instituciones actúan sobre el sector. Esto tan solo para mencionar unos pocos y muy relevantes factores.

Responder a la necesidad de seguimiento del sector y su entorno directo, al preparar un balance e identificar las tendencias y divulgar estos resultados, anualmente y de manera sistemática e independiente, es lo que inspira el esfuerzo mancomunado de varias instituciones y organizaciones. Estas gozan de prestigio académico, especialidad en el tema, capacidades de investigación y un manifiesto compromiso con la sociedad costarricense.

El núcleo central que constituye esta iniciativa es el Posgrado de Arquitectura de la Universidad de Costa Rica, específicamente la Maestría en Vivienda y Equipamiento Social, con el apoyo del Programa Estado de la Nación, junto con otros actores empresariales y sociales.

La primera edición sale a mediados del mes de Julio del 2021 y se presenta la primera semana de agosto en una actividad presencial y virtual en un auditorio designado para la ocasión y de acuerdo con las disposiciones vigentes en materia de salud. Por estar referido al 2020 dará énfasis a los aspectos más relevantes del entorno económico y político bajo el influjo de la pandemia sanitaria.

El producto principal es un análisis y síntesis valorativa de la situación del sector vivienda a la luz de los principales indicadores nacionales e internacionales. Los contenidos centrales son sobre el entorno, los indicadores y tendencias del sector de la vivienda (financiamiento, construcción, subsidios por estratos, empleo y otros) y los consiguientes resultados sociales; en esta edición se incluye la síntesis de un capítulo sobre construcción sostenible.

El método se centra en identificar y recabar la información más actualizada y las tendencias de diversas fuentes oficiales, aunque con un esfuerzo específico para armonizar y reprocesar fuentes de información. Para, sobre esta base, desarrollar una valoración y un análisis que permita conocer y explicar la situación actual y sus proyecciones. Medir, valorar para prevenir degradaciones y mejorar.







## Siglas y Acrónimos

|            |                                                                    |
|------------|--------------------------------------------------------------------|
| AI         | Asentamiento Informal                                              |
| APC        | Administración de Proyectos de Construcción                        |
| Art.59     | Artículo 59 de la Ley 7052                                         |
| BANHVI     | Banco Hipotecario de la Vivienda                                   |
| BC         | Bono Comunal (Bono Colectivo)                                      |
| BCCR       | Banco Central de Costa Rica                                        |
| BFV        | Bonos Familiares de Vivienda                                       |
| Censo 2011 | X Censo Nacional de Población y VI de Vivienda 2011                |
| CEPAL      | Comisión Económica para América Latina y el Caribe                 |
| CFIA       | Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica      |
| CIRCA      | Centro de Información y Referencia sobre Centroamérica y el Caribe |
| DC         | Déficit Cualitativo                                                |
| DH         | Déficit Habitacional                                               |
| ENAH0      | Encuesta Nacional de Hogares                                       |
| FOSUVI     | Fondo de Subsidios para la Vivienda                                |
| GAM        | Gran Área Metropolitana                                            |
| INEC       | Instituto Nacional de Estadísticas y Censos                        |
| IPC        | Índice de Precios al Consumidor                                    |
| IPM        | Índice de Pobreza Multidimensional                                 |
| IMAE       | Índice Mensual de Actividad Económica                              |
| ITCR (TEC) | Instituto Tecnológico de Costa Rica                                |
| IVA        | Impuesto al Valor Agregado                                         |
| MIVAH      | Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos                     |
| OCDE       | Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico         |
| PIB        | Producto Interno Bruto                                             |
| RAMT       | Reparación, Ampliación, Mejora y Terminación (BFV)                 |
| SFNV       | Sistema Financiero Nacional para la Vivienda                       |
| SUGEf      | Superintendencia General de Entidades Financieras                  |
| TBP        | Tasa Básica Pasiva                                                 |
| VIO        | Vivienda Individual Ocupada                                        |
| PROCOMER   | Promotora de Comercio Exterior                                     |





# ÍNDICE GENERAL

|                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Capítulo Contexto 2020. Contracción general y algunos contrapuntos.....             | 13 |
| Un año extraordinariamente nublado e incierto .....                                    | 14 |
| Tendencias de Contexto: oportunidades y amenazas.....                                  | 15 |
| Las tendencias e indicadores del sector: un recordatorio necesario .....               | 17 |
| A la baja las tasas de crecimiento de la población y de los hogares.....               | 17 |
| Algunos precios y tasas de interés internacionales a la baja .....                     | 18 |
| Caída profunda de la producción nacional .....                                         | 18 |
| Estabilidad: inflación, precios de insumos construcción y tipo de cambio.....          | 19 |
| Los impactos principales se ven en el empleo, el desempleo y la informalidad .....     | 20 |
| Una reducción grave de los ingresos de los hogares e incremento de la desigualdad..... | 21 |
| Mucha más pobreza según ingresos y estabilidad de la pobreza multidimensional.....     | 23 |
| El deterioro marcado de las finanzas públicas.....                                     | 23 |
| Bajas extraordinarias en las tasas de interés de referencia y en las pasivas .....     | 24 |
| En síntesis, el contexto apunta a un balance negativo, no sin contrapuntos .....       | 25 |
| Referencias del capítulo .....                                                         | 27 |
| 2. Capítulo Balance y tendencias del sector: inercia y contracción .....               | 28 |
| Déficits cuantitativo y cualitativo de vivienda sin variación porcentual .....         | 29 |
| Construcción de vivienda se reduce.....                                                | 32 |
| Distribución de Bonos Familiares de Vivienda se mantuvo .....                          | 37 |
| Distribución Bonos Familiares por programa.....                                        | 40 |
| Distribución de Bonos Familiares de Vivienda por propósito .....                       | 43 |
| Bonos de vivienda, montos mantienen diferencias.....                                   | 45 |
| Financiamiento para vivienda .....                                                     | 47 |
| Referencias del capítulo .....                                                         | 51 |
| 3. Capítulo Pandemia y vivienda: la desigualdad golpea a los vulnerables .....         | 52 |
| Confinamiento en condiciones deficitarias .....                                        | 54 |
| Aumenta el trabajo desde la vivienda .....                                             | 56 |
| Espacios públicos como escape, quedan vedados .....                                    | 59 |
| COVID-19, problema nacional con diferencias territoriales.....                         | 61 |
| Asentamientos informales y COVID-19.....                                               | 66 |
| Pos pandemia una oportunidad para rediseñar la ciudad .....                            | 68 |
| Referencias del capítulo .....                                                         | 70 |

|                                                                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 4. Capítulo Construcción sostenible: oportunidad para la recuperación transformada para la economía y la sociedad .....                         | 72 |
| Construcción sostenible una oportunidad para la recuperación transformada de la economía y la sociedad pos COVID-19.....                        | 73 |
| Construcción sostenible en Costa Rica .....                                                                                                     | 74 |
| Construcción modular prefabricada de madera promueve un hábitat sostenible acorde al medio ambiente, la cultura y la generación de empleo ..... | 74 |
| Construcción con mampostería con aditamento de plástico PET mejora el ambiente utilizando los sistemas tradicionales.....                       | 76 |
| Construcción de mampostería con 100% de plástico reciclado una alternativa para el uso adecuado de los desechos .....                           | 78 |
| El impacto ambiental.....                                                                                                                       | 79 |
| El impacto económico .....                                                                                                                      | 80 |
| El impacto social .....                                                                                                                         | 80 |
| Conclusiones y recomendaciones .....                                                                                                            | 81 |
| Referencias del capítulo .....                                                                                                                  | 83 |
| 5. Anexos .....                                                                                                                                 | 85 |
| Anexo 1 (Capítulo 1) Matriz de indicadores de contexto .....                                                                                    | 86 |
| Anexo 2 (Capítulo 1) Metadatos de indicadores de contexto .....                                                                                 | 88 |
| Anexo 3 (Capítulo 2) Matriz de datos.....                                                                                                       | 93 |
| Bonos de Vivienda Familiar por estratos y sexo, según año 1987 -2020.....                                                                       | 93 |
| Anexo 4 (Capítulo 2) Programas Bono Familiar de Vivienda.....                                                                                   | 95 |
| Anexo 5 (Capítulo 2) Propósitos del Bono Familiar de Vivienda .....                                                                             | 96 |

# ÍNDICE DE CUADROS

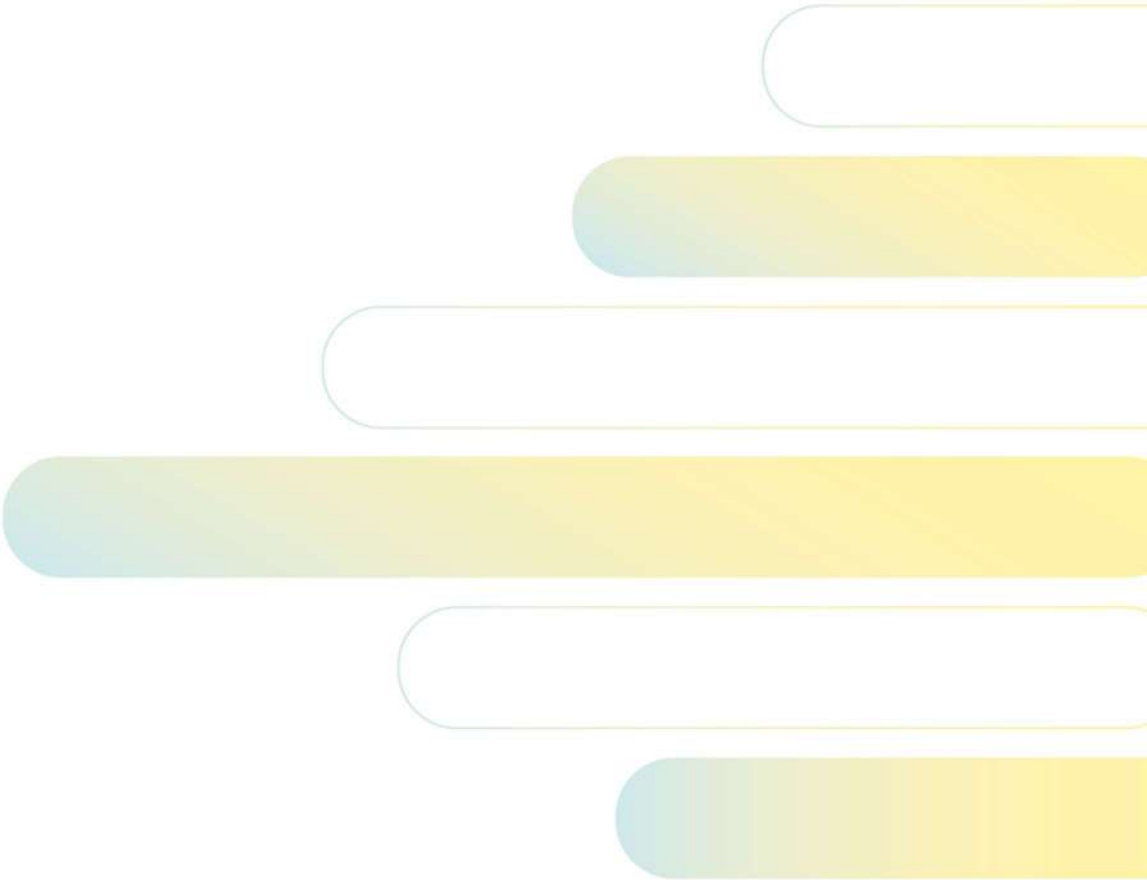
|                                                                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Cuadro 1.1. Algunos indicadores económicos globales 2013-2020.....                                                                         | 14 |
| Cuadro 1.2. Algunos precios internacionales atinentes al Sector Vivienda y Asentamientos Humanos .....                                     | 18 |
| Cuadro 1.3. PIB y PIB de algunos sectores seleccionados. Tasas de crecimiento 2016-2020.....                                               | 19 |
| Cuadro 1.4. Indicadores de precios nacionales: inflación, precios de insumos y tipo de cambio ...                                          | 20 |
| Cuadro 1.5. Principales indicadores del mercado laboral.....                                                                               | 20 |
| Cuadro 1.6. Indicadores trimestrales del mercado laboral.....                                                                              | 21 |
| Cuadro 1.7. Crecimiento del ingreso per cápita promedio y Coeficiente de Gini.....                                                         | 22 |
| Cuadro 1.8. Comportamiento de la pobreza.....                                                                                              | 23 |
| Cuadro 1.9. Evolución financiera del Gobierno Central (en millones de colones).....                                                        | 24 |
| Cuadro 1.10. Evolución de las tasas de interés.....                                                                                        | 25 |
| Cuadro 2.1 Costa Rica: hogares, vivienda y déficit cuantitativo 2016 – 2020 .....                                                          | 30 |
| Cuadro 2.2 Costa Rica, Vivienda: estado físico y déficit cualitativo .....                                                                 | 30 |
| Cuadro 2.3 Costa Rica: permisos de construcción residencial 2011 - 2020.....                                                               | 32 |
| Cuadro 2.4 Costa Rica: área tramitada residencial en m <sup>2</sup> 2016 - 2020.....                                                       | 33 |
| Cuadro 2.5 Permisos de construcción por año según participación por tamaño de las construcciones (m <sup>2</sup> ).....                    | 34 |
| Cuadro 2.6 Costa Rica: permisos de construcción residencial según destino de obra 2016-2020...                                             | 36 |
| Cuadro 2.7 Distribución acumulada de Bono Familiar de Vivienda por sexo, 1987 - 2020 .....                                                 | 39 |
| Cuadro 2.8 Distribución de Bono Familiar Vivienda por programas 1987 - 2020.....                                                           | 41 |
| Cuadro 2.9 Distribución de Bono Familiar de Vivienda por programas 1987 - 2020.....                                                        | 41 |
| Cuadro 2.10 Distribución de Bono Familiar de Vivienda por propósito 1987 - 2020 .....                                                      | 43 |
| Cuadro 2.11 Monto promedio de Bono Familiar de Vivienda por distribución geográfica 2018 – 2020 (millones de colones) .....                | 44 |
| Cuadro 2.12. Monto promedio de Bono Familiar de Vivienda por programa, propósito y estrato, según sexo jefatura familiar, 2016 - 2020..... | 45 |
| Cuadro 2.13 Crédito para vivienda, Tasa de crecimiento 2016 – 2020 .....                                                                   | 49 |
| Cuadro 2.14 Presupuesto de ingresos FOSUVI (2013-2021) por fuente de ingreso (en millones de colones).....                                 | 50 |
| Cuadro 3.1 Cantidad de viviendas y población por estado físico de las viviendas, 2020 .....                                                | 54 |
| Cuadro 3.2 Población por estado físico de la vivienda según tamaño de la vivienda .....                                                    | 55 |
| Cuadro 3.3 Distribución de viviendas por tamaño según estado físico, en porcentajes, 2020 .....                                            | 56 |
| Cuadro 3.4 Lugar de trabajo de la población ocupada; 2016 - 2020 .....                                                                     | 56 |
| Cuadro 3.5 Distritos con mayor cantidad casos COVID-19 y con mayor incidencia, a mayo 2021..                                               | 63 |
| Cuadro 3.6 Distritos, casos acumulados COVID-19 y habitantes en asentamientos informales .....                                             | 67 |
| Cuadro 4.1 Factores de análisis de materiales de construcción en Costa Rica.....                                                           | 81 |

## ÍNDICE DE GRÁFICOS

|                                                                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Gráfico 1.1. Costa Rica: IMAE del Régimen definitivo, algunos hitos de políticas y restricciones y promedio dinámico de casos de infección detectados 2020 ..... | 16 |
| Gráfico 2.1 Déficit cualitativo 2016 - 2020.....                                                                                                                 | 31 |
| Gráfico 2.2 Área tramitada residencial, CFIA 2016 - 2020 .....                                                                                                   | 33 |
| Gráfico 2.3 Permisos de construcción de viviendas 2011 - 2020.....                                                                                               | 33 |
| Gráfico 2.4 Permisos de construcción. Distribución porcentual según área de construcción (m <sup>2</sup> )..                                                     | 35 |
| Gráfico 2.5 Distribución de Bono Familiar de Vivienda, por sexo; 1987 - 2020.....                                                                                | 38 |
| Gráfico 2.6 Distribución de los Bono Familiar de Vivienda por estratos; 1987 - 2020 .....                                                                        | 40 |
| Gráfico 2.7 Distribución del monto promedio de Bono Familiar de Vivienda por propósito; 2016 – 2020.....                                                         | 45 |
| Gráfico 2.8 Construcción, compra y reparación de inmuebles 2016-2020 millones de colones.....                                                                    | 48 |
| Gráfico 2.9 Construcción, compra y reparación de inmuebles. Tasa de crecimiento 2016-2020 ....                                                                   | 48 |
| Gráfico 2.10 Crédito para vivienda. Tasa de crecimiento 2016 – 2020 .....                                                                                        | 49 |
| Gráfico 3.1 Población que trabaja desde la casa según tamaño de la vivienda 2019 - 2020 .....                                                                    | 57 |
| Gráfico 3.2 Porcentaje de la fuerza de trabajo, desde la casa, según sector institucional 2019 -2020 .....                                                       | 58 |

## ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Ilustración 3.1 Mapa de casos COVID-19 por distrito al 01 de mayo 2021.....                      | 62 |
| Ilustración 3.2 Porcentaje casos COVID-19 por habitante por distrito al 01 de mayo del 2021..... | 64 |
| Ilustración 3.3 Mapa de Costa Rica por distrito según R, 8 de julio del 2021.....                | 65 |
| Ilustración 4.1 Vivienda Social Colinas de Noche Buena I.....                                    | 75 |
| Ilustración 4.2 Vivienda Social Colinas de Noche Buena II.....                                   | 76 |
| Ilustración 4.3 Viviendas De Dos Niveles Construidas Con Ecoblock I.....                         | 77 |
| Ilustración 4.4 Viviendas De Dos Niveles Construidas Con Ecoblock II.....                        | 77 |
| Ilustración 4.5 Vivienda De Sistema Ecoplás I.....                                               | 78 |
| Ilustración 4.6 Vivienda De Sistema Ecoplás II.....                                              | 79 |





# **1. Capítulo**

## **Contexto 2020.**

### **Contracción general y algunos contrapuntos**

---





## Un año extraordinariamente nublado e incierto

Todos y cada uno de los países del mundo, tarde o temprano, han enfrentado la peor crisis de salud de la que se tenga un recuerdo vívido y, con ella, secuelas sociales y económicas sin precedentes.

Las secuelas económicas (del mundo, de los países más desarrollados, de los OCDE) se muestran -de paso y fuera del propósito central del balance- con un conjunto limitado de indicadores que

sustentan un término simple: contracción profunda seguida de intervenciones públicas sin antecedentes. Sí, reducción de la producción, del empleo, del comercio internacional y deterioro muy marcado del balance fiscal. Los indicadores siguientes son tomados de una publicación reciente de la OCDE (2021), encabezado por un título bien puesto: *una recuperación no ordinaria*. Se muestran en el Cuadro 1.1.

Cuadro 1.1. Algunos indicadores económicos globales 2013-2020

| Año                                 | 2013-2019 | 2019  | 2020   | 2021   |
|-------------------------------------|-----------|-------|--------|--------|
| <b>Mundo Crecimiento producción</b> | 3,3%      | 2,7%  | -3,5%  | 5,8%   |
| <b>G20 Crecimiento producción</b>   | 3,5%      | 2,8%  | -3,1%  | 6,3%   |
| <b>OCDE Crecimiento producción</b>  | 2,2%      | 1,6%  | -4,8%  | 5,3%   |
| <b>Mundo</b>                        |           |       |        |        |
| <b>Tasa desempleo</b>               | 6,5%      | 5,4%  | 7,1%   | 6,5%   |
| <b>Balance fiscal</b>               | -3,2%     | -3,1% | -10,8% | -10,1% |
| <b>Comercio mundial</b>             | 3,4%      | 1,3%  | -8,5%  | 8,2%   |

Fuente: OECD, 2021.

Por algún tiempo no se supo cómo se comporta el virus COVID-19, su velocidad de transmisión, qué sectores resultan más vulnerables, su letalidad, su prevención, inmunización, o tratamiento curativo, si solo se transmite por contacto humano directo o también indirecto, o si puede haber contagio por aerosoles. Las medidas disponibles para su enfrentamiento siguen evolucionando, al principio no distinguían edad, se aplicaba distanciamiento, cierres completos y restricciones de la movilidad, prohibiciones de viajes de trabajo o turísticos, recomendación u obligatoriedad de uso de pantallas o mascarillas, algunos protocolos de

medicamentos y exámenes. Los protocolos han ido variando a lo largo de los meses. Aún ahora no se sabe con claridad cuándo terminará la pandemia, o si nos sorprenderá una nueva variante contra la que no haya protección conocida.

Esto ha impuesto la incertidumbre y obliga a la generación de política pública por tanteo y error, en algunos países con errores persistentes y alimentando o generando noticias falsas. Algo tuvo una aceptación muy amplia, con insólitas excepciones, la necesidad de encontrar y utilizar con celeridad alguna vacuna. Para bien, una colaboración científica y

tecnológica sin precedentes hace el aprendizaje más fluido y aceleradamente aplicable.

Ola tras ola del COVID-19 nos convence - con éxito muy dispar- de la gravedad de la amenaza, de las mejores prácticas y de la necesidad de actuar decidida y globalmente. Pero también la propia propagación del virus, la incertidumbre y los tanteos han impactado profundamente a las sociedades y a las formas de convivencia.

El 2020 fue un año extraordinariamente nublado, por más de un día, que no se pudo aclarar con solo decisiones y acciones. De hecho el año se le quedó corto a la pandemia y aún continúa. Los impactos económicos y sociales han sido múltiples, desiguales y acordes a las condiciones y decisiones de los países para enfrentar los desafíos previos y los nuevos retos que el COVID-19 trajo al mundo y a cada país.

## Tendencias de Contexto: oportunidades y amenazas

Este capítulo introduce las principales tendencias de contexto que influyen en el balance del sector vivienda y asentamientos humanos 2020, tendencias centradas en Costa Rica.

No es el objeto de este apartado construir una valoración general sobre la situación nacional, por lo que se recurre, con plena coincidencia, al documento de mayor referencia. La actualización de indicadores del Estado de la Nación apunta sobre la situación de base de la pandemia y la complejidad de las secuelas más importantes de la siguiente manera:

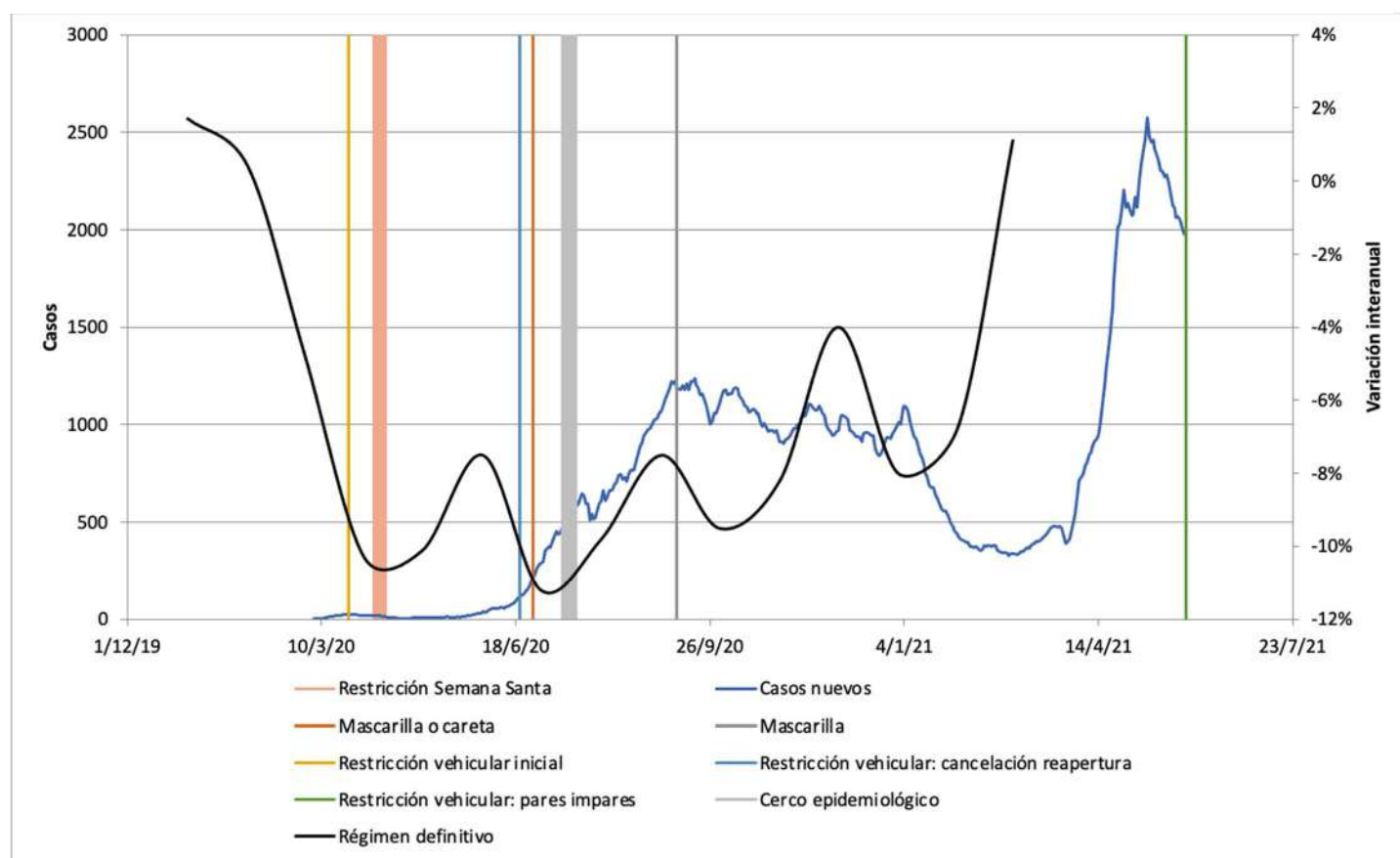
“Costa Rica poseía poca capacidad de respuesta ante una crisis, se concretó con la llegada del COVID-19. La economía, ya desacelerada desde antes, retrocedió cinco años en capacidad productiva solo en los primeros tres meses de la emergencia y afectó duramente a algunos sectores en el campo del turismo, el ocio y el comercio, principalmente. En un momento en que apenas iniciaba la aplicación de

la reforma fiscal de 2018, las finanzas públicas se erosionaron con rapidez y a mediados del 2020 se registraba un fuerte e inmediato aumento del déficit del gobierno central. El desempleo, en una cifra histórica del 12,5% en el primer trimestre del año, se duplicó a tres meses de iniciar la pandemia y el subempleo también aumentó. Todo lo anterior afectó los ingresos de la mayoría de los hogares y subió la pobreza a un nivel que no reportaba desde hace tres décadas atrás. Los retrocesos en desarrollo humano se consolidaron y se afianzaron nuevos riesgos para el sistema político. En síntesis, la pandemia del COVID-19 indujo, en el 2020, una crisis sin precedentes en la historia moderna del país, cuya evolución depende, en buena medida, de la respuesta y responsabilidad de los actores sociales y políticos para evitar que se convierta en una situación estructural o de retroceso prolongado”. (Merino, 2021).

Para ilustrar de manera general la magnitud de la pandemia y su impacto en la economía nacional, el siguiente gráfico presenta la evolución del Índice de Actividad Económica del Régimen Definitivo, hitos principales y volumen de casos detectados por el Ministerio de Salud. Se utiliza el IMAE del Régimen Definitivo por ser más representativo del conjunto de bienes, servicios, empleo,

ingresos de la población del país porque excluye lo que es Régimen de Perfeccionamiento de Activo, constituido principalmente por Zonas Francas, que engloba a algo menos de doscientos mil empleos directos e indirectos y que tuvo una caída rápida y muy profunda, pero una recuperación muy distinta a la de las actividades para consumo nacional.

Gráfico 1.1. Costa Rica: IMAE del Régimen definitivo, algunos hitos de políticas y restricciones y promedio dinámico de casos de infección detectados 2020



Fuente: Elaboración propia con datos del Ministerio de Salud y BCCR.

El gráfico superpone el comportamiento de la actividad económica con los casos COVID-19 del 2020 y parte del 2021, también se destacan los principales hitos de medidas sanitarias que afectan la

movilidad y actividad económica y social. El gráfico muestra que las medidas sanitarias (en ocasiones preceden u otras son reacciones a incrementos al crecimiento de los contagios nacionales) y

la incertidumbre afectan el comportamiento económico social. No fue necesario que los casos se dispararan para hacer sentir sus efectos económicos y sociales. Bastó con la extraordinaria incertidumbre creada por los primeros casos internacionales, su virulencia y la indeterminación sobre sus características, al ser declarada pandemia mundial por los organismos de salud internacionales. En efecto, la caída del crecimiento económico en Costa Rica fue inmediata y muy profunda sobre una base de crecimiento endeble. Eso se ve en la caída de la actividad económica del Régimen Definitivo (eje derecho) que pasó de +2% (positivo en enero) a 0 en febrero (aún sin casos en el país) y al decrecimiento interanual de -11 (negativo), en marzo del 2020. La caída del IMAE fue rápida y muy

profunda, la recuperación fue tardada, lenta e incompleta al terminar el 2020. Sin embargo, los muy graves efectos sociales encuentran su medición solo meses después. Los casos detectados se muestran con un promedio dinámico de 7 días para suavizar los efectos y errores de registro, en una situación de bajo testeo de casos. El gráfico incluye los hitos de importancia de restricción de movilidad y operación de sectores, cierre, etc. de actividades. Estas acciones de protección ante el virus, a lo largo de todo el año 2020 y que continúan, tuvieron repercusiones inmediatas en la actividad económica y la situación social de las personas y hogares, especialmente notables en el consumo privado y el público.

## Las tendencias e indicadores del sector: un recordatorio necesario

Ahora bien, para analizar en concreto el contexto más cercano del sector de vivienda y asentamientos humanos es necesario detallar algunas tendencias y presentar un conjunto de indicadores muy relacionados con la valoración de situación ya enunciada, aunque sin quedarse exclusivamente en esas, y con impacto directo en el sector.

### A la baja las tasas de crecimiento de la población y de los hogares

Llama la atención que el 2020 registra bajas tasas de crecimiento del número de hogares y de los habitantes estimados por la Encuesta de Hogares, especialmente de los hogares que se sitúa en algo más de 2% anual respecto al 2019, pérdida de casi medio punto porcentual en la fecha de

levantamiento de la información a mediados de año. Las estadísticas vitales señalan bajas muy significativas de matrimonios y de divorcios. Esto puede afectar la demanda de nueva vivienda a partir del 2020.

Este capítulo presenta de seguido información nacional, cuyas fuentes específicas se señalan en el Anexo de Datos y Metadatos, y son referentes a: la producción anual, precios internacionales, la actividad económica mensual general y para algunos sectores nacionales, inflación en general y de insumos construcción, tipo de cambio, la estructura de empleo, desempleo e informalidad, la evolución de los ingresos de los hogares y su distribución, el comportamiento de la pobreza en sus

mediciones, la evolución financiera del gobierno, y la evolución de los créditos y tasas de interés.

### Algunos precios y tasas de interés internacionales a la baja

Como se dijo, el virus y la incertidumbre y medidas sanitarias ocasionaron que la economía global sufriera una contracción

de gran magnitud, sucedida por estímulos sin precedentes y recuperaciones, muy pocas tempranas y las otras paulatinas y ahora ya muy robustas, en los países desarrollados. La contracción económica global y de la demanda se expresa en reducciones de los precios de algunos bienes y servicios, lo que se puede apreciar en las cifras anuales del Cuadro 1.2.

Cuadro 1.2. Algunos precios internacionales atinentes al Sector Vivienda y Asentamientos Humanos

| Año            | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   |
|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Brent</b>   | 44,05  | 54,40  | 71,07  | 64,03  | 59,30  |
| <b>Cemento</b> | 158,46 | 163,02 | 168,97 | 174,08 | 178,38 |
| <b>Prime</b>   | 3,51%  | 4,10%  | 4,91%  | 5,28%  | 3,54%  |
| <b>Libor</b>   | 1,37%  | 1,79%  | 2,76%  | 2,37%  | 0,77%  |

Fuente: Diversas fuentes. Ver Anexo Base de datos y metadatos.

En el comportamiento anual de algunos precios internacionales atinentes al sector, examinados por los promedios anuales de estos precios, apuntan a abaratar insumos o mejorar la capacidad financiera puesto que su reducción es significativa con excepción del cemento. Son especialmente importantes la baja del precio del petróleo y las caídas sistemáticas de los indicadores de tasas de interés más referenciados, las tasas Prime y la Libor. La reducción de las tasas de interés, si los empréstitos o captaciones fueron contratados a tasas variables por públicos o privados, tiene un efecto que amplía la capacidad de endeudamiento y beneficia abaratando el servicio de esa deuda.

### Caída profunda de la producción nacional

Durante el 2020 la reducción de la producción fue general en alrededor del -4,55% del PIB, solo un sector registró crecimiento del PIB al finalizar el año: el sector de información y comunicaciones, con un 2,3%, luego de ser superior al 6% en el 2019. Algunos sectores, más afectados por el cese abrupto de flujo de turismo o por recaer en ellas las restricciones y medidas sanitarias, caen durante el 2020 en forma más que llamativa: Alojamiento y servicios de comida (-34,97%), Transporte y almacenamiento (-22,14%), Comercio (-9,38%).

Cuadro 1.3. PIB y PIB de algunos sectores seleccionados. Tasas de crecimiento 2016-2020

| Año                                          | 2016   | 2017   | 2018  | 2019    | 2020    |
|----------------------------------------------|--------|--------|-------|---------|---------|
| <b>Tasa de variación del PIB</b>             | 4,25%  | 3,86%  | 2,66% | 2,08%   | -4,55%  |
| <b>PIB Construcción</b>                      | -3,36% | -2,10% | 8,04% | -10,68% | -9,61%  |
| <b>PIB Actividades inmobiliarias</b>         | 0,72%  | 2,89%  | 2,94% | 2,93%   | -1,51%  |
| <b>PIB Comercio</b>                          | 4,21%  | 2,95%  | 1,46% | -0,55%  | -9,83%  |
| <b>PIB Transporte y almacenamiento</b>       | 2,31%  | 3,80%  | 2,18% | 2,35%   | -22,14% |
| <b>PIB Alojamiento y servicios de comida</b> | 3,89%  | 1,05%  | 3,23% | 2,24%   | -34,97% |

Fuente: BCCR (Ver Anexo Base de datos y metadatos).

El sector de Construcción continúa en el 2020 con una senda de decrecimiento, aunque ligeramente inferior a la del 2019. En cinco años solo ha tenido un año positivo, el año 2018, el resto de los años ha tenido cifras negativas de crecimiento. Este sector tiene un componente de fuerza de trabajo muy notorio, de donde el impacto de su desaceleración o decrecimiento en el desempleo es destacable. El sector Actividades Inmobiliarias tuvo una disminución y se sitúa en los signos negativos, luego de años de crecimiento cercano al 3%. El IMAE para el Régimen Definitivo puede apreciarse en el Gráfico 1.1 de este capítulo. El IMAE y su desagregación por sector económico también muestra las variaciones a lo largo del año, que pueden ser consultadas en el anexo de datos.

### Estabilidad: inflación, precios de insumos construcción y tipo de cambio

Estos indicadores presentan comportamientos moderados o nulos en promedio durante el año. Cabe anotar que en algunos meses la inflación fue negativa por la contracción económica y de las transacciones. El Tipo de Cambio muestra un crecimiento de más del 10% durante todo el año, la mitad del crecimiento a fines de año. Los indicadores de precios tienen un comportamiento muy estable. Es una época de muy baja inflación y de manejo de la política monetaria según metas de inflación. En el 2020 la política fue expansiva y usa un mecanismo de facilitación del crédito por parte del BCCR para apuntalar al sector financiero; el sector privado no ha tenido condiciones para recurrir a esa facilidad; indirectamente esta disponibilidad de crédito fue utilizada por el Gobierno Central para financiarse vía endeudamiento, lo que se verá en el acápite fiscal.



Cuadro 1.4. Indicadores de precios nacionales: inflación, precios de insumos y tipo de cambio

| Año                                           | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   |
|-----------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Inflación</b>                              | -0,02% | 1,63%  | 2,22%  | 2,10%  | 0,73%  |
| <b>Índice de precios insumos construcción</b> | 109,26 | 111,26 | 115,55 | 118,66 | 118,97 |
| <b>Tipo de cambio venta</b>                   | 551,07 | 572,20 | 580,16 | 590,43 | 588,34 |

Fuente: BCCR (Ver anexo de datos).

No obstante una baja de precios durante casi todo el año fue seguida por un incremento de los principales precios internacionales y locales de los insumos de la construcción, tales como derivados de cobre, tubo PVC, lámina de hierro galvanizado, varilla, y el propio petróleo conforme internacionalmente hubo cierta recuperación. De la misma manera es necesario indicar que, a fines del 2020, se presenta un importante incremento del Tipo de Cambio de más del 5%.

#### Los impactos principales se ven en el empleo, el desempleo y la informalidad

La incertidumbre contrajo la oferta y la demanda, redujo el nivel general de la economía a lo largo del año y genera respuestas públicas que afectan la

movilidad internacional y local de los habitantes. Esas presiones se manifiestan de manera impresionante y son captadas claramente en el Cuadro 1.5.

Los ocupados, personas dispuestas a incorporarse al trabajo pues creen que pueden conseguirlo, se desploma en casi un 11% en su medición anual. El desempleo adicional es condición de casi 180 mil trabajadores, paradójicamente la informalidad se reduce, explicado por su traslado al desempleo o a su salida del mercado laboral (desaliento en la búsqueda de trabajo). Las tasas correspondientes muestran una menor participación, ocupación y un crecimiento del desempleo de casi 8 puntos porcentuales en la medición a mediados de año.

Cuadro 1.5. Principales indicadores del mercado laboral

| Año                          | 2016      | 2017      | 2018      | 2019      | 2020      |
|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Ocupados</b>              | 1.995.748 | 2.051.237 | 2.117.053 | 2.175.098 | 1.938.173 |
| <b>Desempleados</b>          | 210.431   | 204.610   | 242.591   | 289.858   | 468.360   |
| <b>Informales</b>            | 851.743   | 880.377   | 932.012   | 1.007.185 | 859.406   |
| <b>Tasa de participación</b> | 58,39%    | 58,80%    | 60,66%    | 62,51%    | 60,23%    |
| <b>Tasa de ocupación</b>     | 52,82%    | 53,47%    | 54,42%    | 55,16%    | 48,50%    |
| <b>Tasa de desempleo</b>     | 9,54%     | 9,08%     | 10,27%    | 11,76%    | 19,63%    |
| <b>Tasa de informalidad</b>  | 42,68%    | 42,92%    | 44,02%    | 46,31%    | 44,34%    |

Fuente: ENAHO. INEC.

Los indicadores trimestrales del Cuadro 1.6 muestran la evolución trimestral

durante el año 2020 con la línea de base del IV Trimestre del 2019 (pre pandemia).



Cuadro 1.6. Indicadores trimestrales del mercado laboral

|                          | IV 2019   | I 2020    | II 2020   | III 2020  | IV 2020   |
|--------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Ocupados</b>          | 2.182.818 | 2.208.175 | 1.745.257 | 1.846.109 | 1.953.151 |
| <b>Tasa de ocupación</b> | 55%       | 56%       | 44%       | 46%       | 49%       |
| <b>Desempleados</b>      | 309.465   | 314.153   | 551.373   | 520.237   | 487.675   |
| <b>Tasa de desempleo</b> | 12%       | 12%       | 24%       | 22%       | 20%       |

Fuente: Encuesta Continua de Empleo y Desempleo. INEC

Es fácil advertir que el mayor impacto en los indicadores del mercado laboral corresponde al II Trimestre, con una situación previa de desempleo del 12%, para duplicarse al 24% y, luego, no ceder con celeridad; esto es muy consistente con las cifras de producción ya presentadas, aunque el desempleo tiene una evolución rezagada y menor. El desempleo y la salida de la fuerza de trabajo fue mayor entre personas con condiciones de informalidad, especialmente mujeres y jóvenes.

#### Una reducción grave de los ingresos de los hogares e incremento de la desigualdad

La contracción económica y el desempleo mostrados en cuadros anteriores tuvo su manifestación general<sup>1</sup> en los ingresos captados en la encuesta de hogares. Todos los quintiles (grupos de 20% de los

hogares) de ingreso muestran una reducción muy sustancial de sus ingresos, según la encuesta de hogares de mediados del 2020, que va de algo de más del 15% en sectores medios a poco menos de un 13% para el primer quintil de ingreso. Por su parte, la distribución del ingreso no sufre alteraciones de importancia, sobre una base histórica muy elevada de desigualdad de los ingresos autónomos a la que llegó el país hace décadas y que ha sido persistente. Según esta encuesta la relación del ingreso promedio es de 11 a 1 entre el quintil de mayor ingreso y el de menor ingreso, el segundo quintil tiene apenas 2 veces el ingreso promedio del primer quintil, el tercero tiene 3 veces el ingreso del primer quintil, y el cuarto quintil tiene 5 veces el ingreso promedio del primer quintil. En el Cuadro 1.7 se muestran los resultados de la variación del ingreso medio por quintil y el índice de Gini.

<sup>1</sup> Es necesario recordar que los ingresos del grupo de ingresos superiores no es captado de buena manera por la encuesta, en el tanto es un grupo muy pequeño, tan pequeño que

es difícil que esté dentro de la muestra, o que responda y sea registrado su ingreso completo.

Cuadro 1.7. Crecimiento del ingreso per cápita promedio y Coeficiente de Gini

| Año                        | 2017   | 2018   | 2019  | 2020    |
|----------------------------|--------|--------|-------|---------|
| Quintil I                  | 4,98%  | -1,70% | 4,91% | -12,53% |
| Quintil II                 | 1,72%  | 0,69%  | 2,21% | -14,61% |
| Quintil III                | 0,64%  | 1,40%  | 0,97% | -15,09% |
| Quintil IV                 | 0,44%  | 1,50%  | 1,57% | -13,00% |
| Quintil V                  | -1,32% | -0,19% | 1,87% | -12,79% |
| <b>Coeficiente de Gini</b> | 0,514  | 0,511  | 0,508 | 0,513   |

Fuente: ENAHO, 2020.

Los ingresos autónomos (logrados por ingresos propios de los hogares) se comportan de esa manera y el resultado es esa desigualdad expresada en el Gini. Sin embargo, hay otro componente de ingresos muy importante de recursos para los hogares que es el ingreso social (en dinero o por servicios) proporcionado por el Estado. La estimación de este ingreso social para hace algunos años (Circa 2018) realizado por organismos (CEPAL, OCDE, Estado de la Nación, ver Gutiérrez, 2017) concluye que resulta muy significativo y mejora la distribución de ingresos (una mejora entre 12 a 14 puntos porcentuales en la estimación del Gini del año, según la estimación).

La inversión social en efectivo y algunos componentes en especie (que mejoran el consumo directo de los hogares) son un componente muy significativo para los hogares de menores ingresos, tanto que revierte la condición de pobreza extrema en algo más de 4 puntos porcentuales y algo más de pobreza básica, en el 2019. Para el 2020 los datos de inversión social son publicados por la STAP en el mes de julio de cada año, por lo que aún no están disponibles. Sin embargo, es presumible, al observar los movimientos de presupuesto y del comportamiento de algunas fuentes de recaudación

específicas, que la inversión social se incrementa en salud y protección social y que disminuya en vivienda y territorio. Especialmente resulta grave la caída de recursos para FODESAF en el tanto sus fuentes principales (IVA y retención al salario) decaen de manera profunda en el 2020. Cabe recordar que la Regla Fiscal bajo las condiciones de endeudamiento dificulta una recuperación plena de la caída del 2020.

La encuesta sobre inclusión financiera (Ipsos-Sugef, 2020) publicada en Marzo del 2020 (pre pandemia) muestra un resultado muy significativo: al 42,4% el ingreso mensual le resulta insuficiente para cubrir sus gastos. Por su parte, un trabajo sobre el consumo en Costa Rica (Morales et al, 2019), que aún no ha sido actualizado al 2020, por lo que debe tomarse como una línea de base, llega, entre otras, a las siguientes conclusiones: El consumo privado está perdiendo importancia en el impulso al crecimiento económico nacional y como resultado cada vez representa una menor proporción del PIB. El deterioro en el consumo de los hogares se viene mostrando desde hace alrededor de dos años y medio, por lo que no es una situación reciente ni explicada por factores meramente coyunturales. El nivel

de endeudamiento de los hogares tocó techo y por ello la capacidad de consumo se contrajo.

### **Mucha más pobreza según ingresos y estabilidad de la pobreza multidimensional**

La reducción de los ingresos, por el deterioro del mercado laboral ya descrito, tuvo su efecto en la medición de la pobreza según ingreso. 96.697 personas adicionales engrosaron el círculo de la

pobreza extrema, cuyo ingreso no alcanza siquiera para llenar las necesidades de alimentación del hogar, y 321.874 personas adicionales en condición de pobreza (incluye a los hogares que no tiene ingresos para alimentarse y llenar otras necesidades básicas definidas por la canasta o línea de pobreza). En personas, casi un 30% está en condición de pobreza. En cuanto a hogares, porcentualmente, la pobreza es condición de algo más de 26%, luego de décadas de estar estancada en alrededor del 20% de los hogares.

Cuadro 1.8. Comportamiento de la pobreza

| Año                                 | 2016      | 2017      | 2018      | 2019      | 2020      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Personas en pobreza</b>          | 1.115.261 | 1.092.403 | 1.142.069 | 1.207.381 | 1.529.255 |
| <b>Personas en pobreza extrema</b>  | 343.357   | 306.510   | 360.783   | 338.394   | 435.091   |
| <b>Hogares en pobreza</b>           | 307.270   | 305.231   | 328.848   | 335.895   | 419.783   |
| <b>Hogares en pobreza extrema</b>   | 95.004    | 86.663    | 99.034    | 93.542    | 112.987   |
| <b>% hogares en pobreza</b>         | 21,00%    | 20,03%    | 21,06%    | 20,98%    | 26,16%    |
| <b>% hogares en pobreza extrema</b> | 6,00%     | 5,69%     | 6,34%     | 5,84%     | 7,04%     |

Fuente: ENAHO, 2020.

Por su parte, la medición de la Pobreza Multidimensional no tuvo variaciones importantes en el año, en el tanto no considera el ingreso y tiene varios componentes de carácter más estructurales relacionados con vivienda, nivel educativo, acceso a salud, o acceso a internet, entre otros, y otros muy sensibles a la política social asistencial. Los componentes más sensibles a la crisis, como desempleo, el ingreso, tienen una ponderación baja, o simplemente no están contemplados. La propiedad de la vivienda para el primer y segundo quintil es de más del 60% en los hogares en condición de pobreza o vulnerabilidad por línea de pobreza.

### **El deterioro marcado de las finanzas públicas**

La expectativa de la reforma fiscal aprobada en el 2018, que se hizo plenamente efectiva muy avanzado el 2019, era que se iniciara un lento camino hacia el equilibrio entre ingresos y gastos, ya muy cerca de alcanzar el 60% del PIB de endeudamiento del Gobierno Central. Esa reforma incluyó una Regla Fiscal que restringe el crecimiento del gasto público al sobrepasar ese nivel de endeudamiento. Este es el punto en donde la incertidumbre y luego la manifestación de la pandemia causa estragos en los ingresos y obliga a incrementar algunos gastos asociados a su atención, especialmente en tema de emergencia, atención sanitaria y ayudas

(en efectivo o en especie) a los sectores especialmente golpeados o más vulnerables. El Gobierno adopta medidas extraordinarias de contención del gasto, como congelamiento de salarios y pluses, mejora algunas condiciones de financiamiento, emprende negociaciones internacionales, finalmente logra un nivel de gasto que no crece, pero la caída de ingresos es de tal magnitud que el déficit

se incrementa. Logra abaratar porciones de deuda y emprende negociaciones multilaterales para mejorar la condición del país. El gobierno se financia por medio de endeudamiento internacional o nacional; la deuda llega a fines del 2020 a un 67,5% del PIB. En el futuro el sector público tendrá mayor restricción del gasto.

Cuadro 1.9. Evolución financiera del Gobierno Central (en millones de colones)

| Año                                 | 2016      | 2017      | 2018      | 2019      | 2020      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Ingresos</b>                     | 4.568.069 | 4.745.798 | 4.956.656 | 5.362.977 | 4.776.316 |
| <b>Gastos</b>                       | 6.201.022 | 6.764.676 | 6.995.167 | 7.880.404 | 7.682.247 |
| <b>Déficit fiscal<br/>% del PIB</b> | -5,09%    | -5,88%    | -5,67%    | -6,70%    | -8,08%    |
| <b>Deuda pública<br/>% del PIB</b>  | 43,78%    | 46,78%    | 51,65%    | 56,49%    | 67,48%    |

Fuente: Ministerio de Hacienda.

### **Bajas extraordinarias en las tasas de interés de referencia y en las pasivas**

De manera consistente con las políticas internacionales, las tasas de referencia en Costa Rica tendieron a la baja, sin llegar a valores tan cercanos o inferiores a cero como las internacionales comentadas al principio del capítulo. En el Cuadro 1.10 se muestran tanto tasas de referencia como tasas pasivas. La Tasa de política monetaria observa una tendencia sistemática a la baja durante todo el año 2020, cuyo promedio anual refleja esa caída. La tasa Básica Pasiva, como se puede apreciar en el cuadro, tiene una baja al comparar los promedios con el año

anterior. Conviene recordar que el componente inflacionario es mínimo en el año, aun así hace que la Tasa Básica Pasiva sea cero. También las tasas pasivas, en dólares y en colones, negociadas durante el año, en promedio, muestran el punto más bajo de la serie de cinco años. Algunas decisiones de bancos públicos hicieron que las tasas fueran más favorables. La pérdida de capacidad de pago generada por el mayor desempleo y reducción de jornadas no mostró todo su impacto en el tanto los prestamistas tendieron a readecuar las deudas, ampliando plazos o ejecutando los seguros de protección de los créditos por desempleo o pérdida de ingresos.

Cuadro 1.10. Evolución de las tasas de interés

| Año                                       | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  |
|-------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Tasa de política monetaria</b>         | 1,75% | 3,51% | 5,02% | 4,38% | 1,23% |
| <b>Tasa básica pasiva</b>                 | 5,18% | 5,33% | 5,97% | 6,03% | 3,95% |
| <b>Tasa pasiva negociada neta colones</b> | 3,59% | 5,84% | 6,56% | 6,33% | 3,89% |
| <b>Tasa pasiva negociada neta dólares</b> | 2,64% | 3,12% | 3,14% | 3,13% | 2,48% |

Fuente: BCCR (Ver Anexo de Datos y metadatos)

## En síntesis, el contexto apunta a un balance negativo, no sin contrapuntos

La pandemia originada por el COVID-19 causa estragos generales en el mundo, también genera profundas incertidumbres, respuestas novedosas y arriesgadas, no sin fiascos y vacilaciones.

Los impactos económicos y sociales han sido múltiples, desiguales y acordes a las condiciones y decisiones de los países para enfrentar los desafíos previos y los nuevos retos que el COVID-19 trajo al mundo y a cada país. Al recorrer a lo largo de este capítulo los principales indicadores y tendencias del país que afectan directamente al sector vivienda y asentamientos humanos, se pueden encontrar hallazgos de importancia. Los de mayor relevancia son:

La incertidumbre no se ha eliminado del todo respecto a esta pandemia y otras posibles. No es tiempo de despreocupación y de imprevisión. Sería un error garrafal no aprender de la experiencia y prepararse para respuestas conjuntas, flexibles y rápidas.

Aunque el crecimiento económico de los países desarrollados es muy robusto, tardará en llegar a nuestros países.

Las tasas de interés internacionales declinan (y es probable que esto se mantenga) abren oportunidades al país para mejorar las condiciones financieras de la deuda pública, a su vez, lograr mejorar las condiciones del financiamiento interno. La política monetaria expansiva pone a disposición del sistema financiero una mayor cantidad de recursos a precios inferiores que solo marginalmente ha sido utilizado por el sector privado.

Pero la contracción de la actividad económica de los sectores que producen para el mercado interno y generan la mayor parte del empleo tiene un conjunto de efectos sociales muy profundos que afectan negativamente la ocupación, el propio empleo, especialmente el empleo informal y de las mujeres y jóvenes, el ingreso de los hogares, la pobreza y la desigualdad, al punto de contraer los ingresos y la demanda. Esto trae como consecuencia muy probable que las necesidades de vivienda se canalicen hacia bonos para soluciones completas (sin crédito) y que otros sectores tengan que esperar a reponer sus empleos e ingresos para demandar soluciones mayores. La morosidad a futuro podría incrementarse y, ya sin disponer de



mecanismos para paliar el incumplimiento de pagos, el incumplimiento del servicio de la deuda podría expresarse plenamente en mayor cantidad de casos.

En este marco, la mejora de la disponibilidad de crédito y de las condiciones de financiamiento tiene un aprovechamiento relativamente débil, no encuentran una demanda. Se crean ventajas, pero con dificultades para ser utilizadas por parte de sectores de ingreso medio y bajo.

Por su parte, el desempeño del sector público, a partir de una merma de los ingresos y un alto endeudamiento enfrenta y enfrentará limitaciones y restricciones crecientes. A pesar del incremento en la recaudación de impuestos y el control del gasto, es posible que la asignación de recursos a las políticas sociales, el bono familiar de vivienda, no reciba incrementos y la tendencia podría ser hacia la disminución tal como ha sido en el 2019 y 2020. Adicionalmente, la aplicación de la Regla Fiscal, bajo las condiciones de endeudamiento actuales, proyecta al futuro el gasto deprimido del 2020.



## Referencias del capítulo

Gutiérrez, M. 2017. La política fiscal en Costa Rica y sus márgenes de acción. FES. Análisis 1-2017. <http://library.fes.de/pdf-files/bueros/kolumbien/13864.pdf>

Ipsos-Sugef, 2020. Encuesta nacional sobre inclusión financiera. SUGEF.

Mata, C. Trejos, J.D. 2020. Inversión social pública. Ponencia al Informe Estado de la Nación. 2020.

Merino, L. 2021. Actualización de indicadores del Estado de la Nación ¿Cómo terminó el año 2020 respecto a lo planteado en el último Informe Estado de la Nación?. Datos electrónicos. CONARE. PEN.

Morales, R. et al, 2019. ¿Qué está pasando con el consumo privado en Costa Rica?. Universidad Nacional, Observatorio Económico y Social, Escuela de Economía.

OECD, 2021. OECD Economic Outlook, Volume 2021 Issue 1: Preliminary version, No. 109, OECD Publishing, Paris. <https://doi.org/10.1787/edfbca02-en>.

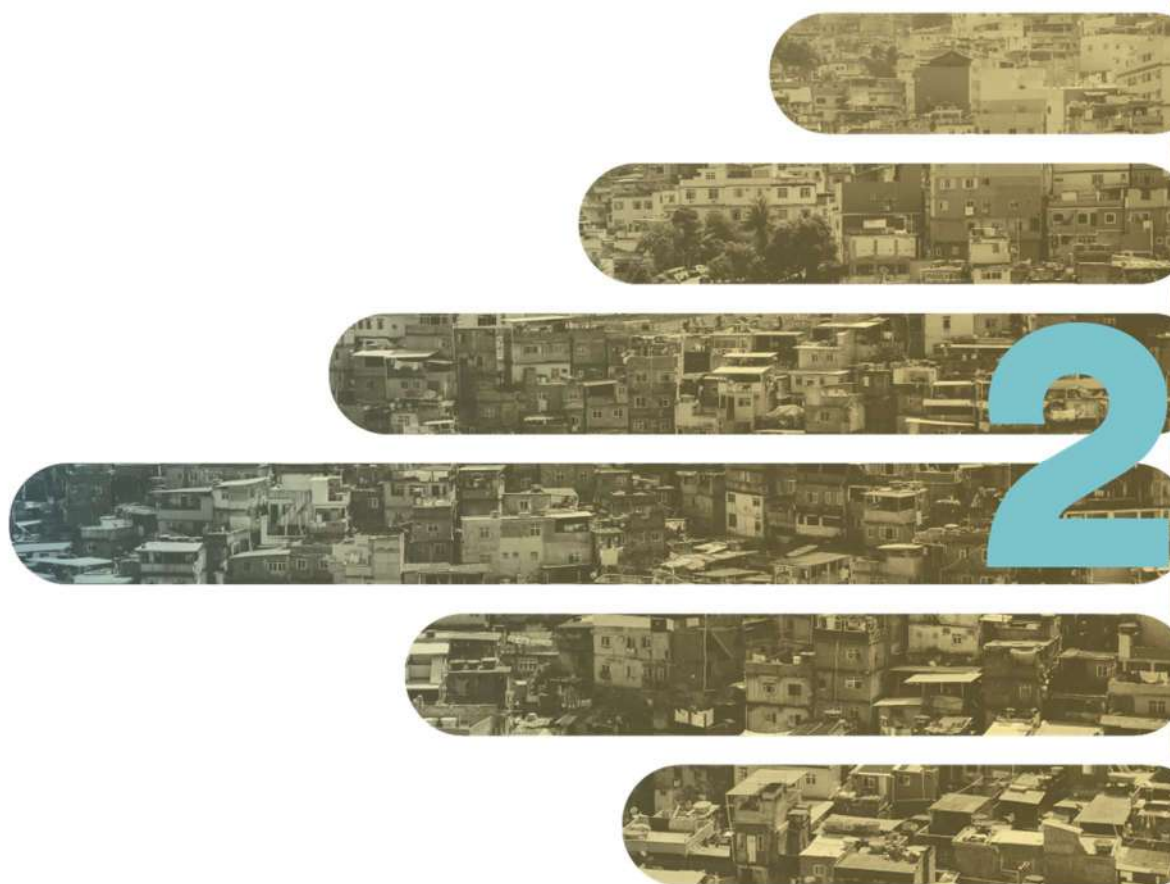




## **2. Capítulo**

### **Balance y tendencias del sector: inercia y contracción**

---



Este capítulo sistematiza las principales tendencias en materia de vivienda y asentamientos humanos en un año de contracción profunda de la producción, del empleo, de los ingresos de los hogares y de deterioro muy marcado del balance fiscal, sin intervenciones robustas del gasto público, año extraordinariamente nublado e incierto. El comportamiento inercial de un puñado de tendencias se presenta durante el 2020, como el déficit de vivienda cuantitativo y cualitativo que no se incrementa, en parte por la reducción del crecimiento de la población y del número de hogares. Otro ejemplo es la asignación de bonos del 2020 que se realiza con la disponibilidad originada en los recursos públicos durante el 2019. Tampoco los saldos de crédito sufren mengua. Ahora bien, la mayor parte de las tendencias comienza a dar cuenta del choque con la pandemia del COVID-19 ya en el 2020: los permisos de construcción y la producción de vivienda decaen, el ingreso de los hogares se reduce para

cada hogar y para el conjunto afectado por el desempleo. Con la contracción del ingreso, baja su capacidad de pago. Esto solo parcialmente se expresa en morosidad, en virtud de protecciones de pago (seguros de desempleo asociados al crédito), arreglos y readecuación de deudas. Esta inercia o atenuación de los impactos pandémicos presente en el 2020 no se repetirá en el 2021, de manera consistente con las contracciones de la capacidad adquisitiva de los hogares y del gasto público.

En los siguientes acápite se presenta la información sobre déficits de vivienda, cuantitativo y cualitativo; permisos y construcción de vivienda; distribución de Bonos Familiares de Vivienda total, por programa y propósito, sus montos con una visión desde el inicio en 1987; financiamiento de la construcción y de la vivienda.

## Déficits cuantitativo y cualitativo de vivienda sin variación porcentual

Entre los años 2019 y 2020 el crecimiento en la cantidad de hogares y de la cantidad de viviendas se desacelera, el déficit cuantitativo se mantiene en un 1,4%. Lo que significa que existe una diferencia de 1,4 puntos porcentuales entre la cantidad de hogares y la cantidad de viviendas individuales ocupadas (VIO), por lo que el déficit cuantitativo de vivienda se mantiene en términos porcentuales, no obstante, un leve incremento en números absolutos de dicho déficit.

Está por corroborarse en años siguientes si la contracción del crecimiento de los hogares observada en el 2020 es tendencial o persistente, o si puede atribuirse a una decisión circunstancial de postergar la formación de un hogar autónomo por parte de una proporción de la población, ante las condiciones imperantes generadas por la crisis sanitaria. Lo que no pareciera probable es que una decisión en contrario pueda darse sin una recuperación económica, dado el alto nivel de desempleo juvenil.

Como se verá más adelante, la construcción de viviendas experimenta una caída del 2019 al 2020, lo que no se

expresa en un mayor déficit cuantitativo de viviendas por la dinámica de los hogares arriba señalada.

Cuadro 2.1 Costa Rica: hogares, vivienda y déficit cuantitativo 2016 – 2020

| Año  | Hogares   | Variación | Vivienda  | Variación | Déficit cuantitativo |     |
|------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------------|-----|
| 2016 | 1.496.829 |           | 1.465.259 |           | 31.570               | 2,1 |
| 2017 | 1.523.869 | 1,8       | 1.496.053 | 2,1       | 27.816               | 1,8 |
| 2018 | 1.561.637 | 2,5       | 1.540.029 | 2,9       | 21.608               | 1,4 |
| 2019 | 1.600.797 | 2,5       | 1.578.161 | 2,5       | 22.636               | 1,4 |
| 2020 | 1.604.705 | 0,2       | 1.581.585 | 0,2       | 23.120               | 1,4 |

Fuente: INEC, ENAHO.

El déficit cualitativo de vivienda<sup>2</sup> presenta una ligera disminución, favorecida principalmente por el aumento en las viviendas en buen estado y la reducción de las viviendas en estado regular y malo, dando como resultado un déficit

cualitativo del 41.3% de las viviendas individuales ocupadas (VIO). Sin embargo, esta afirmación hay que tomarla con cautela, ya que el porcentaje de variación se ubica en el rango de error de la ENAHO (2%).

Cuadro 2.2 Costa Rica, Vivienda: estado físico y déficit cualitativo

| Año  | Total     | Buenas  | %    | Regulares | %    | Malas   | %   | Buenas con hacinamiento | %   | Déficit cualitativo | %    |
|------|-----------|---------|------|-----------|------|---------|-----|-------------------------|-----|---------------------|------|
| 2016 | 1.465.259 | 880.790 | 60,1 | 458.610   | 31,3 | 125.859 | 8,6 | 8.374                   | 0,6 | 584.469             | 39,9 |
| 2017 | 1.496.053 | 899.915 | 60,2 | 459.601   | 30,7 | 136.537 | 9,1 | 7.628                   | 0,5 | 596.138             | 39,8 |
| 2018 | 1.540.029 | 905.763 | 58,8 | 501.370   | 32,6 | 132.896 | 8,6 | 8.415                   | 0,5 | 634.266             | 41,2 |
| 2019 | 1.578.161 | 907.110 | 57,5 | 529.431   | 33,5 | 141.620 | 9,0 | 6.678                   | 0,4 | 671.051             | 42,5 |
| 2020 | 1.581.585 | 928.282 | 58,7 | 519.544   | 32,8 | 133.759 | 8,5 | 11.744                  | 0,7 | 653.303             | 41,3 |

Fuente: INEC, ENAHO.

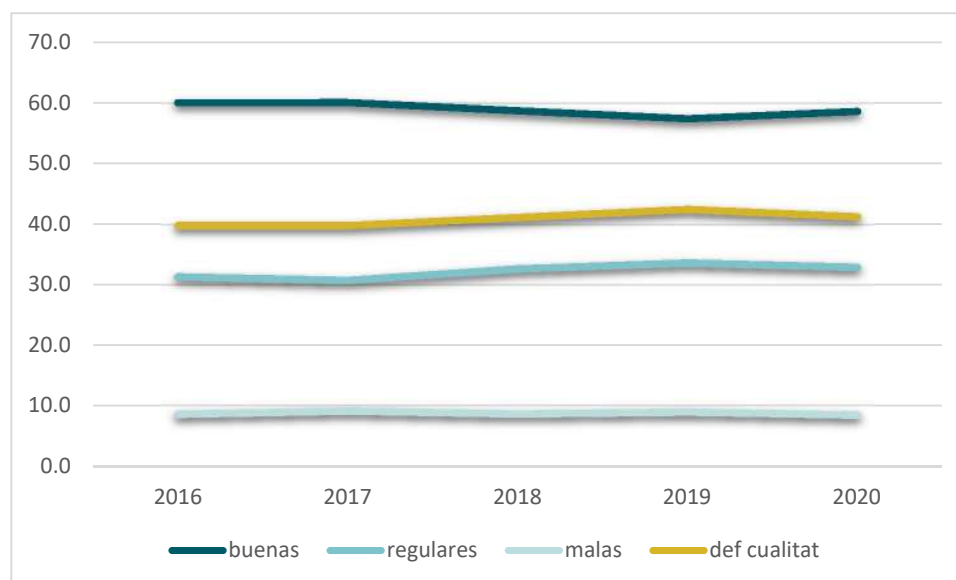
En el Gráfico 2.1 se presenta con mayor detalle la situación del déficit cualitativo, donde se observa un leve crecimiento del porcentaje de viviendas en buen estado y

por el contrario, más leve aún, la disminución de los porcentajes de las viviendas regulares y malas.

<sup>2</sup> El dato oficial del déficit cualitativo de vivienda responde a la sumatoria de las viviendas en mal estado, más las viviendas regulares y buenas que presentan problemas de hacinamiento. En este estudio se propone un cálculo que no solo incorpora las viviendas regulares con hacinamiento, sino todas las viviendas regulares,

partiendo del hecho de que estas tienen una condición deficitaria. Por lo que el cálculo del déficit cualitativo propuesto es el resultado de la suma de las viviendas en mal estado, las viviendas regulares y las viviendas buenas con hacinamiento.

Gráfico 2.1 Déficit cualitativo 2016 - 2020



A partir de la información sobre el estado físico de las viviendas, las calificadas en mal estado, de acuerdo con la metodología utilizada por el INEC, son viviendas que tienen en mal estado el techo, las paredes externas y el piso, se trata de edificaciones que en realidad no están en condiciones de habitabilidad y que por consiguiente deberían tomarse como parte del déficit cuantitativo, como parte de las viviendas por construir. De computarse de esta manera el déficit cuantitativo o faltante natural pasaría a 156.879 unidades, que representan prácticamente un 10% del total de hogares, según la ENAHO 2020.

Otro dato sobre la situación de la vivienda que aparece en la ENAHO es la clasificación de éstas en “inaceptable, deficiente, aceptable y óptima”, de

acuerdo con esta clasificación, para el 2020, 134.188 viviendas estaban en la categoría “inaceptable”, cantidad similar a las viviendas en mal estado.

No se trata por lo tanto de 23 mil unidades las que conforman el Faltante Natural, se trata de 156.000 viviendas, entre las viviendas en mal estado y el Faltante Natural, por lo tanto, alrededor de un 10 por ciento de los hogares costarricenses requieren de una vivienda nueva. Ese es el requerimiento sobre el que es necesario planificar una política de vivienda y asentamientos humanos para responder a las tendencias de la realidad nacional. Eso para las necesidades actuales, a lo que se debe agregar las necesidades nuevas que van surgiendo cotidianamente.

## Construcción de vivienda se reduce

La construcción de vivienda ha experimentado una reducción tanto en la cantidad de unidades producidas como en la cantidad de metros cuadrados, de acuerdo con los datos del INEC<sup>3</sup>, coincidentes con los del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos (CFIA).

Como se aprecia en el Cuadro 2.3, la construcción de viviendas en el país, a partir del registro de permisos de construcción que recopila el INEC, presenta para el último decenio un comportamiento contrastante. Durante el periodo 2011–2016 experimenta una

clara tendencia de crecimiento, pero, a partir de ese último año y hasta el 2020, la tendencia es inversa, evidenciando un decrecimiento en la cantidad de viviendas construidas, con una excepción en el año 2019.

Además, los datos evidencian que la caída en la cantidad de permisos de construcción tramitados entre los años 2019 y 2020, no ha sido la más importante del último quinquenio, ya que entre el 2016 y el 2017 la variación fue de -16,4% mientras que, en el primer caso señalado, fue de -13,4%.

Cuadro 2.3 Costa Rica: permisos de construcción residencial 2011 - 2020

| Año         | Cantidad | Variación interanual |
|-------------|----------|----------------------|
| <b>2011</b> | 20.110   |                      |
| <b>2012</b> | 19.764   | -1,8                 |
| <b>2013</b> | 20.123   | 1,8                  |
| <b>2014</b> | 22.408   | 10,2                 |
| <b>2015</b> | 24.831   | 9,8                  |
| <b>2016</b> | 27.440   | 9,5                  |
| <b>2017</b> | 22.929   | -19,7                |
| <b>2018</b> | 21.777   | -5,3                 |
| <b>2019</b> | 24.106   | 9,7                  |
| <b>2020</b> | 20.884   | -15,4                |

Fuente: INEC, ENAHO, 2011 – 2020.

Al revisar los datos del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos (CFIA)

referentes al total del área de construcción de los proyectos de

<sup>3</sup> En el caso del INEC los datos utilizados son los de permisos de construcción seleccionando los correspondientes a clase de obra (Edificio Residencial), al destino de obras (se seleccionan dos categorías: casas y viviendas, y apartamentos y condominios). Se dejan de lado otros destinos como: casa y comercio, y casas, comercio y

parqueo, ya que no se sabe cuánto pertenece a vivienda, además su participación porcentual es muy baja. Todos los permisos trabajados pertenecen a construcciones nuevas, dejando de lado ampliaciones, remodelaciones, reparaciones, etc.

construcción residencial para obras nuevas, tramitados en la plataforma APC (Administración de Proyectos de Construcción)<sup>4</sup> evidencia un

comportamiento similar al expresado en los datos del INEC, en cuanto a la tendencia, aunque los porcentajes de variación difieren.

Cuadro 2.4 Costa Rica: área tramitada residencial en m<sup>2</sup> 2016 - 2020

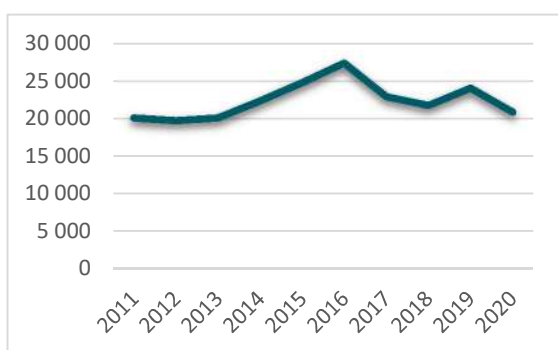
| Año                         | 2016      | 2017      | 2018      | 2019      | 2020      |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Área Tramitada</b>       | 3.276.713 | 2.702.126 | 2.680.615 | 3.041.083 | 2.029.770 |
| <b>Variación Interanual</b> | -         | -17,5     | -0,8      | 13,4      | -33,3     |

Fuente: CFIA, 2020.

La dinámica en la construcción de viviendas muestra una significativa caída en la cantidad de construcciones residenciales, así como de la cantidad de metros cuadrados de construcción, entre el año 2019 y el 2020. La del 2020 se puede atribuir, al menos parcialmente, como un efecto del COVID-19 y es consistente con lo expresado en el capítulo anterior sobre el contexto económico. No obstante, al analizar los datos del último quinquenio, se observan elementos importantes de destacar, el

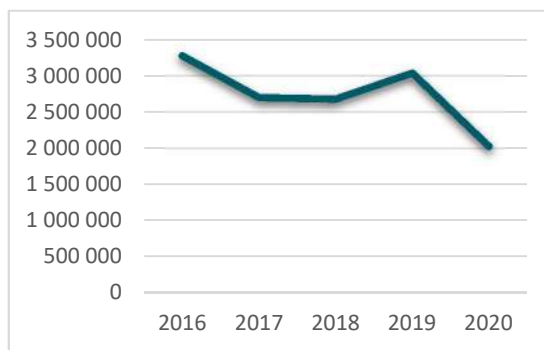
2019 hace un quiebre en la tendencia que se experimenta a partir del 2016, no solo detiene el decrecimiento, sino que presenta un crecimiento importante, con una variación positiva de un 11%. Este aumento resalta la caída para el 2020 en relación con la línea de tendencia que se traía desde el 2016. La reducción del 2020 no es tan severa, en cuanto a la cantidad de viviendas, no así respecto al área de construcción, como se aprecia en los gráficos siguientes.

Gráfico 2.3 Permisos de construcción de viviendas 2011 - 2020



Fuente: INEC, Estadísticas de Construcción.

Gráfico 2.2 Área tramitada residencial, CFIA 2016 - 2020



Fuente: CFIA, Perspectivas 2020 Sector Construcción.

<sup>4</sup> Actualmente el trámite de los permisos de construcción ante el CFIA debe realizarse por medio de esta plataforma automatizada, la cual registra los trámites bajo el criterio de proyectos.

Un proyecto puede contemplar varias viviendas, pero una vivienda puede abarcar varios proyectos. Pero la contabilidad de los metros o área de construcción si es única.

De la revisión de los datos presentados surge la interrogante de si la caída en la construcción residencial entre el 2019 y el 2020, es producto de la situación generada por el COVID-19 o si responde a una tendencia que se venía dando. De momento no se cuenta con la información para una respuesta suficientemente detallada y certera. Se puede afirmar que la construcción residencial ya venía en el último quinquenio con una tendencia decreciente, independiente de la aparición y de los efectos del COVID-19, pero que se ha visto reforzada por la situación generada el COVID 19.

La caída en la construcción de vivienda no afecta de manera homogénea a todo el sector; para entender esta situación es importante observar los datos del Cuadro 2.5. De acuerdo con los permisos de construcción, las viviendas con un área menor a los 100 m<sup>2</sup> representan casi el 75% de las nuevas construcciones, y las menores a 50 m<sup>2</sup> son casi el 50%, y es en esta categoría que se clasifican las viviendas construidas con financiamiento de los Bonos Familiares de Vivienda. Las viviendas de BFV explican principalmente el incremento en la cantidad de viviendas en el 2019 y de la misma manera, el decrecimiento durante el 2020.

Cuadro 2.5 Permisos de construcción por año según participación por tamaño de las construcciones (m<sup>2</sup>)

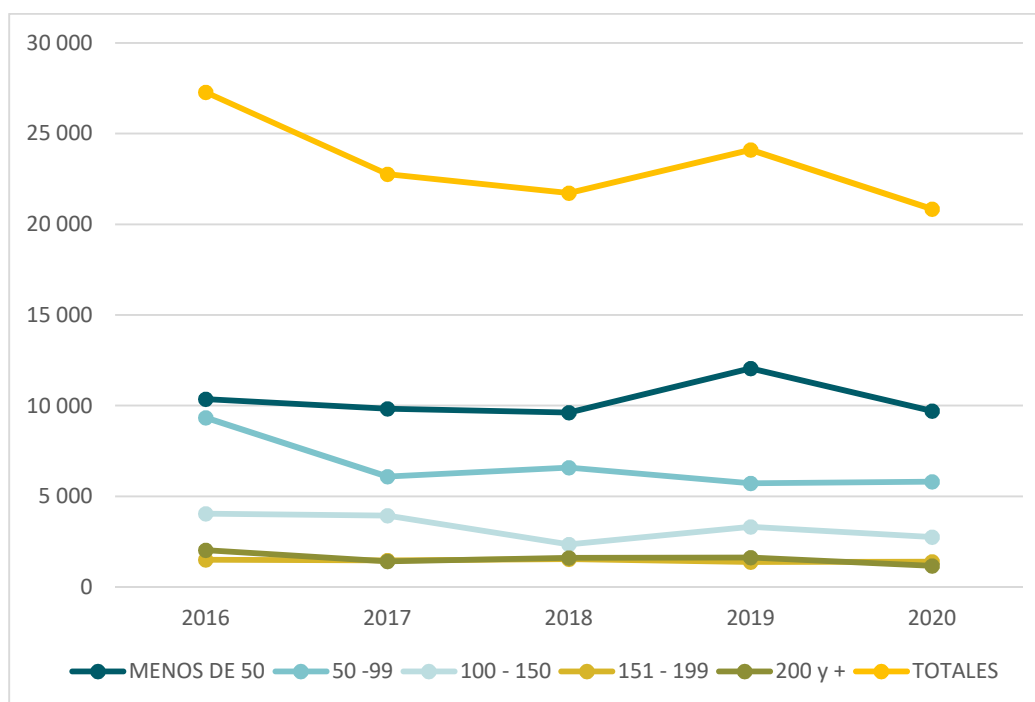
|                    | 2016   | %    | 2017   | %     | 2018   | %     | 2019   | %     | 2020   | %     |
|--------------------|--------|------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| <b>Menos de 50</b> | 10.366 | 38,0 | 9.839  | 43,2  | 9.623  | 44,3  | 12.049 | 50,0  | 9.701  | 46,5  |
| <b>50 -99</b>      | 9.345  | 34,2 | 6.095  | 26,8  | 6.592  | 30,3  | 5.717  | 23,7  | 5.815  | 27,9  |
| <b>100 - 150</b>   | 4.050  | 14,8 | 3.936  | 17,3  | 2.358  | 10,9  | 3.331  | 13,8  | 2.752  | 13,2  |
| <b>151 - 199</b>   | 1.498  | 5,5  | 1.475  | 6,5   | 1.542  | 7,1   | 1.384  | 5,7   | 1.396  | 6,7   |
| <b>200 y +</b>     | 2.027  | 7,4  | 1.419  | 6,2   | 1.608  | 7,4   | 1.624  | 6,7   | 1.179  | 5,7   |
| <b>TOTALES</b>     | 27.286 | 100  | 22.764 | 100,0 | 21.723 | 100,0 | 24.105 | 100,0 | 20.843 | 100,0 |

Fuente: INEC, ENAHO.

La reducción en la cantidad de construcciones de vivienda menor a 50 m<sup>2</sup> durante el 2020 representa el 72% de la caída en las construcciones residenciales en ese año. Esta situación es clara de observar en el Gráfico 2.4, el total de

construcciones tiene como componente principal las construcciones menores a los 50 m<sup>2</sup>, y, de manera secundaria, las viviendas con áreas de 100 a 150 m<sup>2</sup>.



Gráfico 2.4 Permisos de construcción. Distribución porcentual según área de construcción (m<sup>2</sup>)

Es lógico suponer que, en general, las viviendas con áreas de construcción más pequeñas estén asociadas a hogares o personas de menores ingresos. Pero esto es un supuesto, no un dato preciso. Existen construcciones pequeñas, especialmente en algunas torres o edificios de vivienda vertical, cuyos precios no son precisamente populares. Además, y como se verá más adelante, los bonos familiares de vivienda experimentan una tendencia creciente, aunque muy leve, pero positiva, por lo que no parece ser el origen del

decrecimiento de las viviendas de menor área de construcción.

Por otra parte, las construcciones residenciales destinadas a Apartamentos y Condominios, han declinado en los tres últimos años, en comparación con los dos años que les anteceden, 2016 y 2017, eso pesa en la reducción en la cantidad de construcciones residenciales de menor tamaño, de acuerdo a la clasificación propuesta, sin embargo el 2020 presenta un discreto aumento en este tipo de residencias en relación con el 2019.

Cuadro 2.6 Costa Rica: permisos de construcción residencial según destino de obra 2016 – 2020

| Año  | Cantidad | Casas y Viviendas | Porcentaje | Apartamentos y condominios | Porcentaje |
|------|----------|-------------------|------------|----------------------------|------------|
| 2016 | 27.440   | 22.462            | 81,9       | 4.978                      | 18,1       |
| 2017 | 22.929   | 18.259            | 79,6       | 4.670                      | 20,4       |
| 2018 | 21.777   | 18.447            | 84,7       | 3.330                      | 15,3       |
| 2019 | 24.106   | 21.759            | 90,3       | 2.347                      | 9,7        |
| 2020 | 20.884   | 18.118            | 86,8       | 2.767                      | 13,2       |

Fuente: INEC, Estadísticas de construcción, 2016 – 2020.

De acuerdo con la información disponible, lo que es claro es que la reducción en la cantidad de viviendas entre el año 2019 y 2020 afecta principalmente a las construcciones menores a los 50 m<sup>2</sup> y son construcciones que no corresponden a apartamentos y condominios, los bonos familiares de vivienda tampoco tienen disminución, hasta el momento. Entonces cabe suponer que la reducción en la

cantidad total de viviendas responde a construcciones pequeñas y de tipo individual. Sin embargo, tomando la tasa de crecimiento de cada una de las categorías establecidas entre los años 2019 y 2020, las construcciones de menos de 50 metros cuadrados decrecieron en un 24%, mientras que las de más de 200 metros cuadrados decrecieron en un 37%.

## Distribución de Bonos Familiares de Vivienda se mantuvo<sup>5</sup>

Desde 1987 hasta el 2020 el BANHVI ha entregado casi 400.000 bonos familiares de vivienda, los cuales representan cerca del 25 por ciento del total de viviendas del país al 2020. El impacto social de los bonos es enorme, no solo en cuanto a mejorar la calidad y condiciones residenciales a una enorme cantidad de familias, sino también por el peso que esto significa en la economía del país, a partir de la generación de empleo, encadenamientos productivos, y otros efectos. En algunas partes del país, ciertos distritos rurales, de no ser por los bonos de vivienda, la construcción de viviendas sería prácticamente nula. Es de ahí el motivo por conocer la dinámica sobre la distribución de los bonos durante su historia y particularmente en relación con

el 2020, al menos de ciertos temas de interés.

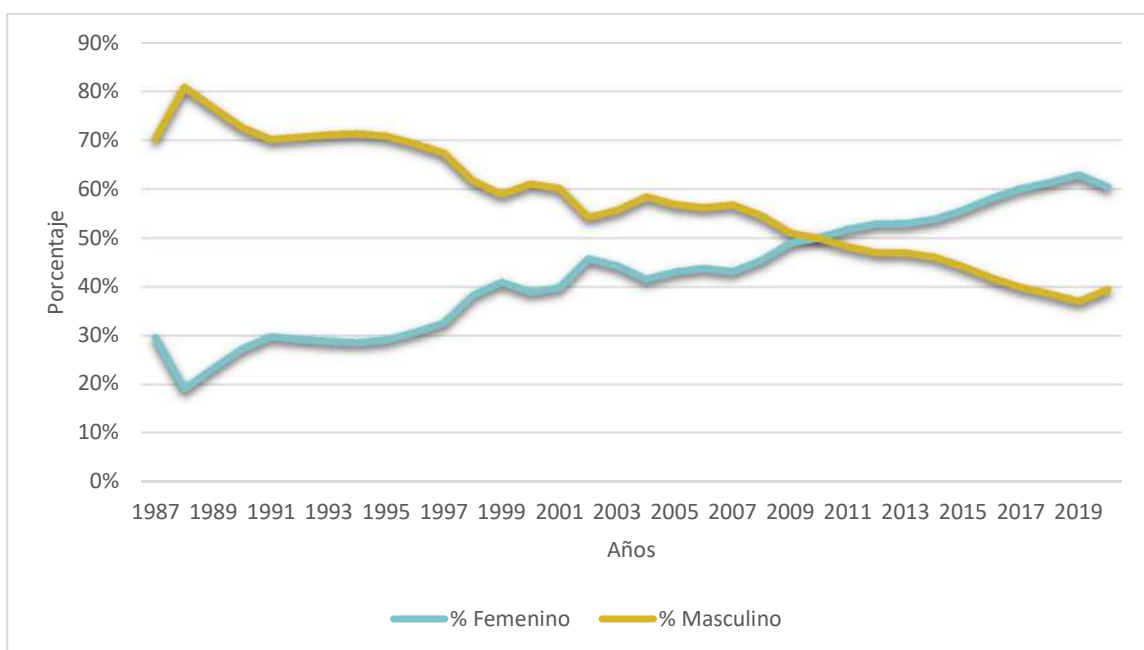
La cantidad de bonos familiares de vivienda otorgados durante el 2020 se mantuvo y más bien experimentó un discreto aumento respecto a la cantidad de bonos otorgados durante el 2019<sup>6</sup>, esto a pesar de que el presupuesto del FOSUVI destinado a los bonos de vivienda se redujo para el 2020 en un 13,8% respecto al monto del año 2019. En criterio de la Directora del Fondo de Subsidio de Vivienda (FOSUVI) (Camacho, 2021) en el 2020 se otorgaron los bonos tramitados con recursos públicos del presupuesto del 2019, cuando el BANHVI aún no había sufrido los recortes presupuestarios.

<sup>5</sup> Algunas precisiones metodológicas:

1. El Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV) utiliza como unidad de referencia las familias, diferente al INEC que utiliza hogares. En términos cuantitativos la diferencia es muy poca.
2. El SFNV, desde el BANHVI, trabaja con estratos de ingresos para clasificar las familias, utilizando el salario mínimo de un trabajador no especializado del sector construcción (peón de construcción) como referente para cada estrato.
3. El BANHVI, en el artículo 59 (Ley 7052), y dentro de la clasificación de los estratos, establece una categoría de un estrato intermedio, estrato 1.5, el cual otorga ciertos beneficios a las familias que cuenten con ingresos hasta ese rubro.
4. En el último año el BANHVI ha incorporado en la distribución por sexo de las jefaturas familiares aquellas identificadas como no binarias. Esto es un logro importante y necesario de resaltar, no obstante hasta el momento se contabilizan solamente 3 casos, correspondientes al 2020 dentro de la cantidad de registros de la base de datos, esta cantidad, en términos estadísticos, dentro del total de los BFV distribuidos, no se visibiliza.
5. Algunos registros de la base de datos de los BFV presentan problemas o inconsistencias en ciertos datos, como los montos de los bonos en algunos casos que presentan cifras inadmisibles. Por lo tanto a la hora de trabajar se van a utilizar los datos del último quinquenio, y se excluyen los montos por debajo de \$1.200.000 y por encima de \$35.000.000.

<sup>6</sup> En algunos casos se encontraron diferencias entre el dato publicado por el BANHVI y los expuestos en este trabajo. Eso se debe a que para el análisis se utiliza la información de una base de datos facilitada por el BANHVI y sobre la cual algunos registros presentan inconsistencias, en montos, cantidades, etc. debido a lo cual dependiendo del cálculo, se omite el registro.

Gráfico 2.5 Distribución de Bono Familiar de Vivienda, por sexo; 1987 - 2020



Otro de los aspectos que llama la atención respecto a la distribución de los bonos de vivienda durante el 2020 es que rompe con la tendencia que se presenta desde el 2010 en el sentido de que a partir de ese año es mayor la cantidad de bonos otorgados a familias con jefatura femenina y, como se aprecia en el Gráfico 2.5, esa tendencia tiende a disminuir en el 2020; año en el que la brecha se comienza a estrechar.

En criterio de Camacho (2021), eso se debe al incremento en la participación de los bonos acompañados con crédito (llamados Bonos Crédito), los cuales se otorgan mayormente a familias con jefaturas masculinas. El análisis histórico de los bonos otorgados en función de si estos están acompañados de crédito, evidencia una marcada tendencia a la reducción en la cantidad y porcentaje de

los bonos acompañados de crédito. El BFV facilita el sistema de crédito de manera muy disminuida. Sin embargo, en el 2020 se rompe esa tendencia, pasando de un 14% en el 2019 a un 22% en el 2020. Además, históricamente los bonos crédito han favorecido a las familias con jefatura masculina, concentrando el 70% de este tipo de financiamiento, tendencia que ha venido declinando. No obstante, en el 2020 vuelve a fortalecerse una mayor participación de las familias con jefatura masculina en los bonos crédito. (Cuadro 2.7)

Los bonos crédito tienen una mayor participación en los estratos más altos, son los sectores que dentro de la población objeto del FOSUVI, tienen posibilidades de acceso a crédito para vivienda y en general son familias biparentales.

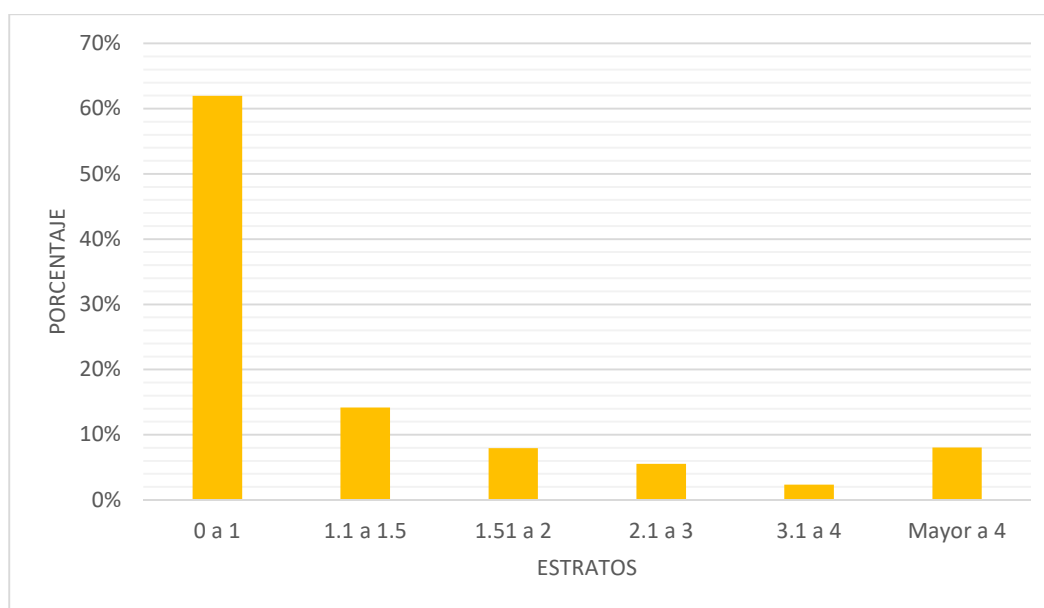
Cuadro 2.7 Distribución acumulada de Bono Familiar de Vivienda por sexo, 1987 - 2020

| Año   | Bonos con crédito |                            |                                           |          |            |           |             |
|-------|-------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------|------------|-----------|-------------|
|       | Total de bonos    | Total de bonos con crédito | % de bonos con crédito del total de bonos | Femenino | % Femenino | Masculino | % Masculino |
| 1987  | 91                | 72                         | 79%                                       | 20       | 28%        | 52        | 72%         |
| 1988  | 7.600             | 5.683                      | 75%                                       | 1.143    | 20%        | 4.540     | 80%         |
| 1989  | 13.421            | 9.381                      | 70%                                       | 2.121    | 23%        | 7.260     | 77%         |
| 1990  | 15.455            | 9.971                      | 65%                                       | 2.528    | 25%        | 7.443     | 75%         |
| 1991  | 15.008            | 11.113                     | 74%                                       | 2.878    | 26%        | 8.235     | 74%         |
| 1992  | 15.238            | 11.620                     | 76%                                       | 2.897    | 25%        | 8.723     | 75%         |
| 1993  | 16.845            | 15.011                     | 89%                                       | 3.965    | 26%        | 11.046    | 74%         |
| 1994  | 9.398             | 7.932                      | 84%                                       | 2.053    | 26%        | 5.879     | 74%         |
| 1995  | 15.708            | 10.964                     | 70%                                       | 2.941    | 27%        | 8.023     | 73%         |
| 1996  | 17.397            | 8.379                      | 48%                                       | 2.243    | 27%        | 6.136     | 73%         |
| 1997  | 20.278            | 9.534                      | 47%                                       | 2.676    | 28%        | 6.858     | 72%         |
| 1998  | 10.683            | 5.617                      | 53%                                       | 2.055    | 37%        | 3.562     | 63%         |
| 1999  | 6.612             | 3.806                      | 58%                                       | 1.435    | 38%        | 2.371     | 62%         |
| 2000  | 14.329            | 6.175                      | 43%                                       | 2.062    | 33%        | 4.113     | 67%         |
| 2001  | 11.905            | 4.637                      | 39%                                       | 1.538    | 33%        | 3.099     | 67%         |
| 2002  | 9.261             | 2.374                      | 26%                                       | 912      | 38%        | 1.462     | 62%         |
| 2003  | 8.460             | 2.282                      | 27%                                       | 869      | 38%        | 1.413     | 62%         |
| 2004  | 11.587            | 3.214                      | 28%                                       | 1.045    | 33%        | 2.169     | 67%         |
| 2005  | 9.928             | 2.113                      | 21%                                       | 669      | 32%        | 1.444     | 68%         |
| 2006  | 8.761             | 2.096                      | 24%                                       | 631      | 30%        | 1.465     | 70%         |
| 2007  | 11.444            | 3.020                      | 26%                                       | 1.009    | 33%        | 2.011     | 67%         |
| 2008  | 12.716            | 3.317                      | 26%                                       | 1.209    | 36%        | 2.108     | 64%         |
| 2009  | 9.642             | 1.922                      | 20%                                       | 649      | 34%        | 1.273     | 66%         |
| 2010  | 10.722            | 2.010                      | 19%                                       | 706      | 35%        | 1.304     | 65%         |
| 2011  | 10.461            | 2.111                      | 20%                                       | 792      | 38%        | 1.319     | 62%         |
| 2012  | 9.459             | 1.992                      | 21%                                       | 800      | 40%        | 1.192     | 60%         |
| 2013  | 10.056            | 2.120                      | 21%                                       | 833      | 39%        | 1.287     | 61%         |
| 2014  | 9.800             | 2.194                      | 22%                                       | 915      | 42%        | 1.279     | 58%         |
| 2015  | 10.857            | 2.128                      | 20%                                       | 898      | 42%        | 1.230     | 58%         |
| 2016  | 11.815            | 2.233                      | 19%                                       | 1.057    | 47%        | 1.176     | 53%         |
| 2017  | 11.154            | 1.666                      | 15%                                       | 778      | 47%        | 888       | 53%         |
| 2018  | 11.461            | 1.772                      | 15%                                       | 859      | 48%        | 913       | 52%         |
| 2019  | 12.844            | 1.825                      | 14%                                       | 888      | 49%        | 937       | 51%         |
| 2020  | 12.870            | 2.826                      | 22%                                       | 1.307    | 46%        | 1.519     | 54%         |
| Total | 393.266           | 163.110                    | 41%                                       | 49.381   | 30%        | 113.729   | 70%         |

La distribución de los bonos por sexo de la jefatura de familia, no se da de manera homogénea en todos los estratos. El primer estrato, que concentra el 62% de todos los bonos otorgados hasta el 2020 (Gráfico 2.6), la tendencia en relación con la distribución según sexo de la jefatura se mantiene; los que si presentan ese cambio en la tendencia señalada fueron

los estratos 1.5 a 2 y los mayores a 3, que proporcionalmente tienen un peso menor en la distribución de los bonos, pero que sí incidieron en el cambio de la tendencia. En el Anexo 3 (del capítulo 2) Matriz de datos, se presenta un cuadro que resume la información relacionada con la distribución de los bonos por estratos, sexo y año.

Gráfico 2.6 Distribución de Bono Familiar de Vivienda por estratos; 1987 - 2020



### Distribución Bonos Familiares por programa<sup>7</sup>

El programa Regular ha mantenido la concentración en la cantidad de los bonos otorgados por año y en el acumulado. Estos representan casi el 80% del total de

BFV, otros programas tienen porcentajes de participación muy reducidos, siendo el de Situación Extrema Necesidad el que más destaca, luego de los bonos Regulares, con un 8,8%, casi la mitad del total del resto de los otros programas (Cuadro 2.8).

<sup>7</sup> En la base de datos facilitada por el BANHVI aparecen 33 programas diferentes, estos han sido agrupados de acuerdo a criterios técnicos en 8 categorías, que son las utilizadas para el análisis.

En el Anexo 4 (Capítulo 2) Programas Bono Familiar de Vivienda pueden verse los programas de manera desagregada.

Cuadro 2.8 Distribución de Bono Familiar de Vivienda por programas 1987 - 2020

| Programas                                            | Cantidades | Porcentajes |
|------------------------------------------------------|------------|-------------|
| <b>Adulto Mayor</b>                                  | 6.652      | 1,7%        |
| <b>Discapacidad</b>                                  | 9.640      | 2,5%        |
| <b>Emergencias</b>                                   | 75         | 0,0%        |
| <b>Erradicación Tugurios Asentamientos Precarios</b> | 9.610      | 2,4%        |
| <b>Indígena</b>                                      | 8.780      | 2,2%        |
| <b>Otros</b>                                         | 12.671     | 3,2%        |
| <b>Regulares</b>                                     | 311.336    | 79,2%       |
| <b>Situación Extrema Necesidad</b>                   | 34.544     | 8,8%        |
|                                                      | 393.308    | 100,0%      |

Fuente: BANHVI, 2021.

Estos son los programas de mayor peso desde los inicios del BANHVI, algunos de ellos han ido declinando su contribución y han surgido otros programas con mayor participación, pero muy baja aún y estadísticamente poco significativos, como los bonos destinados a vivienda en segunda planta, ingresos medios, etc. Esta

situación se expresa claramente para el año 2020, cuando en comparación con el 2019, la mayor parte de los programas tradicionales experimentaron una disminución, con la excepción de los bonos otorgados para situaciones de discapacidad. (Cuadro 2.9)

Cuadro 2.9 Distribución de Bono Familiar de Vivienda por programas 1987 - 2020

| Años | Adulto Mayor | Discapacidad | Emergencias | Erradicación Tugurios Asentamientos Precarios | Indígena | Otros | Regulares | Situación Extrema Necesidad | Total  |
|------|--------------|--------------|-------------|-----------------------------------------------|----------|-------|-----------|-----------------------------|--------|
| 1987 | 0            | 0            | 0           | 0                                             | 0        | 0     | 91        | 0                           | 91     |
| 1988 | 0            | 0            | 0           | 0                                             | 0        | 0     | 7.599     | 1                           | 7.600  |
| 1989 | 0            | 0            | 0           | 0                                             | 0        | 0     | 13.421    | 0                           | 13.421 |
| 1990 | 0            | 0            | 0           | 0                                             | 0        | 0     | 15.455    | 0                           | 15.455 |
| 1991 | 0            | 3            | 0           | 0                                             | 0        | 0     | 13.873    | 1.132                       | 15.008 |
| 1992 | 0            | 15           | 0           | 0                                             | 0        | 0     | 13.013    | 2.210                       | 15.238 |
| 1993 | 0            | 32           | 0           | 0                                             | 0        | 0     | 15.853    | 960                         | 16.845 |
| 1994 | 0            | 11           | 0           | 0                                             | 0        | 0     | 9.348     | 39                          | 9.398  |
| 1995 | 0            | 34           | 0           | 131                                           | 32       | 3     | 15.494    | 14                          | 15.708 |
| 1996 | 0            | 39           | 0           | 1.148                                         | 0        | 3     | 15.973    | 234                         | 17.397 |
| 1997 | 0            | 42           | 0           | 1.257                                         | 0        | 87    | 18.112    | 780                         | 20.278 |
| 1998 | 1            | 28           | 0           | 984                                           | 0        | 62    | 8.949     | 659                         | 10.683 |
| 1999 | 0            | 38           | 0           | 364                                           | 0        | 18    | 5.965     | 229                         | 6.614  |
| 2000 | 0            | 367          | 0           | 849                                           | 7        | 23    | 11.828    | 1.259                       | 14.333 |
| 2001 | 42           | 485          | 0           | 703                                           | 17       | 153   | 9.825     | 680                         | 11.905 |



## Continuación

|              |       |       |    |       |       |        |         |        |         |
|--------------|-------|-------|----|-------|-------|--------|---------|--------|---------|
| <b>2002</b>  | 65    | 422   | 0  | 769   | 50    | 786    | 5.393   | 1.776  | 9.261   |
| <b>2003</b>  | 63    | 546   | 0  | 573   | 0     | 1.659  | 5.209   | 410    | 8.460   |
| <b>2004</b>  | 139   | 830   | 0  | 462   | 93    | 1.713  | 7.589   | 761    | 11.587  |
| <b>2005</b>  | 176   | 752   | 0  | 390   | 106   | 507    | 7102    | 895    | 9.928   |
| <b>2006</b>  | 160   | 593   | 0  | 98    | 276   | 741    | 5.922   | 972    | 8.762   |
| <b>2007</b>  | 149   | 594   | 0  | 180   | 628   | 590    | 8.885   | 418    | 11.444  |
| <b>2008</b>  | 132   | 566   | 0  | 181   | 1.347 | 496    | 9.034   | 960    | 12.716  |
| <b>2009</b>  | 211   | 418   | 0  | 99    | 741   | 160    | 6.320   | 1.693  | 9.642   |
| <b>2010</b>  | 354   | 385   | 0  | 136   | 1.110 | 174    | 6.482   | 2.081  | 10.722  |
| <b>2011</b>  | 304   | 324   | 0  | 472   | 617   | 136    | 6.623   | 1.985  | 10.461  |
| <b>2012</b>  | 259   | 278   | 0  | 357   | 792   | 217    | 5.798   | 1.762  | 9.463   |
| <b>2013</b>  | 343   | 286   | 0  | 72    | 646   | 210    | 6.953   | 1.551  | 10.061  |
| <b>2014</b>  | 400   | 352   | 0  | 124   | 312   | 315    | 7.118   | 1.183  | 9.804   |
| <b>2015</b>  | 426   | 343   | 0  | 41    | 410   | 477    | 8.058   | 1.112  | 10.867  |
| <b>2016</b>  | 577   | 413   | 0  | 141   | 317   | 469    | 8.527   | 1.379  | 11.823  |
| <b>2017</b>  | 621   | 318   | 0  | 38    | 212   | 342    | 7.970   | 1.654  | 11.155  |
| <b>2018</b>  | 649   | 319   | 8  | 17    | 320   | 422    | 7.842   | 1.884  | 11.461  |
| <b>2019</b>  | 846   | 399   | 50 | 19    | 484   | 650    | 8.297   | 2.099  | 12.844  |
| <b>2020</b>  | 735   | 408   | 17 | 5     | 263   | 2.258  | 7.415   | 1.772  | 12.873  |
| <b>Total</b> | 6.652 | 9.640 | 75 | 9.610 | 8.780 | 12.671 | 311.336 | 34.544 | 393.308 |

El cambio de la distribución de los BFV por programas, no debería ser un problema mayor, mientras que la cantidad de bonos y la población objetivo se mantengan, o se incremente la cantidad de bonos a esa población. La creación del SFNV y su ente rector, el BANHVI, responde a la necesidad de dotar de vivienda digna a los sectores de menores ingresos, la población meta del BANHVI, en sus orígenes, eran las familias de hasta el estrato 4, no necesariamente en condición de pobreza aunque sí vulnerables. Fue en la segunda década del actual siglo, que se aumentó el tope a familias de estrato 6, para abarcar a familias de “clase media” con los subsidios de vivienda.

Los cambios experimentados en los programas del BANHVI, se han hecho para

ajustarse a necesidades y prioridades que van surgiendo y para brindar una mayor cobertura a población con necesidades de vivienda propia y adecuada. Sin embargo, uno de los grupos prioritarios para el otorgamiento de los BFV, son las familias que viven en condiciones de tugurio y en asentamientos precarios. Como puede observarse en el Cuadro 2.9, el programa destinado a esta población prioritaria, tiene cada vez una menor participación en la distribución de los bonos, para el 2020, fue tan solo de 5 bonos. Esto a pesar de que en la Ley 7052 que crea el SFNV, se establece que:

“Prevía autorización debidamente motivada de la Junta Directiva, con fundamento en el estudio técnico correspondiente, en cada caso, el Banco Hipotecario de la Vivienda (Banhvi) podrá destinar hasta un

cuarenta por ciento (40%) de los ingresos anuales del Fondo de Subsidios para la Vivienda (Fosuvi), para subsidiar, mediante las entidades autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, la adquisición, segregación, adjudicación de terrenos, obras de urbanización, mejoras, construcción de viviendas, en caso de proyectos individuales o colectivos de erradicación de tugurios y asentamientos en precario, localizados en zonas rurales o urbanas, para las familias cuyos ingresos sean iguales o inferiores a un salario mínimo y medio de un obrero no especializado de la industria de la construcción o que hayan sido declarados en estado de emergencia.”

El BANHVI es un ente encargado de la administración y distribución, mediante los bonos de vivienda, de los recursos del Estado destinados a los subsidios de vivienda, pero no es el responsable de la

política pública, en buena teoría, su gestión se enmarca como ejecutor del financiamiento de la política de vivienda para sectores de bajos ingresos, como la población que vive en condiciones de tugurio y asentamientos precarios.

El BANHVI coloca los recursos disponibles de acuerdo a las solicitudes que tramitan los entes autorizados, pero si estos no tramitan subsidios orientados a la erradicación de tugurios y asentamientos en precario, el Banco no puede colocar esos recursos en ese programa.

### **Distribución de Bonos Familiares de Vivienda por propósito<sup>8</sup>**

Al revisar la distribución de los BFV por propósito, sobresalen dos datos, el primero de ellos es que los bonos para ampliación, reparación, mejora y terminación de vivienda, los llamados bonos RAMT, tienen una baja participación en el total de los bonos otorgados, solamente un 5%, poco menos de 20.000 bonos.

Cuadro 2.10 Distribución de Bono Familiar de Vivienda por propósito 1987 - 2020

| Propósitos                                          | Cantidades | Porcentajes |
|-----------------------------------------------------|------------|-------------|
| <b>Reparación, Ampliación, Mejora y Terminación</b> | 19.670     | 5,0%        |
| <b>Compra de lote y construcción</b>                | 87.044     | 22,1%       |
| <b>Compra vivienda existente</b>                    | 53.019     | 13,5%       |
| <b>Construcción en lote propio</b>                  | 222.883    | 56,7%       |
| <b>Otros</b>                                        | 10.692     | 2,7%        |
| <b>Total</b>                                        | 393.308    | 100,0%      |

Fuente: BANHVI, 2021.

<sup>8</sup> Al igual como se hizo con la clasificación de los bonos por programa, debido a la cantidad de categorías por propósito que aparecen en la base de datos, 12 en total, y algunas de ellas con muy

pocos registros o que del todo no se han vuelto a utilizar, se agruparon todos los bonos en 4 categorías, las de mayor peso, y el resto en una categoría llamada OTROS.

Esta cantidad de los bonos RAMT, contrasta con la situación del déficit habitacional cualitativo, que es el más grande, afectando al 41% de las viviendas del país, más de 650.000 unidades. Lo que indica que el modelo de atención al déficit habitacional está enfocado en la construcción de vivienda nueva y no se aprovechan los recursos disponibles para mejorar la vivienda existente. Los bonos RAMT cuentan con un monto igual al de los bonos regulares (¢7.100.000, durante el 2020).

El otro aspecto que llama la atención respecto a la distribución de los BFV por

propósito, es que estos se concentran en los bonos para construcción en lote propio, es decir en aquellas familias que cuentan con un terreno y sobre el cual pueden edificar su vivienda. Esta modalidad se utiliza mayoritariamente en zonas rurales o semirurales lo que el BANHVI en sus memorias registra como zonas mixtas, ya que en esas zonas es más probable encontrar familias con terrenos propios, no así en las zonas urbanas, en las ciudades, donde es muy difícil encontrar familias de bajos ingresos con terrenos aptos y suficientes para construir una vivienda.

Cuadro 2.11 Monto promedio de Bono Familiar de Vivienda por distribución geográfica 2018 – 2020 (millones de colones)

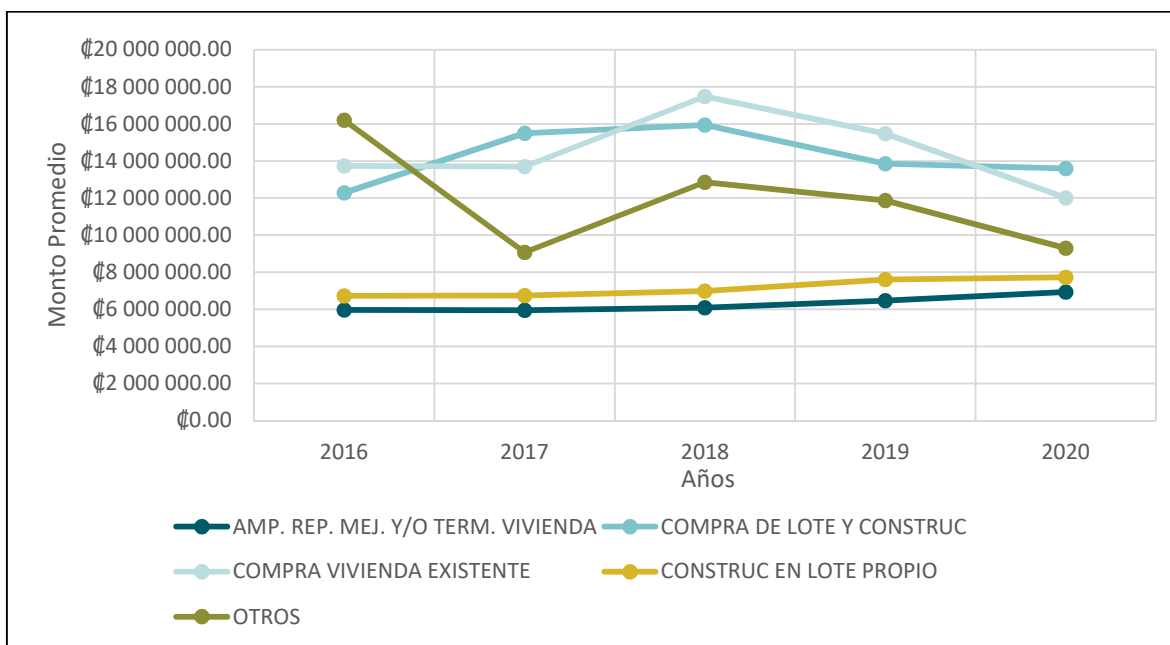
|             | Zona mixta |          |            |                | Zona rural |            |                | Zona urbana |            |                |
|-------------|------------|----------|------------|----------------|------------|------------|----------------|-------------|------------|----------------|
|             | Total      | Cantidad | Porcentaje | Monto promedio | Cantidad   | Porcentaje | Monto promedio | Cantidad    | Porcentaje | monto Promedio |
| <b>2018</b> | 11.461     | 9.476    | 82,7       | 8,9            | 1.061      | 9,3        | 7,7            | 924         | 8,1        | 13,3           |
| <b>2019</b> | 12.844     | 10.750   | 83,7       | 9,1            | 1.212      | 9,4        | 8,3            | 882         | 6,9        | 13,1           |
| <b>2020</b> | 12.873     | 10.873   | 84,5       | 8,1            | 1.025      | 8,0        | 8,1            | 975         | 7,6        | 8,4            |

Fuente: BANHVI, Memorias institucionales.

En el Cuadro 2.11 se observa una diferencia entre los montos promedio de los bonos asignados a zonas urbanas y a zonas rurales y zonas mixtas. Los montos son más altos en los primeros, y tiende a ser similar para las otras dos categorías, esto debido a que en las áreas urbanas además de la vivienda es necesario que el subsidio cubra la compra del terreno, de ahí que se utilice más la modalidad de bonos bajo el propósito de “compra de lote y construcción”.

Durante los últimos años se observa (Gráfico 2.7) la diferencia en el monto promedio de los bonos según el propósito, evidenciando como tendencia, que los bonos para “compra de lote y construcción” son los que mantienen el valor más alto. También se observa que en los dos últimos años los bonos RAMT y “construcción en lote propio” experimentaron un modesto incremento mientras que los demás declinaron en el monto promedio.

Gráfico 2.7 Distribución del monto promedio de Bono Familiar de Vivienda por propósito;  
2016 – 2020



### Bonos de vivienda, montos mantienen diferencias

El monto destinado a cada tipo de bono presenta diferencias según se trate del propósito, el programa, el sexo de la

jefatura de familia, la zona geográfica y el estrato correspondiente. Como se expuso anteriormente, los bonos otorgados a familias en zona rurales o mixtas, en promedio mantienen montos más bajos que los destinados a zonas urbanas.

Cuadro 2.12. Monto promedio de Bono Familiar de Vivienda por programa, propósito y estrato, según sexo jefatura familiar, 2016 - 2020

|                |                                                  | Femenino     | Masculino       | total           |
|----------------|--------------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| PROPOSITO      | RAMT                                             | \$6.404.531  | \$6.152.986,66  | \$6.276.331     |
|                | Compra de lote y construcción                    | \$15.063.055 | \$12.716.621,04 | \$14.229.551    |
|                | Compra vivienda existente                        | \$15.449.560 | \$11.717.455,82 | \$13.934.764    |
|                | Construcción en lote propio                      | \$7.189.267  | \$7.104.752,82  | \$7.156.393     |
| PROGRA-<br>MAS | Adulto mayor                                     | \$10.266.361 | \$10.674.201    | \$10.479.654,13 |
|                | Discapacidad                                     | \$10.136.530 | \$10.073.858    | \$10.103.389,25 |
|                | Emergencias                                      | \$19.295.931 | \$21.111.368    | \$20.360.987,93 |
|                | Erradicación tugurios<br>asentamientos precarios | \$12.399.081 | \$13.045.173    | \$12.634.024,14 |

## Continuación

|          |                             |             |               |                |
|----------|-----------------------------|-------------|---------------|----------------|
| ESTRATOS | Indígena                    | ¢10.811.204 | ¢10.154.355   | ¢10.672.508,75 |
|          | Situación extrema necesidad | ¢19.382.067 | ¢19.079.900   | ¢19.297.046,01 |
|          | regulares                   | ¢6.624.917  | ¢6.356.669,46 | ¢6.518.667,39  |
|          | 0 - 1                       | ¢9.523.741  | ¢8.855.929    | ¢9.310.667     |
|          | 1.1 – 1.5                   | ¢9.617.091  | ¢9.001.126    | ¢9.296.857     |
|          | 1.51 – 2                    | ¢6.191.568  | ¢6.053.725    | ¢6.105.707     |
|          | 2.1– 3                      | ¢5.339.152  | ¢5.257.006    | ¢5.289.492     |
|          | 3.1 – 4                     | ¢5.166.561  | ¢5.003.713    | ¢5.072.569     |
|          | + de 4                      | ¢8.496.385  | ¢7.772.886    | ¢8.105.327     |
|          |                             |             |               |                |

Del cuadro resumen se colige lo siguiente hay marcadas diferencias en los montos promedio de los bonos según el programa de que se trate. Los bonos destinados a RAMT y los de construcción en lote propio, tienen los montos más bajos, que son duplicados por los otros dos programas.

En cuanto a las diferencias en los montos por propósito, estas son mayores que por programa. Los bonos regulares son los de menor presupuesto, mientras que los de situación de extrema necesidad tienen los montos más altos, triplican el monto de los regulares.

Los montos de los bonos por estratos es acorde con la lógica de los subsidios, a menor ingreso, mayor el monto del subsidio, a excepción del grupo de familias con ingresos mayores al estrato 4, que es el segundo más alto.

El otro aspecto que destaca es que prácticamente en todos los casos, con un par de excepciones, el monto promedio de los bonos otorgados a familias con jefatura femenina, es mayor que en los casos de jefatura masculina. Lo que

significa que la distribución de los bonos por sexo de la jefatura familiar está orientada en función de la pobreza con una afectación mayor porcentualmente entre las familias con jefatura femenina. De ahí que llama la atención que el monto promedio de los bonos de los programas de Erradicación de tugurios y asentamientos en precario, así como de Emergencia sea mayor para las familias de jefatura masculina.

La distribución de los BFV plantea interrogantes: ¿Qué zonas son prioritarias? ¿Qué grupos son prioritarios? ¿Cuáles programas y cuáles propósitos se van a fortalecer? El BANHVI cuenta con recursos limitados, lo que sume en una parte, debe restarlo a otra. Y la principal pregunta resulta ¿Quién toma esas decisiones? ¿Estas decisiones son resultado de múltiples entes interactuando y del orden de presentación de las solicitudes de BFV?

La dinámica con la cual se distribuyen los bonos de vivienda, es a partir de las solicitudes de los entes autorizados, y los entes responden a las solicitudes o proyectos que le planteen los

desarrolladores, y estos últimos van a proponer aquellos proyectos que les permita obtener ganancias. Siendo esta la forma en que funciona el sistema, es difícil visualizar una visión o planificación en la distribución de los bonos de vivienda, siendo esto más grave en momentos en que el FOSUVI ve recortados sus ingresos y por ende,

tendrá menos recursos para otorgar los subsidios de vivienda. En criterio de la Directora del FOSUVI, para el año 2021 se estima que la cantidad de los BFV se reducirá en unos 3.000, alrededor de un 25% de los que se han venido entregando en los últimos años (Camacho, 2021).

## Financiamiento para vivienda

El año 2020 es un año de incertidumbre, con una contracción económica y social fuertes, así se desprende de la observación de diferentes indicadores. No obstante, de manera contradictoria, la revisión de los datos sobre financiamiento para construcción de inmuebles y particularmente para vivienda expresan un comportamiento diferente.

La Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), entidad a la que todas las otras entidades financieras del país deben reportar sus movimientos, lleva registro de esos movimientos, de manera relativamente agregada, al menos la información abierta al público, para efectos de estudios como el presente. Dentro de la información de

la cartera de crédito clasificada por actividad económica, la información referida al sector vivienda no está detallada sino que se encuentra dentro de una categoría llamada “Construcción, compra y reparación de inmuebles” para observar la tendencia del comportamiento de este sector.<sup>9</sup>

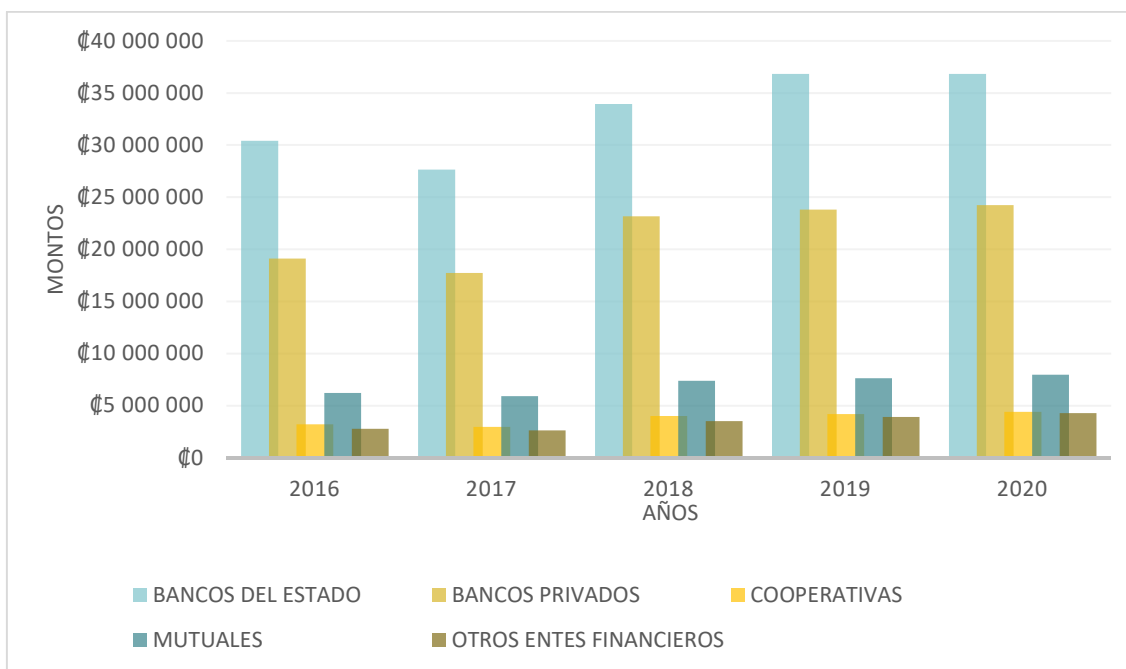
Como se observa en el gráfico 2.9, la cartera crediticia en este sector, luego de una baja en el año 2017, ha experimentado una tendencia de crecimiento moderada, pero positiva, que para el caso de los Bancos del Estado fue muy discreta, prácticamente en 0. Sin embargo, esas tasas de crecimiento expresan también una desaceleración en su dinámica.

---

<sup>9</sup> Dentro de la clasificación de la cartera de crédito que presenta la SUGEF existen más de 40 entidades diferentes. Para efectos prácticos de

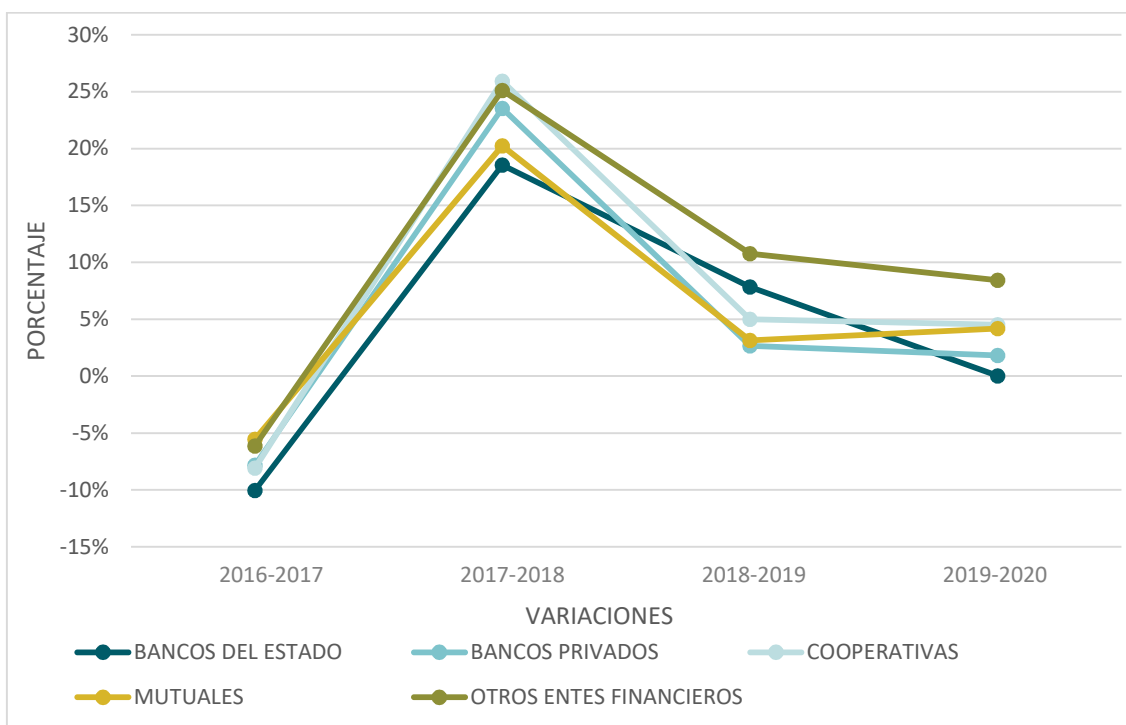
este trabajo se han agrupado las entidades en 5 categorías.

Gráfico 2.8 Construcción, compra y reparación de inmuebles 2016-2020 millones de colones



Fuente: SUGEF. Cartera Crediticia por actividad económica, 2021.

Gráfico 2.9 Construcción, compra y reparación de inmuebles. Tasa de crecimiento 2016-2020



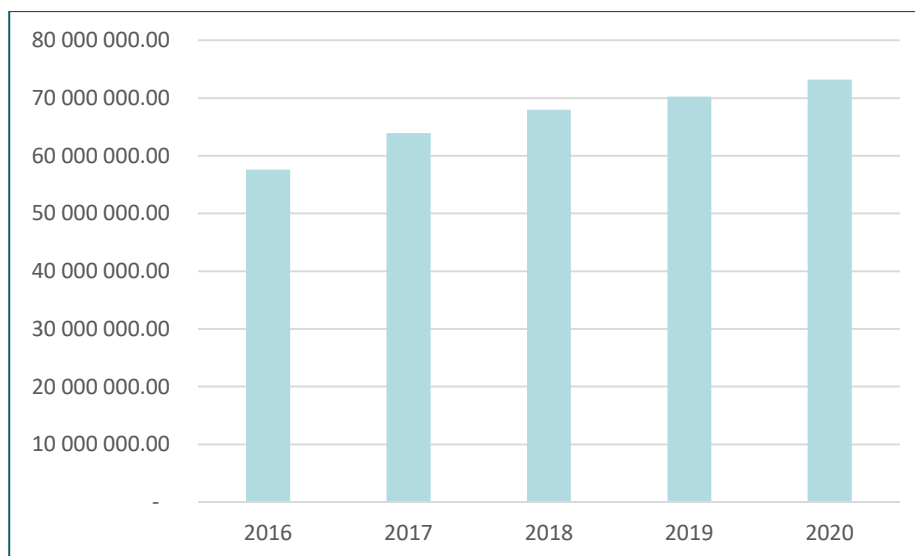
Fuente: SUGEF. Cartera Crediticia por actividad económica, 2021.



Los indicadores económicos del Banco Central de Costa Rica presentan la información detallada para los créditos de vivienda, con los cuales se ha construido la serie siguiente, tomando en cuenta todos los entes financieros que abarca el BCCR<sup>10</sup>.

La tendencia del último quinquenio es de un claro crecimiento en la cartera de crédito para vivienda, que se desacelera entre el 2018 y el 2019 pero que entre el 2019 y 2020 vuelve a crecer un punto porcentual.

Gráfico 2.10 Crédito para vivienda. Tasa de crecimiento 2016 – 2020



Cuadro 2.13 Crédito para vivienda, Tasa de crecimiento 2016 – 2020

| 2016 - 2017 | 2017 - 2018 | 2018 - 2019 | 2019 - 2020 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 11,0        | 6,4         | 3,3         | 4,2         |

Fuente: BCCR.

Como se expuso en el primer capítulo, durante el 2020 se experimenta una baja en las tasas de interés para los créditos, esto haría pensar en un contexto positivo para endeudarse, sin embargo en el mismo análisis del entorno señala una contracción económica, desde antes de que se dieran los primeros casos de contagio por el COVID-19. Las cifras de

crédito manifiestan un entorno que no favorece las actividades económicas, pero que al parecer no afecta el crecimiento del crédito para vivienda.

A contrapelo del crecimiento en la cartera crediticia del sector, las estadísticas de construcción, por el contrario dan cuenta de una reducción en la cantidad de

y crédito, mutuales, financieras privadas y Caja de Ande)

10 Nota Aclaratoria del BCCR: "Sistema financiero incluye: Banco Central de Costa Rica, bancos comerciales y otros intermediarios privados financieros no bancarios (cooperativas de ahorro

viviendas construidas y en el área de construcción total.

Uno de los actores principales dentro del financiamiento al sector vivienda es el BANHVI, en los últimos cinco años este banco ha destinado alrededor de \$117.000.000.000 en promedio anualmente a los bonos de vivienda. Sin

embargo, como se expuso en el capítulo anterior, el 2020 experimentó una drástica reducción en su presupuesto y para el presente año, 2021 y para el siguiente, 2022, las reducciones serán aún mayores, según la información suministrada por la Dirección del FOSUVI del BANHVI.

Cuadro 2.14 Presupuesto de ingresos FOSUVI (2013-2021)  
por fuente de ingreso (en millones de colones)

| AÑO         | Total   | FODESAF | I. Solidario | B. Colectivo | JPS | Emer. Tomas |
|-------------|---------|---------|--------------|--------------|-----|-------------|
| <b>2013</b> | 95.970  | 89.556  | 3.948        | 2.000        | 466 | 0           |
| <b>2014</b> | 99.646  | 92.875  | 4.042        | 2.080        | 648 | 0           |
| <b>2015</b> | 106.290 | 99.915  | 3.760        | 2.163        | 452 | 0           |
| <b>2016</b> | 112.025 | 105.497 | 3.854        | 2.163        | 511 | 0           |
| <b>2017</b> | 116.195 | 109.617 | 3.760        | 2.163        | 370 | 285         |
| <b>2018</b> | 123.452 | 119.236 | 3.970        | 0            | 246 | 0           |
| <b>2019</b> | 125.534 | 121.386 | 3.970        | 0            | 178 | 0           |
| <b>2020</b> | 110.303 | 108.117 | 0            | 2.000        | 186 | 0           |
| <b>2021</b> | 98.889  | 95.798  | 649          | 2.320        | 121 | 0           |

Fuente: Dirección FOSUVI, 2021.

Una parte importante de los BFV, alrededor de unos 2.000 en promedio en los últimos 10 años, se distribuyen acompañados de créditos para vivienda. La reducción que se dará en el otorgamiento de los BFV puede afectar también la colocación de créditos para vivienda, afectando de esa manera la cartera crediticia de vivienda.

La construcción es un elemento importante en la generación de empleo y en el proceso económico; almacenes, ferreterías, transporte, servicios de alimentación, vigilancia, etc. se ven impactados directamente por la actividad de la construcción, si baja el ritmo de construcción de viviendas, habrá menos empleos e ingresos, lo que se expresará

en menor recaudación de ingresos por parte del Estado y por consiguiente en menor disposición de recursos para programas sociales y entre ellos, los subsidios de vivienda. Esto a su vez se reflejaría en un aumento en el déficit habitacional, cuantitativo y cualitativo, ya que algunos hogares no podrán contar con vivienda propia y en otros casos se estaría frente a un deterioro de la vivienda existente ante la falta de acceso a opciones de financiamiento. Pero esto tendrá que ser corroborado y abordado en el próximo Balance y tendencias del sector vivienda y asentamientos humanos.

## Referencias del capítulo

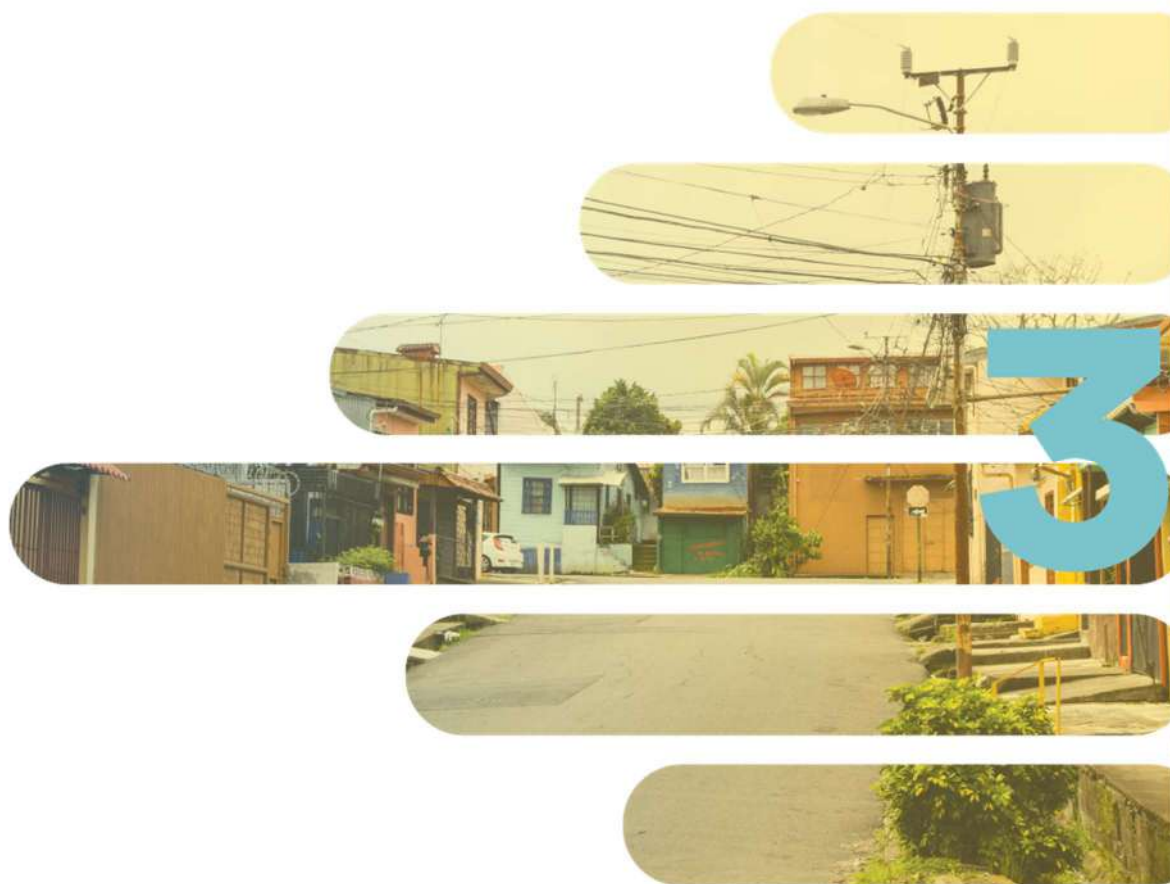
- BCCR, 2021. Tomado de <https://gee.bccr.fi.cr/indicadores-economicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=144&Idioma=1&FeInicial=2016/01/01&FeFinal=2020/12/31&Filtro=0>
- BANHVI, 2021. Dirección FOSUVI, Inédito facilitado durante la entrevista (Camacho, 2021).
- BANHVI, 2021. Libro Excel, base datos bonos familiares de vivienda facilitada durante la entrevista (Camacho, 2021).
- BANHVI, 2021. Tomado de [https://www.banhvi.fi.cr/publicaciones/memorias/memoria\\_2018/index.aspx](https://www.banhvi.fi.cr/publicaciones/memorias/memoria_2018/index.aspx)
- Camacho, 2021. Entrevista a Martha Camacho Murillo, directora FOSUVI/BANHVI, 7/7/2021
- CFIA, 2021. Perspectivas 2020 sector construcción En. [Cfia.or.cr/descargas/2020/informes/Perspectivas-2020pdf](http://Cfia.or.cr/descargas/2020/informes/Perspectivas-2020pdf)
- INEC. ENAHO, varios años. Tomadas de <https://www.inec.cr/>
- Ley 7052, en [http://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm\\_texto\\_completo.aspx?param1=NRTC&nValor1=1&nValor2=12391&nValor3=119741&strTipM=TC](http://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param1=NRTC&nValor1=1&nValor2=12391&nValor3=119741&strTipM=TC)
- SUGEF tomado de [https://www.sugef.fi.cr/reportes/informacion\\_crediticia/Actividad%20Economica%20y%20Categoría%20de%20Riesgo.aspx](https://www.sugef.fi.cr/reportes/informacion_crediticia/Actividad%20Economica%20y%20Categoría%20de%20Riesgo.aspx)



# **3. Capítulo**

## **Pandemia y vivienda: la desigualdad golpea a los vulnerables**

---



Diversos impactos ha tenido la reciente crisis sanitaria en la sociedad a nivel global y nacional, los cuales han sido negativos para la mayor parte de la población. Este fenómeno ha puesto en evidencia diversas situaciones de vulnerabilidad y debilidades estructurales, para las cuales no se tenían respuestas y que aún a la fecha muchos meses después no se tienen, pero que es insoslayable emprender el camino a buscarlas, para poder construir un escenario de menor riesgo, ante nuevas situaciones como las generadas por la pandemia del COVID-19<sup>11</sup>.

Ante el riesgo de contagio y para evitar una propagación más intensa y acelerada de la infección por el COVID-19, como parte de las medidas de orden sanitario, se giraron múltiples instrucciones por parte de las autoridades correspondientes, tendientes a disminuir o controlar las salidas, así como la circulación y movilidad de las personas para evitar los contactos físicos más allá de las “burbujas familiares”. Estas directrices se han traducido en medidas tales como la restricción vehicular, trabajo desde el hogar, clases virtuales, clausura de espacios públicos como parques, áreas de juego, playas, parques nacionales, y también órdenes de cierre de espacios privados como comercios, restaurantes, bares, gimnasios, iglesias y templos en general, cementerios, etc. En

resumen, la respuesta se enfocó en un proceso de confinamiento masivo.

Los efectos de estas medidas definitivamente son variados, dependiendo de las diversas condiciones que enfrentan los diferentes sectores de la población y las reacciones o interpretaciones de los mismos también. Pero no se trata solo de los efectos negativos sobre la situación sanitaria alrededor del COVID-19, si se mira desde otra perspectiva, las restricciones de movilidad han tenido efectos positivos para el medio natural, los ecosistemas han tenido un breve “respiro” que permitió mejorar algunos indicadores ambientales. Algunos sectores de la población, han experimentado beneficios de la restricción de movilidad, derivados en la disminución en costos de transporte, alimentación, vestimenta, salud, y ahorro de tiempo en viajes. Sin embargo, eso no significa mejores condiciones para todos.

Para aquellos sectores que antes de la pandemia ya tenían problemas económicos, sociales y con sus viviendas, por el estado físico de la estructura, por hacinamiento, contaminación, violencia doméstica, y muchos otros factores, el confinamiento residencial no ha hecho más que agravar la calidad de vida de esta población. Se puede decir que de muchas maneras, esta pandemia ha venido a poner en evidencia y a acentuar muchas desigualdades que existían desde antes,

<sup>11</sup> El Ministerio de Salud en los documentos de lineamientos sobre el COVID-19 lo define como: “es la enfermedad infecciosa causada por el coronavirus que se ha descubierto más recientemente, se transmite por contacto con otra que esté infectada por el virus. La enfermedad puede propagarse de persona a persona a través de las gotículas procedentes de la nariz o la boca que salen despedidas cuando una persona infectada

habla, tose o estornuda, también si estas gotas caen sobre los objetos y superficies que rodean a la persona, de modo que otras personas pueden tocar estos objetos o superficies y luego se tocan los ojos, la nariz o la boca” (OPS/OMS, 2020).

pero que no eran visibles y no se pensaba en que requerían de soluciones expeditas.

En este capítulo se presenta información sobre algunas de las condiciones de las viviendas y asentamientos humanos de la sociedad costarricense que están

incidiendo en la calidad de vida actual, en el contexto de la pandemia por el COVID-19, así como algunas reflexiones relacionadas con la forma en que se podría atender la crisis tanto para las viviendas como para el entorno urbano donde estas se ubican.

## Confinamiento en condiciones deficitarias

EL confinamiento como parte de las medidas sanitarias para enfrentar el COVID-19, no ha sido una medida igual para toda la población, ya que las condiciones de los espacios residenciales no son iguales para los diferentes sectores de la población, por lo que el presente acápite, busca evidenciar las desigualdades identificadas.

Un 8,5 por ciento de las viviendas del país está en mal estado, como ya se ha mencionado, eso significa que están en mala condición el techo, las paredes externas y el piso. Este porcentaje puede

parecer poco, pero cuando eso se traduce a cantidad de población, entonces se trata de más de 440.000 personas que han tenido que llevar el confinamiento en esas condiciones de habitabilidad. A esta cantidad de población se puede añadir un contingente todavía mayor de personas, que, aunque en condiciones más favorables, habitan en viviendas que se consideran deficitarias. Son más de 1.700.000 personas que viven y experimentan el confinamiento en viviendas en condiciones regulares, en casas que no están en condiciones óptimas. (Cuadro 3.1).

Cuadro 3.1 Cantidad de viviendas y población por estado físico de las viviendas, 2020

|                  | MALAS    |     | REGULARES |      | BUENAS    |      |
|------------------|----------|-----|-----------|------|-----------|------|
|                  | Cantidad | %   | Cantidad  | %    | Cantidad  | %    |
| <b>Viviendas</b> | 133.759  | 8,5 | 519.544   | 32,9 | 928.282   | 58,7 |
| <b>Población</b> | 443.771  | 8,7 | 1.749.738 | 34,3 | 2.912.442 | 57,0 |

Fuente: ENAHO, 2020.

La situación es más compleja cuando se cruzan los datos del estado físico de la vivienda con los relacionados al tamaño de esas viviendas. Según los datos, 2.265.200 personas habitan en viviendas de 60 o menos metros cuadrados de construcción, a poco menos de 600 mil de dichas personas, les toca habitar en casas de 40 metros cuadrados o menos. De las

2.265.200 personas que viven en casas de 60 o menos metros cuadrados, 310.000, además de encontrarse en un espacio reducido, viven en viviendas en mal estado. Eso equivale a que el 70% de las personas que habitan en esas viviendas en mal estado, lo hacen además en viviendas con un área de no más de 60 m<sup>2</sup> de construcción. (Cuadro 3.2)

Cuadro 3.2 Población por estado físico de la vivienda según tamaño de la vivienda

| Estado físico de la vivienda | Cantidad de personas, estado físico y metros cuadrados de construcción que tiene la vivienda |                           |                           |                            |                             |                             |                           | Total     |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------|
|                              | Menos de 30 m <sup>2</sup>                                                                   | De 30 a 40 m <sup>2</sup> | De 41 a 60 m <sup>2</sup> | De 61 a 100 m <sup>2</sup> | De 101 a 150 m <sup>2</sup> | De 151 a 200 m <sup>2</sup> | Más de 200 m <sup>2</sup> |           |
| <b>Malo</b>                  | 35.063                                                                                       | 85.705                    | 189.282                   | 105.971                    | 17.637                      | 5.235                       | 4.878                     | 443.771   |
| <b>Regular</b>               | 53.376                                                                                       | 203.588                   | 709.488                   | 522.244                    | 155.995                     | 72.270                      | 32.777                    | 1.749.738 |
| <b>Bueno</b>                 | 37.229                                                                                       | 163.280                   | 788.196                   | 971.769                    | 523.745                     | 230.626                     | 203.051                   | 2.917.896 |
| <b>Total</b>                 | 125.668                                                                                      | 452.573                   | 1.686.966                 | 1.599.984                  | 697.377                     | 308.131                     | 240.706                   | 5.111.405 |

| Estado físico de la vivienda | Porcentaje de población, del total de estado físico según metros cuadrados de construcción que tiene la vivienda |                           |                           |                            |                             |                             |                           | Total |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------|
|                              | Menos de 30 m <sup>2</sup>                                                                                       | De 30 a 40 m <sup>2</sup> | De 41 a 60 m <sup>2</sup> | De 61 a 100 m <sup>2</sup> | De 101 a 150 m <sup>2</sup> | De 151 a 200 m <sup>2</sup> | Más de 200 m <sup>2</sup> |       |
| <b>Malo</b>                  | 7,9                                                                                                              | 19,3                      | 42,7                      | 23,9                       | 4,0                         | 1,2                         | 1,1                       | 100,0 |
| <b>Regular</b>               | 3,1                                                                                                              | 11,6                      | 40,5                      | 29,8                       | 8,9                         | 4,1                         | 1,9                       | 100,0 |
| <b>Bueno</b>                 | 1,3                                                                                                              | 5,6                       | 27,0                      | 33,3                       | 17,9                        | 7,9                         | 7,0                       | 100,0 |
| <b>Total</b>                 | 2,5                                                                                                              | 8,9                       | 33,0                      | 31,3                       | 13,6                        | 6,0                         | 4,7                       | 100,0 |

| Estado físico de la vivienda | Porcentaje de población del total de tamaño de la vivienda, según estado físico |                           |                           |                            |                             |                             |                           | Total |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------|
|                              | Menos de 30 m <sup>2</sup>                                                      | De 30 a 40 m <sup>2</sup> | De 41 a 60 m <sup>2</sup> | De 61 a 100 m <sup>2</sup> | De 101 a 150 m <sup>2</sup> | De 151 a 200 m <sup>2</sup> | Más de 200 m <sup>2</sup> |       |
| <b>Malo</b>                  | 27,9                                                                            | 18,9                      | 11,2                      | 6,6                        | 2,5                         | 1,7                         | 2,0                       | 8,7   |
| <b>Regular</b>               | 42,5                                                                            | 45,0                      | 42,1                      | 32,6                       | 22,4                        | 23,5                        | 13,6                      | 34,2  |
| <b>Bueno</b>                 | 29,6                                                                            | 36,1                      | 46,7                      | 60,7                       | 75,1                        | 74,8                        | 84,4                      | 57,1  |
| <b>Total</b>                 | 100,0                                                                           | 100,0                     | 100,0                     | 100,0                      | 100,0                       | 100,0                       | 100,0                     | 100,0 |

Fuente: ENAHO, 2020.

De acuerdo con la información del Cuadro 3.2, entre mayor es el tamaño del área de construcción de las viviendas, mayor es el porcentaje de población que habita en viviendas en buen estado. A manera de ejemplo, tomándose los casos extremos; del total de población que habita viviendas de menos de 30 m<sup>2</sup>, solamente un 29,6% lo hace en casas en buen estado, mientras que del total de personas que habitan en viviendas de más de 200 m<sup>2</sup>, un 84,4% lo hace en casas en buen estado.

Esta distribución es muy similar y responde a la distribución de las viviendas de acuerdo a su tamaño, que se resume en que a mayor tamaño, mejor es el estado físico de las viviendas. (Cuadro 3.3)



Cuadro 3.3 Distribución de viviendas por tamaño según estado físico, en porcentajes, 2020

|                                   | Estado físico de la vivienda |         |       |       |
|-----------------------------------|------------------------------|---------|-------|-------|
|                                   | Malo                         | Regular | Bueno | Total |
| <b>Menos de 30 m<sup>2</sup></b>  | 24,5                         | 43,0    | 32,5  | 100,0 |
| <b>De 30 a 40 m<sup>2</sup></b>   | 19,3                         | 41,7    | 39,0  | 100,0 |
| <b>De 41 a 60 m<sup>2</sup></b>   | 10,4                         | 40,1    | 49,4  | 100,0 |
| <b>De 61 a 100 m<sup>2</sup></b>  | 6,3                          | 31,3    | 62,4  | 100,0 |
| <b>De 101 a 150 m<sup>2</sup></b> | 2,4                          | 22,0    | 75,7  | 100,0 |
| <b>De 151 a 200m<sup>2</sup></b>  | 1,9                          | 20,7    | 77,4  | 100,0 |
| <b>Más de 200m<sup>2</sup></b>    | 1,7                          | 12,4    | 85,9  | 100,0 |

Fuente: ENAHO 2020.

## Aumenta el trabajo desde la vivienda

Durante los años precedentes al 2020 (2016 – 2019), poco menos de un 6% de la población ocupada, en promedio, desempeñaba sus labores dentro de la vivienda, mientras que un 57,7 % de la

población ocupada, lo hacía en los locales, oficinas o fincas en la que trabajaban, como se desprende de la información del Cuadro 3.4.

Cuadro 3.4 Lugar de trabajo de la población ocupada; 2016 - 2020

| Lugar donde realiza las tareas                                         | 2020    | 2019    | 2018    | 2017    | 2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Dentro de su casa</b>                                               | 14,25%  | 5,53%   | 6,16%   | 5,98%   | 6,07%   |
| <b>Espacio o local junto a su casa</b>                                 | 4,07%   | 3,87%   | 3,83%   | 4,38%   | 3,87%   |
| <b>Dentro de la casa (s) del patrón(a)</b>                             | 6,02%   | 7,18%   | 7,33%   | 7,16%   | 7,32%   |
| <b>Espacio o local junto a la casa (s) del patrón (a)</b>              | 0,42%   | 0,37%   | 0,61%   | 0,30%   | 0,52%   |
| <b>Siempre mismo local/finca de la empresa para la que trabaja</b>     | 52,17%  | 58,03%  | 57,58%  | 56,81%  | 58,52%  |
| <b>Siempre mismo local/finca de otra empresa donde presta servicio</b> | 3,55%   | 2,42%   | 3,34%   | 2,85%   | 2,47%   |
| <b>Alterna en locales de la empresa para la que trabaja</b>            | 1,94%   | 2,79%   | 3,49%   | 2,70%   | 3,01%   |
| <b>A domicilio (hogar o lugar de trabajo del cliente)</b>              | 5,78%   | 6,09%   | 5,48%   | 7,81%   | 7,14%   |
| <b>Vía pública sin puesto fijo</b>                                     | 7,53%   | 8,92%   | 7,70%   | 6,66%   | 6,58%   |
| <b>Vía pública con puesto fijo</b>                                     | 0,42%   | 0,40%   | 0,53%   | 0,41%   | 0,58%   |
| <b>Sitio de construcción u obra</b>                                    | 3,70%   | 4,07%   | 3,74%   | 4,44%   | 3,62%   |
| <b>Otro lugar</b>                                                      | 0,17%   | 0,32%   | 0,22%   | 0,49%   | 0,29%   |
| <b>Total</b>                                                           | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |

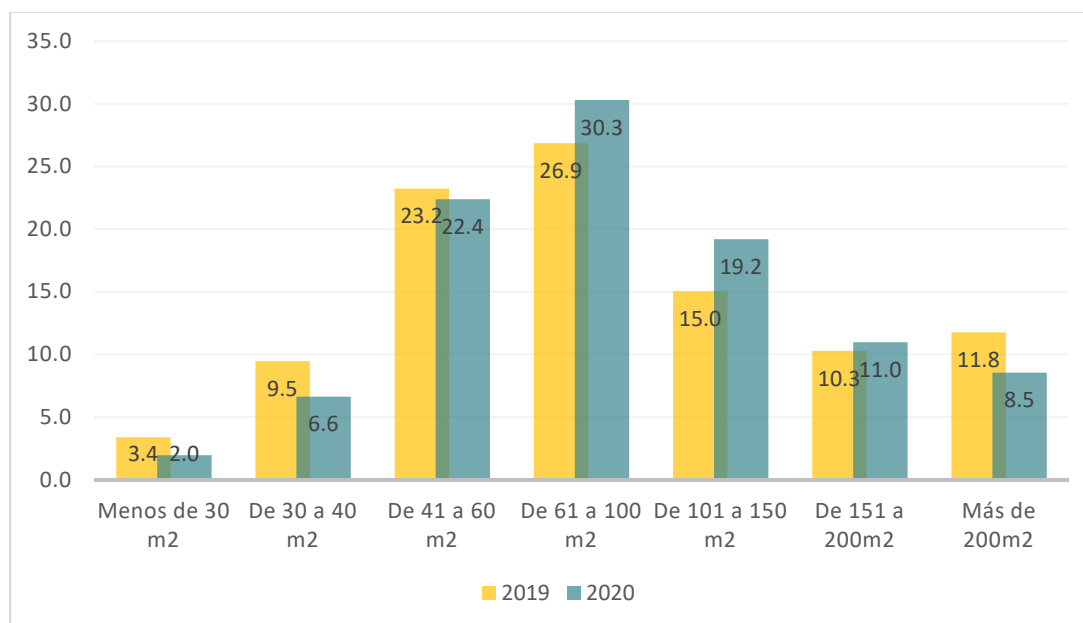
Fuente: INEC/ENAHO 2016, 2017, 2018, 2019, 2020.

Para el año 2020 esta situación muestra un cambio importante, ya que la población ocupada que laboraba en los locales, oficinas o fincas para los que trabajaban, que como se señaló anteriormente era un 57,7%, reduce su participación a un 52%, es decir, 6 puntos porcentuales menos, mientras que, de manera contraria, la población ocupada que laboraba en su propia vivienda y que era poco menos del 6%, crece de manera importante, de forma que pasa más allá de duplicar su participación, al pasar a un 14%, un aumento de 8 puntos porcentuales.

De 1.806.554 personas ocupadas en el 2020 (ENAH0, 2020), 257.451 trabajaban desde la casa, de las cuales 79,790 viven y

trabajan en viviendas de 60 metros cuadrados o menos. Gran parte de esta población debe compartir ese reducido espacio con otros residentes de la vivienda, algunos de ellos también en labores de trabajo, otros estudiantes, todos ellos conviviendo y haciendo uso simultáneo de pocos metros cuadrados por persona. Un dato importante de observar es que entre los años 2019 y 2020, el aumento en la cantidad de personas que asumen la vivienda como su lugar de trabajo, se concentra en aquellas personas que habitan viviendas mayores a 60 m<sup>2</sup> y hasta 200 m<sup>2</sup> (Gráfico 3.1). En los extremos, las viviendas más pequeñas y las más grandes, más bien ven reducirse su participación en el total de este grupo de trabajadores.

Gráfico 3.1 Población que trabaja desde la casa según tamaño de la vivienda 2019 - 2020



Fuente, ENAH0 2020.

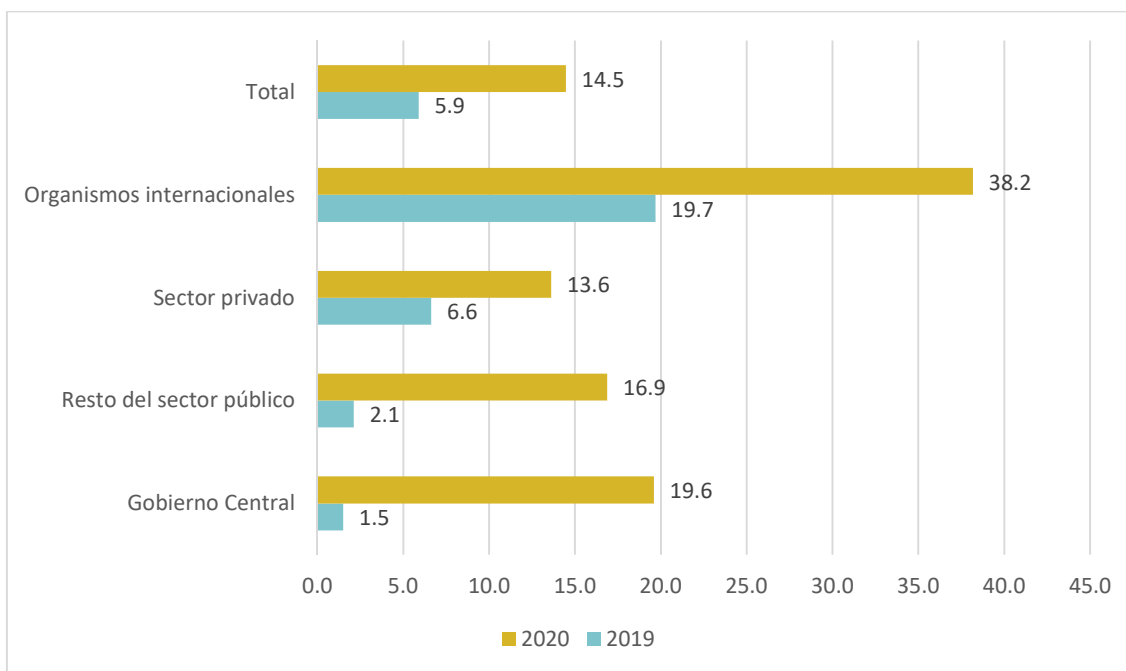
Al analizar las diferencias de lugar de trabajo entre los años 2019 y 2020 según el sector institucional, se observa que en las diferentes categorías se da un

incremento en la participación de aquellos que trabajan desde la casa, sin embargo, este aumento, porcentualmente, es mayor en los

trabajadores del gobierno central y del resto del aparato público. En el sector privado se duplica la cantidad de trabajadores desde el hogar, no obstante, es en la esfera del empleo público donde se da el mayor incremento y prevale la modalidad de trabajo desde el hogar, como resultado de la aplicación del

teletrabajo en gran parte de las instituciones públicas. (Gráfico 3.2)

Gráfico 3.2 Porcentaje de la fuerza de trabajo, desde la casa, según sector institucional 2019 - 2020



Fuente: ENAHO 2019, 2020.

De pronto, la pandemia rompió con modelos tradicionales en la dinámica de las personas, de los hogares y de las viviendas, para gran parte de la población. No solo para la población trabajadora, para todos en general. Con el COVID-19, la vivienda se llegó a convertir en el único espacio de convivencia, que en teoría es un refugio seguro. Es ahora, además, espacio de trabajo, ocio y desarrollo de todo tipo de actividades para todos los miembros de la familia.

“Cuando el aula se traslada al hogar a muchos estudiantes les toca compartir espacios con otros que se encuentran desarrollando contenidos diferentes a los suyos, es decir, el clima educativo relativamente homogéneo del aula se pierde. Los problemas se acrecientan cuando en una familia, estudiantes y otros miembros compiten por los espacios de la casa, no solo para el estudio, sino también para el teletrabajo, lo cual

genera hacinamiento y se vuelve crítico conforme más estudiantes tengan el hogar.” (PEN, 2021)

Ante la nueva realidad surge la siguiente pregunta ¿cómo se deben diseñar los espacios habitables?

Como se indicó anteriormente, la vivienda pasó de ser el espacio de descanso y ocio para la mayoría de la población a ser espacio para todo; comer, descansar, asearse y, ahora, para recibir clases y trabajar. En este sentido, se debe tener en cuenta que además de que gran parte de las viviendas no cuentan con condiciones óptimas para todas estas actividades, por factores como sus dimensiones, la disponibilidad de espacios libres, el acceso a tecnología, la calidad estructural y otros motivos, la población debe enfrentar otros retos y limitaciones, como lo es la limitación de acceso a los espacios públicos.

Expertos de todo el mundo han señalado diversas estrategias sobre los nuevos requerimientos de diseño a los que deben de responder los espacios habitables, tal y como lo expone Cuervo, M (2020), algunos de esos requerimientos que podríamos considerar son: diseño de viviendas modulares y con estructuras flexibles que permitan separaciones entre

espacios, que, si son móviles, se pueden adaptar al gusto o necesidades de sus usuarios, con un mobiliario reconvertible. En el caso de las viviendas pequeñas y sin luz natural, se propone que las mismas puedan ser articuladas a espacios como balcones, patios o jardines, que permitan acercar el exterior al interior de dichas viviendas. Si las actividades como: trabajar, estudiar, hacer deporte, jugar, etc. deben coexistir, en términos de nuevos diseños el espacio debería adaptarse a todas esas necesidades.

Con relación a las propuestas asociadas a la vivienda social, se considera muy importante que las mismas sean adaptables de evolución progresiva que permita que en su inicio sean económicas y prácticas, pero que puedan crecer según las necesidades del núcleo familiar particular que habita cada vivienda. Además se debe garantizar que la vivienda sin importar su tamaño y ubicación logre relacionarse con el entorno, que cuente con accesibilidad y transitabilidad hacia los espacios urbanos para su disfrute, limpieza y mantenimiento, cuando estos espacios existan y que de no existir como en el caso de los asentamientos informales, se busque la manera de crear algunas zonas externas seguras.

## Espacios públicos como escape, quedan vedados

Un principio básico del urbanismo ha sido que, a menor espacio privado, mayor espacio público. Esto se aplica en los proyectos residenciales, trátese de proyectos tradicionales o en la modalidad de condominios, en los cuales por ley es obligatorio la reserva de ciertos espacios

para actividades de esparcimiento, zonas verdes, áreas comunales, etc., en el caso de nuestro país, estos espacios oscilan entre un 10 y un 20 por ciento del total del área a construir.

Para los proyectos de vivienda financiados con subsidio del Estado, esto es una necesidad fundamental, ya que se trata de viviendas con áreas de construcción de entre 40 y 50 metros cuadrados, y lotes de áreas reducidas, generalmente rondan alrededor de 100 a 120 m<sup>2</sup>. Es por tal razón que se considera sumamente importante y necesario que estos proyectos incorporen áreas comunes para suplir la falta de espacios en las áreas privadas.

En las ciudades costarricenses, en unas en mayor porcentaje que en otras, existen espacios públicos, tales como el “parque central”, la “cancha de fútbol” y los parques infantiles, sin embargo, en gran parte estos espacios son insuficientes. No obstante, lo anterior, aunque sean insuficientes siguen siendo de gran relevancia puesto que posibilitan que la población cuente con áreas para el uso colectivo y masivo, así como la posibilidad de salir de la casa, principalmente a población infantil y juvenil.

Desde el año 2020, la pandemia ha arrebatado a la población en general el acceso a los espacios públicos, los cuales, en acatamiento a las medidas sanitarias, se han visto cerrados, clausurados, acordonados o vigilados para que las personas no los usen, lo que perjudica fundamentalmente a la población que vive en condiciones de mayor densidad, en viviendas más pequeñas y que no tienen otras opciones para estar fuera de sus viviendas. Para la población que vive en casas más amplias y con sus propias zonas verdes, el confinamiento no es tan severo, pero para los que no tienen esas condiciones, el hecho de no poder

disfrutar del espacio público, agrava el impacto de la pandemia.

En los últimos años uno de los temas de discusión sobre el desarrollo urbano del país gira alrededor del proceso de densificación, su importancia, su necesidad, en algunos cantones se aboga por incentivos para la densificación, para aprovechar la inversión pública y privada ya existente en las ciudades, se promueve la construcción vertical, para proyectos populares y para opciones de altos ingresos. Anteriormente en el paisaje de la ciudad de San José donde dominaba la construcción residencial horizontal, comienzan a despuntar edificios residenciales de varios niveles. Pero ahora la pandemia hace repensar en el modelo de ciudad y las alternativas residenciales que se venían impulsando. El mercado inmobiliario, como ha sido costumbre, posiblemente será el que señale las primeras pistas de si habrá cambios y de su dirección.

Por otra parte, se ha relacionado a los asentamientos más densos, con riesgos más altos en cuanto a la propagación de enfermedades, lo que ha provocado un fenómeno a partir del cual las ciudades se han dispersado como respuesta efectiva a los brotes de enfermedades infecciosas (Hooper, 2020).

Durante la actual pandemia algunos sectores de la población, principalmente aquella que cuenta con los recursos para hacerlo, salió de las ciudades a pasar la medida de confinamiento en propiedades vacacionales rurales o segundas residencias, que cuentan con mejores condiciones espaciales en cuanto a separación, aireamiento y soleamiento.

Pero de nuevo, esta no es una opción que sea viable para la mayor parte de la población, razón por la cual no se puede dejar de lado el desarrollo de estrategias para los centros urbanos con mayores densidades de población.

Los espacios públicos son fundamentales para la salud de los habitantes, pero la pandemia los convirtió en espacios restringidos, en desuso, una gran inversión pública de pronto pasó a ser un objeto censurado. En las opciones residenciales tipo condominio, se ha dado la misma situación, parte del costo de

solución y de las estrategias de mercadeo de viviendas en condominios, es la oferta de amenidades, como terrazas, piscina, casa club, senderos, zonas verdes y otras más, las cuales también han sufrido el peso de la restricción (Ministerio de Salud, 2020). De ahí que para sectores de altos ingresos en alternativas de alta densidad, la pandemia también les afectó, y si esto fue para los sectores de mayores ingresos, en los edificios de varios niveles tipo condominios con subsidio del Estado, la situación ha sido más grave, debido al tamaño de las soluciones, que no pasan de 45 a 50 metros cuadrados.

## COVID-19, problema nacional con diferencias territoriales

Con diferencias en el tiempo y la intensidad, el territorio nacional fue experimentando la propagación del virus COVID-19. Actualmente todo el país sufre de la presencia de casos, activos o recuperados, de contagio por este virus, sin embargo, es posible observar diferencias en la expresión territorial de la contaminación. En este apartado se ahonda, a partir de los datos oficiales y hasta el mes de mayo del 2021, sobre la propagación del COVID-19 en el territorio nacional teniendo la división político-administrativa por distritos, como las unidades de análisis.

Mediante la aplicación de la herramienta de métodos de clasificación de Cortes Naturales (Jenks)<sup>12</sup>, se elaboró una

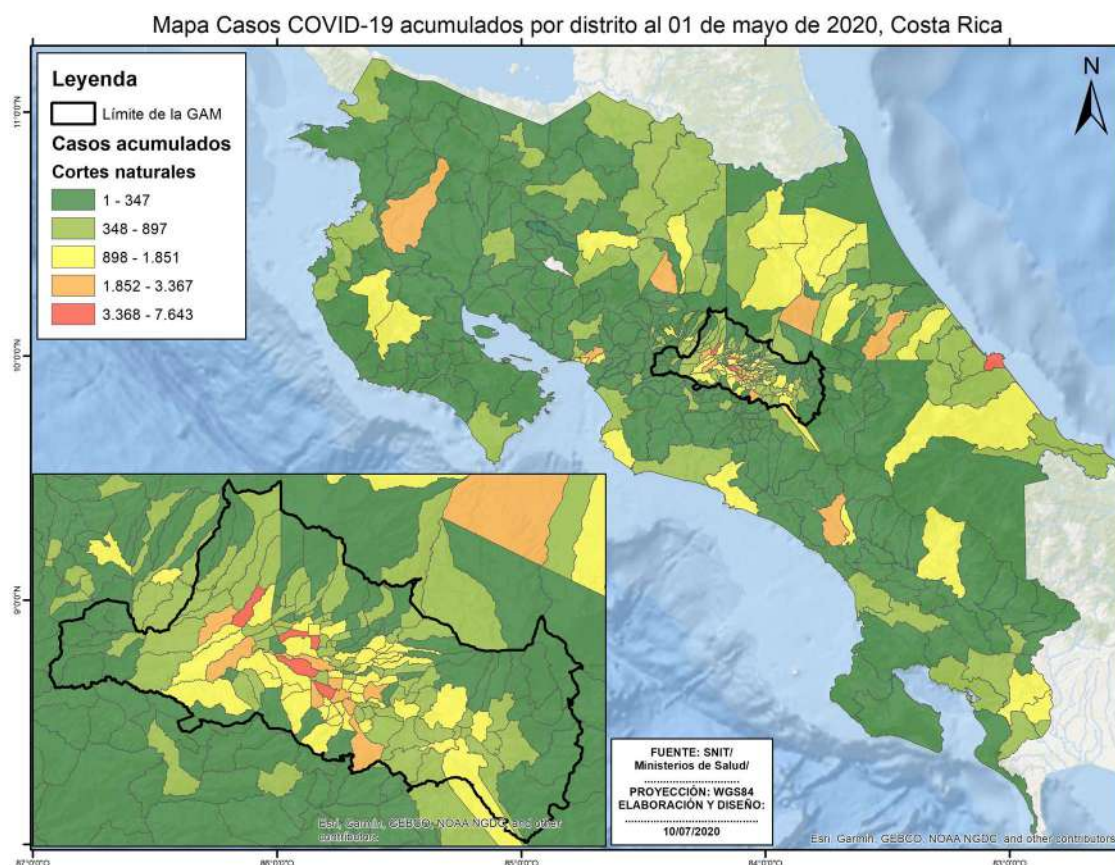
clasificación de los distritos de acuerdo con los valores asignados por dicho método y que se aprecia en el Mapa 1. Como resultado, puede verse la distribución espacial de los distritos según los casos acumulados en cada uno, destacándose distritos estrictamente urbanos como los de mayor incidencia de casos acumulados, concentrándose ellos en el GAM y en el cantón de Limón, su distrito primero. El segundo grupo de distritos con mayor grado de contagio está compuesto por varios ubicados en el GAM y otros fuera del Valle Central, se trata de distritos con un reconocido centro urbano, aunque en un entorno de carácter rural.

<sup>12</sup> "las clases de cortes naturales se basan en las agrupaciones naturales inherentes a los datos. Se identifican los cortes de clase que mejor agrupan los valores parecidos y maximizan las diferencias entre clases. Las entidades se dividen en clases cuyos límites

quedan establecidos dónde hay diferencias considerables entre los valores de los datos". (Esri, 2021)



Ilustración 3.1 Mapa de casos COVID-19 por distrito al 01 de mayo 2021



Pero como no todos los distritos son homogéneos en cuanto a extensión territorial y población, se calculó la cantidad de contagios de acuerdo a la cantidad de población para cada distrito, utilizando los datos del censo de población del 2011 (INEC, 2011). El cálculo consiste en dividir la cantidad de casos acumulados entre la población del distrito y se multiplica por 100, el resultado es la cantidad de casos acumulados por cada 100 habitantes de distrito.

Del total de 487 distritos del país, se seleccionaron los 20 distritos con mayor cantidad de casos acumulados, solo 4 de ellos están entre los 20 distritos con mayor incidencia de casos en el total de población. Así, por ejemplo, Pavas, el distrito con mayor cantidad de casos

acumulados a mayo del 2021, ocupa el lugar 14 a partir del cálculo de incidencia (cantidad de casos entre la población total), de igual manera varios de los distritos que están entre los 20 con más casos acumulados, no están entre los 20 de mayor incidencia, y viceversa, varios de los distritos con mayor incidencia del COVID-19 por cantidad de habitantes, no están entre los 20 distritos con más casos acumulados. El distrito de El Carmen es el que a la fecha del corte, presentaba la mayor incidencia de casos de contagio, 21 de cada 100 personas, sin embargo no estaba entre los primeros 50 distritos con mayor cantidad de casos acumulados. En el Cuadro 3.5 se presenta la información para los primeros 20 distritos de casos acumulados y de mayor incidencia.



Cuadro 3.5 Distritos con mayor cantidad casos COVID-19 y con mayor incidencia, a mayo 2021

| Lugar | Cod distri | Distrito                 | Acumulados | Lugar | Cod distrito | Distrito       | Incidencia |
|-------|------------|--------------------------|------------|-------|--------------|----------------|------------|
| 1     | 10109      | Pavas                    | 7.643      | 1     | 10101        | El Carmen      | 0,21       |
| 2     | 70101      | Limón                    | 4.476      | 2     | 20301        | Grecia         | 0,15       |
| 3     | 40103      | San Francisco            | 4.163      | 3     | 11001        | Alajuelita     | 0,11       |
| 4     | 10110      | Hatillo                  | 4.152      | 4     | 10103        | Hospital       | 0,11       |
| 5     | 20101      | Alajuela                 | 3.966      | 5     | 40601        | San Isidro     | 0,10       |
| 6     | 10107      | Uruca                    | 3.367      | 6     | 40301        | Santo Domingo  | 0,10       |
| 7     | 10111      | San Sebastián            | 3.211      | 7     | 10104        | Catedral       | 0,10       |
| 8     | 11005      | San Felipe               | 2.900      | 8     | 30301        | Tres Ríos      | 0,09       |
| 9     | 21001      | Quesada                  | 2.823      | 9     | 40201        | Barva          | 0,09       |
| 10    | 20102      | San José                 | 2.741      | 10    | 60111        | Cóbano         | 0,09       |
| 11    | 10302      | San Miguel               | 2.699      | 11    | 61101        | Jacó           | 0,09       |
| 12    | 50101      | Liberia                  | 2.622      | 12    | 21101        | Zarcero        | 0,09       |
| 13    | 20108      | San Rafael               | 2.545      | 13    | 11302        | Cinco Esquinas | 0,09       |
| 14    | 70301      | Siquirres                | 2.540      | 14    | 10109        | Pavas          | 0,09       |
| 15    | 11901      | San Isidro de El General | 2.496      | 15    | 40401        | Santa Bárbara  | 0,09       |
| 16    | 10103      | Hospital                 | 2.487      | 16    | 11002        | San Josecito   | 0,08       |
| 17    | 60108      | Barranca                 | 2.452      | 17    | 20101        | Alajuela       | 0,08       |
| 18    | 70201      | Guápiles                 | 2.222      | 18    | 10102        | Merced         | 0,08       |
| 19    | 11801      | Curridabat               | 2.107      | 19    | 20201        | San Ramón      | 0,08       |
| 20    | 10301      | Desamparados             | 2.106      | 20    | 10107        | Uruca          | 0,08       |

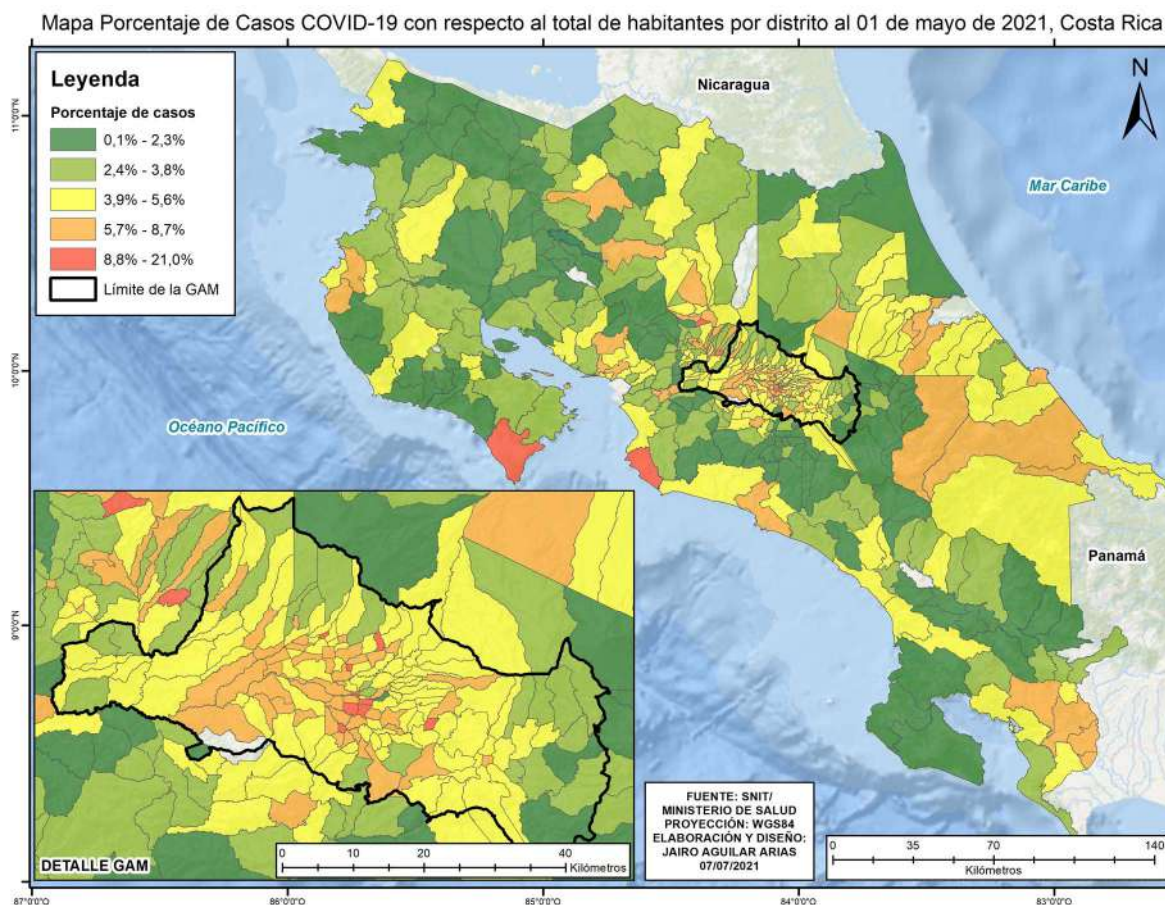
La distribución territorial de la incidencia de contagio a escala distrital se presenta en el Mapa 3.2. Puede observarse como cambia la distribución espacial de los casos con mayor incidencia en comparación con los casos acumulados.

De momento es aventurado adelantar una explicación sobre el comportamiento territorial del COVID-19, esto se reafirma con un estudio sobre la relación directa entre la cantidad de contagios por COVID-19 y la densidad poblacional donde se analizan los casos de China y España (Ruiz, 2020), se señala que la situación ha llevado a una premisa, dada por cierta

durante esta crisis, y es que cuanta más gente está cercana más expuestos se está al contagio. No obstante, aún en medio de la pandemia este es un asunto sin una respuesta definitiva. En el mismo artículo se indica que, según un informe del Banco Mundial se niega una relación directa entre densidad poblacional y número de contagios, en el cual se analizan datos de 284 ciudades chinas con base en el número de contagios, densidad urbana y distancia al origen de la pandemia (Wuhan), dando como resultado que no existe una correlación real entre densidad y la cantidad de número de casos positivos, es más, los mayores números

de contagios se encontraban en ciudades con menor densidad.

Ilustración 3.2 Porcentaje casos COVID-19 por habitante por distrito al 01 de mayo del 2021



La dinámica de una pandemia es compleja, como con el COVID-19, los casos acumulados son un indicador fuerte, pero no siempre el más indicado, ya que el total de casos si se dan en un periodo corto, puede ser de efectos más desastrosos, que si la misma cantidad se va dando de una manera más distribuida en el tiempo.

Para este estudio se aplicaron varias pruebas para determinar si había correlación entre diferentes variables en relación con el contagio del COVID-19, y la mayor parte de ellas dio resultados que

señalan una baja asociación entre las variables territoriales, los distritos, con variables como cantidad de casos acumulados, cantidad de casos por cantidad de habitantes, Índice de Desarrollo Social distrital, asentamientos informales y otras. Con las variables que si se percibe una asociación fuerte es entre la cantidad de casos acumulados y el déficit habitacional por distritos. Será necesario realizar pruebas estadísticas más rigurosas para comprobar y explicar esta posibilidad de correlación, pero por el momento lo que se encontró es que la

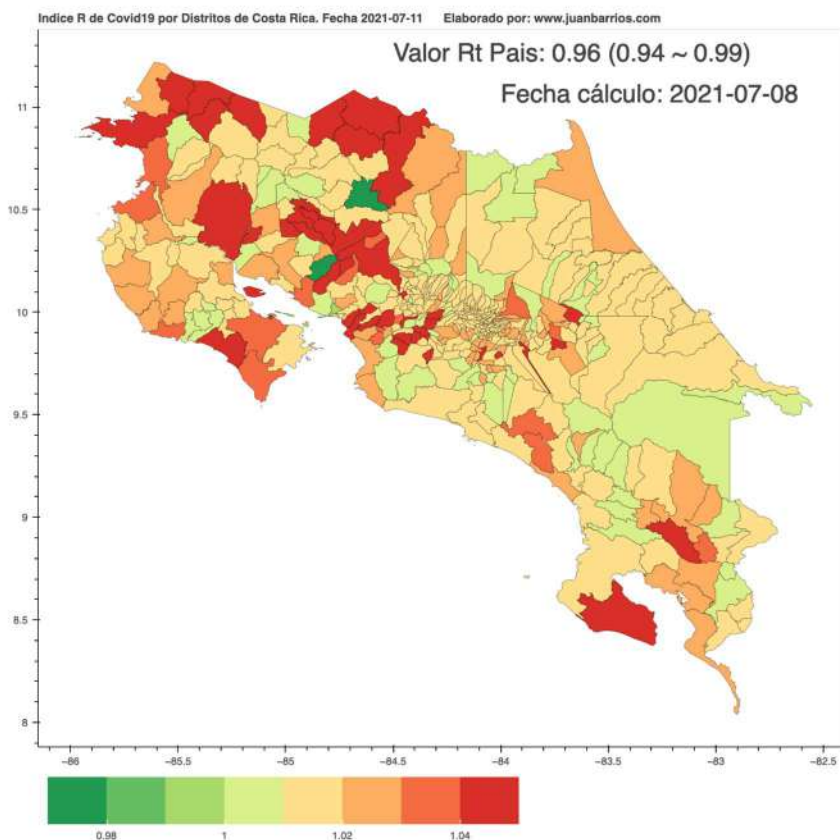
condición de las viviendas se relaciona con el contagio del virus.

Un aspecto importante a tener en cuenta es el índice “R”, o tasa de reproducción del contagio, porque este determina la situación de crisis en un territorio y momento dado. Como se ha expuesto, el comportamiento de la pandemia es dinámico, varía de un momento a otro, sin embargo conocer cuál es la situación de contagio a escala territorial es fundamental para establecer medidas de atención adecuadas y adaptadas a cada contexto.

En la imagen siguiente (Barrios, 2021) se observa el R a escala distrital para julio del 2021, con base en esta información la Región Central del país, y más precisamente la GAM no es la zona con mayor reproducción de contagios ni la zona del Caribe, fundamentalmente son los distritos ubicados hacia el Pacífico Norte los que tienen mayor riesgo de contagio. Esta situación puede variar en el tiempo, lo importante es aprovechar el conocimiento existente, la experiencia acumulada y la tecnología actual para trabajar en la atención de la pandemia.

Ilustración 3.3 Mapa de Costa Rica por distrito según R, 8 de julio del 2021

**Mapa de Costa Rica por Distritos según el Índice “R”,  
con límites de mayor densidad LMD**



Fuente: Barrios, 2021

### Asentamientos informales y COVID-19

En cuanto a las ciudades y la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, cabe recalcar que el impacto es diverso social y geográficamente, lo cual se evidencia en el incremento de desigualdades, que se convierte en un gran desafío para aquellas ciudades con asentamientos informales, donde la instrucción de “Quedarse en casa” sólo es posible con servicios y vivienda adecuada, y es precisamente por eso, por las condiciones de hacinamiento, baja dotación y calidad de servicios públicos, falta de espacios públicos, deficiente red de espacios de movilidad, y mal estado de las viviendas en general, que los asentamientos informales se presentan como lugares idóneos para la propagación del COVID-19.

“El riesgo de contagio aumenta en los vecindarios que carecen de estructuras físicas y servicios que mejoren la habitabilidad, y donde los residentes no tienen otra opción que salir todos los días a buscar trabajo o servicios. En definitiva, la geografía económica, no la geografía física, determina el riesgo de contagio. Afirmar lo contrario es un mito urbano.” (Sall y Wahba, Banco Mundial, 2020)

Una de las estrategias de combate a la epidemia del COVID-19 ha sido el confinamiento, el “quédese en casa”, pero esa instrucción no es equitativa para todos y todas, las múltiples

recomendaciones para prevenir los contagios, tales como lavarse las manos, el aislamiento social y mantener el distanciamiento social, que presuponen la existencia de condiciones básicas de vida y el acceso a servicios esenciales, por ejemplo: agua, saneamiento, espacio adecuado en la vivienda y fuera de ella, entre otros, encuentran serias dificultades para poder ser implementadas en barrios y asentamientos precarios.

Unido a la situación anterior se debe tomar en cuenta otras condiciones de la población que habita los asentamientos informales (LAVs, 2020), gran parte de ella carece de ingresos mensualizados y fijos, lo que les impide planificar los consumos y salidas por las compras, que se realizan prácticamente de manera diaria. De igual manera para una población con una alta presencia de empleo informal, aislarse, quedarse en casa significa ver comprometido el sustento básico de la familia, se ven expuestos al contagio ante la necesidad de lograr un ingreso aún en el marco de la cuarentena.

Desafortunadamente no se cuenta con información sobre las condiciones de contagio en los asentamientos informales del país, la unidad territorial más detallada con la que se tienen los datos, es la escala distrital y a pesar de eso, es una unidad que no permite observar la realidad de los asentamientos informales. De acuerdo con datos del Ministerio de Vivienda (MIVAH, 2021) el distrito de Uruca es el que tiene mayor cantidad de habitantes en asentamientos informales

del país, pero es un distrito con muchas realidades socioeconómicas. En general es difícil encontrar patrones de distribución trabajando a escala distrital.

Por ejemplo Uruca y Tirrases, son los dos distritos con mayor cantidad de población en asentamientos informales (MIVAH, 2021), en ambos casos representan un 46% del total de población (respecto al 2011); Uruca ocupa el lugar 6 en relación con la cantidad de casos acumulados de contagio, mientras que Tirrases el lugar

48. El distrito de El Carmen, uno de los distritos más céntricos y urbanos de San José, tiene la proporción más alta de casos por habitante, 21 casos acumulados por cada 100 habitantes, pero no está ni entre los primeros 50 distritos de acuerdo a la población en asentamientos informales, ni en los primeros 50 distritos con casos acumulados. Los Guido, uno de los distritos con mayor cantidad de habitantes en asentamientos informales ocupa la posición 41 en cantidad de casos acumulados.

Cuadro 3.6 Distritos, casos acumulados COVID-19 y habitantes en asentamientos informales

| Posición <sup>13</sup> | Cod Distrito | Distrito                 | Acumulados | Hab. A.I |
|------------------------|--------------|--------------------------|------------|----------|
| 6                      | 10107        | Uruca                    | 3.367      | 19.069   |
| 48                     | 11804        | Tirrases                 | 1.362      | 9.885    |
| 2                      | 70101        | Limón                    | 4.476      | 7.646    |
| 1                      | 10109        | Pavas                    | 7.643      | 5.883    |
| 12                     | 50101        | Liberia                  | 2.622      | 5.547    |
| 41                     | 10313        | Los Guido                | 1.478      | 5.465    |
| 15                     | 11901        | San Isidro de El General | 2.496      | 5.136    |
| 29                     | 10807        | Purral                   | 1.598      | 4.712    |
| 14                     | 70301        | Siquirres                | 2.540      | 4.246    |
| 8                      | 11005        | San Felipe               | 2.900      | 4.031    |
| 28                     | 61101        | Jacó                     | 1.626      | 3.866    |
| 18                     | 70201        | Guápiles                 | 2.222      | 3.236    |
| 3                      | 40103        | San Francisco            | 4.163      | 3.084    |
| 10                     | 20102        | San José                 | 2.741      | 2.886    |
| 19                     | 11801        | Curridabat               | 2.107      | 2.629    |
| 36                     | 10203        | San Rafael               | 1.506      | 2.300    |
| 35                     | 20105        | Guácima                  | 1.539      | 1.734    |
| 21                     | 10311        | San Rafael Abajo         | 1.851      | 1.504    |
| 40                     | 30801        | El Tejar                 | 1.483      | 1.487    |
| 34                     | 20110        | Desamparados             | 1.555      | 1.353    |

Fuente: MIVAH, 2021.

<sup>13</sup> Posición respecto a cantidad de casos acumulados por distrito.



Con la información disponible no es posible explicar la relación entre el COVID-19 y los asentamientos informales, lo que sí es posible establecer es que la información a escala distrital no es suficiente para explicar esa relación, y al

igual que con muchas otras dimensiones de los asentamientos informales, no es posible tener certeza de la realidad de estos territorios, se sigue trabajando desde información insuficiente y con referencia a otras realidades, otros países.

## Pos pandemia una oportunidad para rediseñar la ciudad

Ante la percepción de rechazo generada especialmente a los espacios altamente densificados, se han propuesto y ejecutado, en prácticamente todos los países, medidas para controlar la propagación del virus COVID-19, las cuales se han orientado, entre otras, a la reducción de los contactos, al distanciamiento físico y la reducción de la densificación. En el futuro podría ser que las personas se encuentren menos dispuestas a aceptar la concentración en las ciudades, justificando las medidas adoptadas por los beneficios que puede representar en términos de sustentabilidad y desde una perspectiva biomédica, como resultado de que la densidad de personas, se encuentra asociada con tasas de transmisión de enfermedades.

Ante el panorama descrito anteriormente, en cuanto a la ciudad como un todo y la disposición de los espacios públicos es necesario pensar en una reconversión en ciudades de cercanía, con un adecuado equilibrio entre la densidad y la apertura, que cuente con más espacio libre y áreas verdes. Se deben apoyar las políticas que promueven el transporte sostenible y activo (caminar o ir en bicicleta), de

manera que esto genere una mayor facilidad de movimiento de las personas en períodos de restricción, sin necesidad de tener que hacer uso de un vehículo o un transporte público.

Según lo señala Huellas, A. (2020), se deberá pensar en entornos urbanos fraccionados, que faciliten un acceso rápido a todo lo que sus ciudadanos puedan necesitar, con una planificación urbana más táctica, que se enfoque en el diseño de espacios públicos que permitan facilitar el distanciamiento social.

Los barrios en la medida de lo posible deben ser autosuficientes y sostenibles, accesibles desde otros barrios, lo cual propone el modelo de ciudad policéntrica, con una equilibrada mezcla de usos en cada vecindario, que le permita a los vecinos tener acceso a todo lo que se requiere a pie, sin tener que recurrir obligatoriamente al uso de medios de transporte motorizados. De alguna manera esto implica que las grandes ciudades puedan fraccionarse en partes con autonomía y capacidad de responder a los nuevos requerimientos pos pandemia, teniendo siempre presente que el espacio público hoy más que nunca no es un lujo, es una necesidad, que sin



duda aliviará tensiones y mejorará la calidad de vida de toda la población.

Es trascendental dar paso al desarrollo de soluciones habitacionales diversas y adecuadas a las diferentes necesidades y posibilidades de la población, que además, permitan de alguna manera, enfrentar la presente crisis presupuestaria a la que se enfrenta el sector vivienda, generando una diversidad de opciones de vivienda, ya sea vivienda nueva, vivienda usada, alquiler de vivienda, mejoramiento y/o ampliación de viviendas existentes y en la escala de contexto pensar inclusive en el mejoramiento integral de barrios.

Es muy importante generar un inventario de los patrimonios públicos de suelo de todas las instituciones del país, que se podrían disponer para el desarrollo habitacional, no sólo para otorgar en propiedad, sino con posibilidades de

alquiler social, que se encuentre bien ubicado, con cercanía a fuentes de empleo, equipamientos y servicios urbanos.

Para expertos en diversas disciplinas, si bien es cierto que se debe repensar la densificación, el COVID-19, no es la única crisis ante la cual nos vemos enfrentados actualmente, hemos caído en estados de recesión económica y sigue siendo inminente la amenaza existente ante el cambio climático. En este punto la gran pregunta es, cómo hacer urbanismo y diseño de viviendas y entornos que sean resilientes ante pandemias, recesiones y el cambio climático. Sin duda, es una ardua labor la que se tiene por delante, pero si se aspira a estar mejor preparados ante estas situaciones, se debe emprender el trabajo en equipo, como país y como planeta, ahora mismo.



## Referencias del capítulo

- Barrios, Juan Ignacio. (2021) Índice R en Costa Rica por distritos. En <https://www.juanbarrios.com/el-indice-r-en-costa-rica-por-distrito/>
- BCCR, 2021. Tomado de <https://gee.bccr.fi.cr/indicadores-economicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=144&Idioma=1&FeIcInicial=2016/01/01&FeIcFinal=2020/12/31&Filtro=0>
- Cervera, P. (2020) Planificación urbana más táctica, con diseño de espacios públicos para Nuevos retos para la arquitectura post-pandemia. <https://blog.uchceu.es/arquitectura/nuevos-retos-para-la-arquitectura-post-pandemia/>
- Cuerdo, M. (2020). Repensar la vivienda tras la pandemia. <https://theconversation.com/repensar-la-vivienda-tras-la-pandemia-137276>
- ESRI (2016) ArcGIS Maps for Office. Tomado de: <https://doc.arcgis.com/es/maps-for-office/4.0/design-and-use/classification-methods.htm>
- Guzmán, K. (2020). : Ciudades pospandemia. Tomado de: <https://www.lanuevacronica.com/ciudades-pospandemia>
- Hoopar, M. (2020). La influencia del COVID-19 en la densidad de las ciudades. Tomado de: <https://obras.expansion.mx/infraestructura/2020/04/15/influencia-covid-19-densidad-ciudades>
- Huellas, A. (2020). Ciudades después de la pandemia: así cambiarán. Tomado de: <https://www.huellasbysareb.es/en-primera-persona/ciudades-despues-covid/>
- INEC (2020) Encuesta Nacional de Hogares 2020. Tomado de: <http://sistemas.inec.cr:8080/bin/ec/RpWebEngine.exe/Portal?BASE=ENAH02020&lang=esp>
- Laboratorios de Vivienda LAVs. (2020). Asentamientos precarios y vivienda social: impactos de la covid-19 y respuestas. Tomado de: [https://www.uhph.org/sites/default/files/2020-11/lav\\_covid-10\\_y\\_asentamientos\\_sisca.pdf](https://www.uhph.org/sites/default/files/2020-11/lav_covid-10_y_asentamientos_sisca.pdf)
- Lall, Somik y Wahba, Sameh. (2020) La construcción de ciudades inclusivas y sostenibles en el período de recuperación de la pandemia no es un mito urbano. Tomado de: <https://www.bancomundial.org/es/news/immersive-story/2020/06/18/no-urban-myth-building-inclusive-and-sustainable-cities-in-the-pandemic-recovery>
- Ministerio de Salud. LS-CS-019. Lineamientos generales para



- Condominios Comerciales, condominios con espacios comerciales y residenciales, Versión 1, marzo 2020. Tomado de: [https://www.ministeriodesalud.go.cr/sobre\\_ministerio/prensa/docs/lineamiento\\_general\\_condominios\\_v1\\_20032020.pdf](https://www.ministeriodesalud.go.cr/sobre_ministerio/prensa/docs/lineamiento_general_condominios_v1_20032020.pdf)
- Ministerio de Planificación (2017) Ficha Índice de Desarrollo Social 2017. Tomado de: <https://www.mideplan.go.cr/indic-e-desarrollo-social>
- Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (2018) Compendio estadístico de vivienda 2018. Tomado de: [https://www.mivah.go.cr/Biblioteca\\_Estadisticas.shtml](https://www.mivah.go.cr/Biblioteca_Estadisticas.shtml)
- Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (2020) Base de Datos de Población en Asentamientos Informales.
- Observatorio del Desarrollo de la Universidad de Costa Rica. (2021) Covid-19 en Costa Rica: cifras análisis y proyecciones. Tomado de: <https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiZGZjMTYxNDgtNjkxZi00YzlhLWFjODktMjE3YzQ4Y2IxN2UzIiwidCI6ImFkNjNmZDZmLWE4OTc>
- tNDljZS1hZWU5LTRmYzYxNzY1NjY4YSJ9
- ONU-Habitat. (2018) Vivienda y ODS en México, Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos.
- Román, Isabel y Mata, Catherine. “Educación remota y hacinamiento tecnológico: el celular está salvando la clase”. Tomado de: #BlogPEN. <https://bit.ly/3et7cCD>
- Ruiz, R. 2020. *La densidad poblacional no es un enemigo en la lucha contra el coronavirus: así son las evidencias en China y España*. Tomado de: <https://brainsre.news/la-densidad-poblacional-no-es-un-enemigo-en-la-lucha-contra-el-coronavirus-asi-son-las-evidencias-en-china-y-espana/>
- Wanli Fang, Sameh Wahba (2020). Urban Density Is Not an Enemy in the Coronavirus Fight: Evidence from China. Tomado de: <https://blogs.worldbank.org/sustainablecities/urban-density-not-enemy-coronavirus-fight-evidence-china>



## 4. Capítulo

### **Construcción sostenible: oportunidad para la recuperación transformada para la economía y la sociedad**

---



## Construcción sostenible una oportunidad para la recuperación transformada de la economía y la sociedad pos COVID-19.

La crisis sanitaria y económica ocasionada por la pandemia del COVID-19, puso en evidencia la necesidad de repensar los esquemas productivos actuales y su impacto en el medio ambiente. En este contexto, cualquier actividad no solo debe pensar en su viabilidad económica, sino en el cuidado del medio ambiente y el bienestar de las personas como los ejes centrales del diseño y desarrollo de cualquier proyecto. En medio de esta situación, solucionar la crisis habitacional y de salud, así como promover la recuperación transformada de la economía y la sociedad, de una forma sostenible y sustentable, se ha convertido en uno de los principales retos para el país.

El sector construcción, tiene un papel esencial en esta tarea, al ser el principal consumidor mundial de materias primas, utilizando el 40% de los recursos energéticos globales, y generando entre el 25% y el 40% de las emisiones de carbono del mundo, según datos de la Comisión Europea y el World Economic Forum. Ante esto, el papel de las edificaciones residenciales es de gran importancia, ya que ellas son las unidades mínimas de intervención del territorio, pero que en su conjunto pueden contribuir a construir un hábitat más sostenible.

De esta forma, el acceso a la vivienda urbana se ha convertido en un elemento esencial para el desarrollo sostenible de las ciudades, no obstante, el que una vivienda sea asequible es sólo una de las condiciones necesarias ante los cambios en las dinámicas que se han presentado en los espacios residenciales. En este ámbito, la demanda es cada vez más exigente en términos de sostenibilidad, bioseguridad y salud de las viviendas y la oferta se ha visto en la necesidad de adaptarse rápidamente ante estas necesidades. En ese panorama, la cadena de valor que se ha desarrollado alrededor de la construcción sostenible se posiciona como una importante apuesta del sector constructor de cara a las nuevas condiciones.

Este análisis de buenas prácticas de tres experiencias de construcción sostenible, busca aportar a esta discusión, mediante el establecimiento de criterios e indicadores de estudio claros y concisos, que permitan visualizar el posible impacto que tendría la utilización de métodos y materiales constructivos más sostenibles en el país, en comparación con los métodos tradicionales utilizados para el desarrollo de vivienda social.

## Construcción sostenible en Costa Rica

Costa Rica tiene el mayor per cápita de metros cuadrados de construcciones certificadas en Centroamérica y es reconocida por sus políticas de conservación y protección de la biodiversidad, gozando de una buena imagen internacional. Sin embargo, en la actualidad se ha identificado una carencia importante de incentivos, tanto fiscales como crediticios y de una Estrategia Nacional de Construcción Sostenible que apoye el logro de dicha meta y dinamice más este tipo de construcciones y reconstrucciones. (Procomer)

En el año 2018, antes del impacto de la pandemia, la construcción representó el 5,3% del PIB, y se alcanzaron los 10,2 millones de m<sup>2</sup> de construcción con una tasa de crecimiento del 8% en los últimos 5 años. El 35% de estas construcciones se debió a proyectos habitacionales. Por su parte, los proyectos de urbanizaciones y condominios, presentaron la mayor tasa de crecimiento en los últimos 3 años. (CFIA, 2019)

En cuanto a la construcción de vivienda social, tal como se ha expuesto en el capítulo 2, durante los últimos años, hasta el 2020, se ha dado una tendencia creciente en la cantidad de los BFV entregados. En los proyectos habitacionales para sectores de bajos ingresos tradicionalmente se han utilizado productos con base en materiales cementicios que permiten un bajo costo inicial y gran rapidez de instalación, en comparación con otros sistemas de construcción, además de permitir una rápida adaptación de los operarios a las técnicas constructivas. Sin embargo, estos representan un

importante consumo energético y las emisiones (CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>).

A continuación, se exponen tres experiencias en construcción con materiales sostenibles para proyectos de vivienda urbana orientados a los estratos socioeconómicos bajos en el país, así como sus aportes en los ejes ambiental, económico y social en comparación con los métodos tradicionales. Este análisis se desprende del estudio “Oportunidades para una recuperación post pandemia, más sostenible y de bajo carbono en América Latina y el Caribe” presentado por la CEPAL en el año 2021, permitiendo identificar los beneficios y retos que estas representan para el país.

### **Construcción modular prefabricada de madera promueve un hábitat sostenible acorde al medio ambiente, la cultura y la generación de empleo**

En Latinoamérica es posible apreciar un aumento de la producción de viviendas modulares de interés social desarrolladas con prefabricados de madera, construidas más rápido y menos propensas a ser afectadas por eventos climáticos. En el caso de Costa Rica, esta visión es promovida por la Escuela de Ingeniería Forestal del Instituto Tecnológico de Costa Rica (ITCR), quienes han analizado el impacto de los proyectos que se han realizado en el país.

Un ejemplo de esta tendencia es el proyecto de vivienda social La Colina, ubicado en el barrio del mismo nombre en Turrialba, Cartago, (2017), desarrollado por la Fundación Promotora de Vivienda



en el año 2015. La inversión en este proyecto asciende a ₡1.397 millones (US \$2.6 millones), según información de Banco Hipotecario de la Vivienda. En esta urbanización, las viviendas están construidas en un solo nivel y levantadas sobre pilotes y estructura principal de madera, entrepiso de tabloncillo y cerramientos de fibrocemento en el exterior y de *gypsum* en las caras internas. La utilización de madera proveniente de plantaciones forestales certificadas, en el desarrollo de este proyecto, responde al interés de generar una obra social de gran valor estético, adaptándose a los patrones culturales de la zona, y que también representara una disminución importante en el impacto ambiental, tanto en el proceso de construcción como en la habitabilidad de las viviendas, al ser

un material renovable, biodegradable y reciclable (Carmona & Miranda, 2013). El material permitió que muchas de las estructuras utilizadas fueran prefabricadas fuera del proyecto y transportadas de forma sencilla para ser instaladas de forma ágil y sencilla.

El desarrollo de este proyecto hizo evidente que, a pesar de que un país como Costa Rica posee las características idóneas para la producción maderera para la construcción, las condiciones ofrecidas por estos productores certificados, hace más sencilla su adquisición en países como Chile y EEUU. Esto obliga al productor costarricense a redoblar esfuerzos para alcanzar un nivel de competitividad para ser una mejor alternativa para la construcción nacional (Barrantes y Ugalde, 2017).

Ilustración 4.1 Vivienda Social Colinas de Noche Buena I



Fuente: BANHVI.

Ilustración 4.2 Vivienda Social Colinas de Noche Buena II



Fuente: BANHVI.

**Construcción con mampostería con aditamento de plástico PET mejora el ambiente utilizando los sistemas tradicionales**

En la producción de materiales de construcción con aditamentos de plástico PET se da valor agregado al material reciclado, puesto que de “residuo” altamente contaminante, pasa a ser “materia prima” para el proceso constructivo (Berretta, 2005). El reciclado de desechos como insumos de producción de nuevas tecnologías de materiales, constituye hoy, una línea de trabajo específica, que incorpora los desechos de productos a base de plásticos dentro de mezclas de cemento para formar un nuevo producto con características sobresalientes para conformar componentes de construcción.

Por ejemplo, una baja densidad, suficiente resistencia, excelente aislación térmica, baja absorción de agua, buena apariencia, buen comportamiento a la

intemperie, adecuada adherencia con revoques tradicionales, bajo costo y cualidades ecológicas.

En este caso, el Ecoblock es una versión tecnificada e industrializada de las iniciativas que permiten convertir todo tipo de plásticos en la materia prima requerida para la producción de bloques de concreto y otros materiales que se utilizan en la construcción. No requiere una gran infraestructura para su fabricación y por su buena aislación térmica permite utilizar un menor espesor de cerramiento que en uno tradicional, con lo cual se economizan materiales.

El proyecto de vivienda social Valle Azul, en Alajuela, representa un ejemplo de material producido en el país y aprovechado para el desarrollo de vivienda más económica y sostenible. El proyecto benefició a 102 familias de escasos recursos con una inversión de \$ 4.3 millones, incluyendo el lote y la infraestructura, cuenta con un plan de gestión de residuos y una certificación



EDGE de construcción sostenible. (Banhvi, 2016).

El producto fue desarrollado por la empresa de productos de concreto Grupo Pedregal, en conjunto con la empresa CRDC (Center for Regenerative Design and Collaboration). Los plásticos

transformados se incorporarán a las más de 4,2 millones de unidades de block que la compañía fabrica al mes. Cada bloque contiene el equivalente a 11 botellas de plástico de 600 ml, lo que corresponde a un 11% de la masa del bloque. (Pedregal-Fichas técnicas, Ecoblock, 2018).

Ilustración 4.3 Viviendas De Dos Niveles Construidas Con Ecoblock I



Fuente: BANHVI.

Ilustración 4.4 Viviendas De Dos Niveles Construidas Con Ecoblock II



Fuente: Elpais.cr.

### **Construcción de mampostería con 100% de plástico reciclado una alternativa para el uso adecuado de los desechos**

La elaboración e instalación de los bloques para la construcción de viviendas hechos en su totalidad de plástico reciclado, es una técnica innovadora que en nuestra región se ha popularizado en países como Colombia y México, en donde ha sido desarrollado bajo el nombre de Bloqueplás.

El impacto de esta práctica constructiva está en que no genera contaminación dado que la materia prima para la fabricación de los bloques se obtiene, en su totalidad, de residuos empresariales, comerciales y domiciliarios. Los elementos estructurales y no estructurales diseñados para la

construcción de proyectos a base de este material son livianos, modulares y resistentes, se integran para realizar instalaciones seguras y de bajo costo.

En Costa Rica, fue la organización Hábitat para la Humanidad la que impulsó la construcción de viviendas con este material en la provincia de Alajuela. Estas tuvieron un impacto importante, pues brindaron una opción de vivienda a familias con serias necesidades y se incentivó en la concientización del uso de materiales sostenibles en la producción de vivienda social. Sin embargo, no fue posible alcanzar los costos esperados por cada vivienda, esto debido principalmente a la carencia de una producción local del material, por lo que todo el material requirió ser transportado desde los países en donde es desarrollado.

Ilustración 4.5 Vivienda De Sistema Ecoplás I



Fuente: Revista Construir.

Ilustración 4.6 Vivienda De Sistema EcoPlás II



Fuente: Revista Alajuelita Soy.

## El impacto ambiental

El estudio evidencia que el impacto en la huella de carbono del método tradicional de bloque de concreto con estructura de concreto armado colado en sitio es considerablemente más alto que la de los métodos alternativos, siendo esta de 240 CO<sub>2</sub><sup>14</sup> eq. (equivalente) para una vivienda social de 50m<sup>2</sup>. Esto en comparación con los métodos alternativos como la madera, que alcanza una medición de 166 CO<sub>2</sub> eq., siendo la de más baja producción, los bloques con aditamentos de plástico tipo PET con 179 CO<sub>2</sub> eq. y los bloques hechos de plástico reciclado que presentan un producción de 186 CO<sub>2</sub> eq. (Ver datos completos en Cuadro 4.1). Esta medida

baja considerablemente con materiales tradicionales que utilizan diseños modulares, tales como las baldosas horizontales de concreto que alcanzan una producción de 168 CO<sub>2</sub> eq., compitiendo con los productos de menor impacto ambiental. Sin embargo, queda claro que la diferencia en el impacto sería mucho mayor si se valorara la disminución de residuos sólidos que se desprende de la utilización de los mismos en la producción de materiales para la construcción.

Resalta en este estudio el bajo impacto ambiental que tiene la madera como

<sup>14</sup> CO<sub>2</sub> equivalente de dióxido de carbono.  
Unidad de medida de huella de carbono  
(SINIA, 2021)

material constructivo, así como los beneficios ambientales que su producción responsable y certificada podría traer a los ecosistemas nacionales mediante

importantes programas de responsabilidad social y reforestación de bosques.

## El impacto económico

Como se ha detallado, la disminución de los costos de construcción en la vivienda, sobre todo para la vivienda social, puede ser un elemento esencial en el proceso de recuperación económica del país. Para esto resulta importante analizar el posible impacto de la introducción de materiales sostenibles, tanto en su inversión inicial para la construcción de proyectos, como en los indicadores a mediano y largo plazo que permitan amortiguar dicha inversión.

En el caso de los materiales analizados, los productos tradicionales demuestran tener un costo asociado menor en su etapa constructiva, en comparación con los métodos alternativos. Por ejemplo, la construcción en bloque de concreto se estima en \$239.67 por m<sup>2</sup> y las baldosas modulares de concreto alcanzan los

\$273.9 por m<sup>2</sup>. En comparación, materiales como la madera podría llegar a alcanzar precios competitivos como \$293 por m<sup>2</sup>, sin embargo, la necesidad de importar y movilizar material certificado desde países productores como Chile y Estados Unidos podría aumentar considerablemente este costo (Ver datos completos en Cuadro 4.1).

Por su lado, los productos que utilizan plástico reciclado, ven afectado su costo por falta de demanda en el país. Un ejemplo de esto es el de la mampostería con aditamentos de plástico PET que podría alcanzar los \$308.7 por m<sup>2</sup> y la mampostería de plástico reciclado que tendría un costo de \$310.5, sin tomar en cuenta los costos asociados a su importación.

## El impacto social

En cuanto al posible impacto social de la utilización de materiales sostenibles en la construcción de vivienda social, el estudio establece principalmente dos variables de análisis. En primer lugar, se estudian las posibles cadenas de valor asociadas a la posible producción y utilización del material en el país, estableciendo como indicador las posibilidades de producción de empleos locales.

En cuanto a esta variable, los productos tradicionales aún demuestran tener un importante potencial de generación de

empleos, alcanzando hasta 20 personas por vivienda en el caso de la planificación y construcción de una vivienda de bloques de concreto y hasta 15 personas en la vivienda de baldosas de concreto (Ver datos completos en Cuadro 4.1). Sin embargo, el estudio deja claro que las labores que sería posible asociar a los productos alternativos son labores con un mayor impacto ambiental positivo y mayores requerimientos y conocimientos técnicos.

En segundo lugar, se analiza el nivel de aceptación social que las poblaciones



beneficiadas por los proyectos han manifestado ante los materiales alternativos según cada experiencia. En este caso las prácticas que más se asemejan a los productos tradicionales, tal es el caso de los bloques con aditamento de plástico PET, tienden a

niveles más altos de aceptación y productos como la madera en algunos contextos son asociados a viviendas temporales. Esto evidencia la necesidad de un esfuerzo educativo paralelo, sobre los beneficios y efectos de la construcción sostenible

Cuadro 4.1 Factores de análisis de materiales de construcción en Costa Rica

| EJE        |           | FACTOR     | BLOCKS Y LOSA DE CONCRETO |   |   |   |   | BALDOSAS HORIZONTALES DE CONCRETO |   |   |   |   | CONSTRUCCIÓN CON MADERA MODULAR |   |   |   |   | MAMPOSTERÍA CON PLÁSTICO PET |   |   |   |   | MAMPOSTERÍA DE PLÁSTICO RECICLADO |   |   |   |   |
|------------|-----------|------------|---------------------------|---|---|---|---|-----------------------------------|---|---|---|---|---------------------------------|---|---|---|---|------------------------------|---|---|---|---|-----------------------------------|---|---|---|---|
| COSTA RICA | Económico | Costo m²   | \$273.9                   |   |   |   |   | \$273.9                           |   |   |   |   | \$293                           |   |   |   |   | \$308.7                      |   |   |   |   | \$310.5                           |   |   |   |   |
|            |           | Evaluación | 1                         | 2 | 3 | 4 | 5 | 1                                 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1                               | 2 | 3 | 4 | 5 | 1                            | 2 | 3 | 4 | 5 | 1                                 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|            | Ambiental | CO₂ eq     | 168 CO₂ eq                |   |   |   |   | 168 CO₂ eq                        |   |   |   |   | 166 CO₂ eq                      |   |   |   |   | 179 CO₂ eq                   |   |   |   |   | 186 CO₂ eq                        |   |   |   |   |
|            |           | Evaluación | 1                         | 2 | 3 | 4 | 5 | 1                                 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1                               | 2 | 3 | 4 | 5 | 1                            | 2 | 3 | 4 | 5 | 1                                 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|            | Social    | Empleos    | 15 personas               |   |   |   |   | 15 personas                       |   |   |   |   | 12 personas                     |   |   |   |   | 12 a 14 Personas             |   |   |   |   | 19 personas                       |   |   |   |   |
|            |           | Evaluación | 1                         | 2 | 3 | 4 | 5 | 1                                 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1                               | 2 | 3 | 4 | 5 | 1                            | 2 | 3 | 4 | 5 | 1                                 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Fuente: Elaboración propia a partir de CEPAL, 2021.

## Conclusiones y recomendaciones

A pesar de que se evidencia un aumento en los costos iniciales de construcción con materiales alternativos, en comparación con el modelo típico, también es considerable la diferencia en tanto a su impacto ambiental e impacto en la eficiencia energética, especialmente en los casos de madera y plástico reciclado, lo que a mediano y largo plazo podría generar un retorno de la inversión.

La carencia total o falta de desarrollo de una industria local de producción de materiales alternativos para la construcción se evidencia en un aumento porcentualmente más alto en los costos

de construcción, que se debe principalmente a la necesidad de movilizar los materiales largas distancias y los trámites que esto representa, retrasando los tiempos de ejecución de la obra y generando un mayor impacto ambiental.

La falta de apoyo e incentivos para la construcción sostenible, por parte del Estado, se evidencia en el poco interés del sector privado en la utilización de materiales alternativos en el desarrollador de vivienda social, sin embargo, las experiencias registradas se



interpretan como exitosas, concretando procesos de certificación ambiental.

Los sistemas estudiados presentan facilidades y un costo accesible para la adaptabilidad o remodelación de estructuras existentes. Esto resulta importante debido a la necesidad explícita de este país de atender el déficit cualitativo de vivienda.

Los sistemas constructivos con madera y plástico reciclado tienen amplio potencial

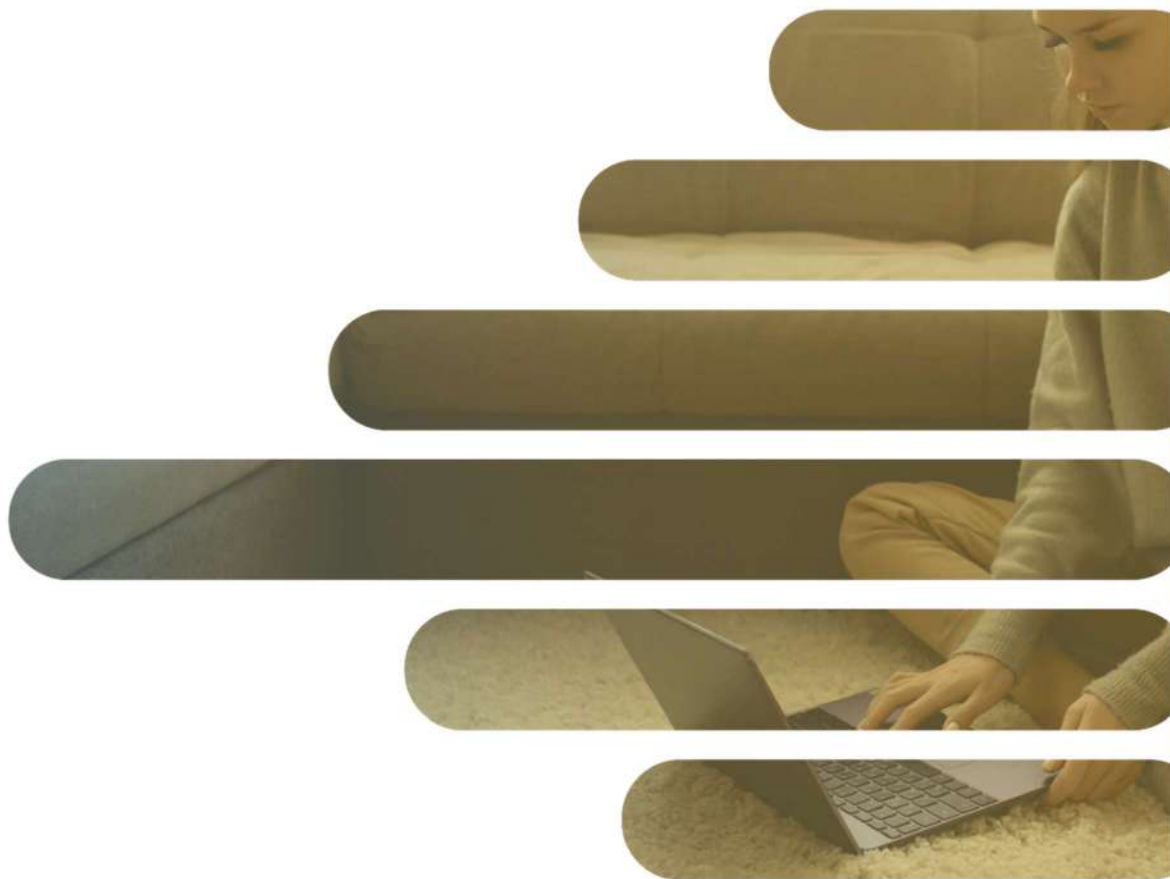
para generar empleo y disminución de impacto ambiental por la baja producción de dióxido de carbono, siempre y cuando se pueda incentivar la industrialización de los materiales certificados a nivel local.

Es indispensable y urgente la modificación de la Directriz 27 que rige las normas de la vivienda de interés social y la creación de una política de construcción sostenible que promueva la aplicación de diseños y materiales que generen beneficios ambientales, sociales y económicos en el mediano y largo plazo.

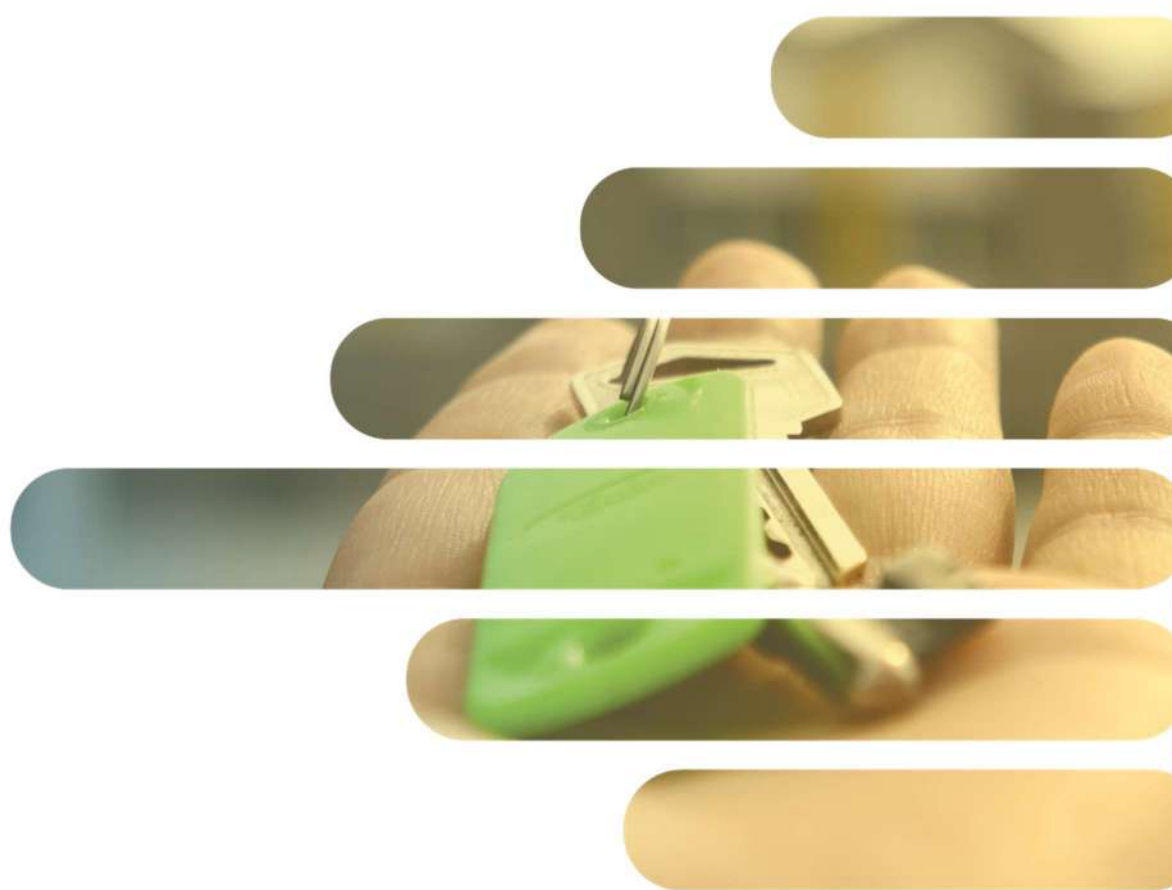
## Referencias del capítulo

- Alajuelita Soy (2018) Construyen casa a base de plástico reciclado en Alajuelita. Tomado de <https://www.alajuelitasoy.com/2018/05/23/construyen-casa-a-base-de-plastico-reciclado-en-alajuelita/>
- BANHVI. (2016) Valle Azul, novedoso proyecto en La Guácima para familias de escasos recursos. Tomado de: [https://www.banhvi.fi.cr/sala\\_prensa/comunicados/2019/19ValleAzulAvance.pdf](https://www.banhvi.fi.cr/sala_prensa/comunicados/2019/19ValleAzulAvance.pdf)
- Barrantes Rodríguez, A.; Ugalde Alfaro, S. (2017) Usos y aportes de la madera en Costa Rica. Tomado de <https://www.onfcr.org/media/uploads/documents/informe-usos-y-aportes-2016.pdf>
- Bloqueplas (2018) Sistema Bloqueplás. Casas ecológicas habitacionales permanentes. Tomado de: <http://docplayer.es/130413078-Presentacion-sistema-bloqueplas-casas-ecologicas-habitacionales-permanentes.html>
- Carmona, M., & Miranda, W. C. (2013). La madera y sus productos forestales en la construcción de viviendas. Ecodiseño & Sostenibilidad.
- CEPAL (2021) Oportunidades para una recuperación post pandemia más sostenible y de bajo carbono en ALC.
- Editorial Construir (2018) Construyen vivienda a base de plástico reciclado en Costa Rica. Tomado de: <https://revistaconstruir.com/construye-vivienda-base-plastico-reciclado-costa-rica/>
- Elpaís.cr (2020) 76 familias estrenan casa bajo la figura del comodato. Tomado de: <https://www.elpais.cr/2020/12/22/76-familias-estrenan-casa-bajo-la-figura-del-comodato/>
- Pedregal (2018) Fichas técnicas, Ecoblock. Tomado de: <http://pedregal.co.cr/fichas/FICHAS%202019/ECOFAMILIA/ECOBLOCK%20N20%20FT.pdf>
- PROCOMER. (2018). Estudio de Construcción sostenible. Internacionalización de servicios. Recuperado de <http://sistemas.procomer.go.cr/DocsSEM/Construccion%20Sostenible%20VF.pdf>
- Santamaría, J. y Leandro, L. (2014). Anexo 01. Análisis de la oferta y la demanda de madera, derivados y sustitutos en Costa Rica. Recuperado de: [https://onfcr.org/media/uploads/documents/analisis\\_de\\_mercado\\_anexo01.pdf](https://onfcr.org/media/uploads/documents/analisis_de_mercado_anexo01.pdf) p83, 96, 110.
- SINIA (2021) Indicadores de emisiones de dióxido de carbono. Tomado de: <https://sinia.minam.gob.pe/indicadores/emisiones-dioxido-carbono-equivalente, 2021>





## 5. Anexos



## Anexo 1 (Capítulo 1) Matriz de indicadores de contexto

| Año                                              | 2016         | 2017         | 2018         | 2019         | 2020         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Hierro                                           | 58.4         | 71.8         | 69.8         | 93.9         | 108.9        |
| Brent                                            | 44.0         | 54.4         | 71.1         | 64.0         | 59.3         |
| Cemento                                          | 158.5        | 163.0        | 169.0        | 174.1        | 178.4        |
| Prime                                            | 3.51%        | 4.10%        | 4.91%        | 5.28%        | 3.54%        |
| Libor                                            | 1.37%        | 1.79%        | 2.76%        | 2.37%        | 0.77%        |
| PIB (miles de colones)                           | 26 729 189.1 | 27 760 988.8 | 28 499 535.3 | 29 093 407.1 | 27 771 053.4 |
| Tasa de variación del PIB                        | 4.25%        | 3.86%        | 2.66%        | 2.08%        | -4.55%       |
| PIB Agro                                         | 5.21%        | 3.73%        | 1.80%        | -1.15%       | -1.84%       |
| PIB Minas y Canteras                             | 3.88%        | -5.26%       | 4.95%        | -5.13%       | -12.94%      |
| PIB Manufactura                                  | 4.51%        | 3.32%        | 2.51%        | 1.88%        | -0.37%       |
| PIB Utilidades                                   | 5.34%        | 3.50%        | 0.08%        | 1.90%        | -3.59%       |
| PIB Construcción                                 | -3.36%       | -2.10%       | 8.04%        | -10.68%      | -9.61%       |
| PIB Comercio                                     | 4.21%        | 2.95%        | 1.46%        | -0.55%       | -9.83%       |
| PIB Transporte y almacenamiento                  | 2.31%        | 3.80%        | 2.18%        | 2.35%        | -22.14%      |
| PIB Alojamiento y servicios de comida            | 3.89%        | 1.05%        | 3.23%        | 2.24%        | -34.97%      |
| PIB Información y comunicaciones                 | 5.00%        | 16.99%       | 6.39%        | 6.08%        | 2.30%        |
| PIB Actividades financieras y seguros            | 14.87%       | 7.58%        | 5.51%        | 3.70%        | -0.68%       |
| PIB Actividades inmobiliarias                    | 0.72%        | 2.89%        | 2.94%        | 2.93%        | -1.51%       |
| PIB Actividades profesionales y asociadas        | 6.18%        | 5.87%        | 4.68%        | 4.16%        | -0.94%       |
| PIB Admin. pública y seguridad social            | 1.01%        | 1.98%        | 1.39%        | 0.56%        | -0.04%       |
| PIB Enseñanza, salud humana y asistencia social  | 3.13%        | 2.08%        | 0.04%        | 5.73%        | -0.35%       |
| PIB Otras actividades                            | 5.47%        | 6.82%        | 4.42%        | 2.40%        | -4.35%       |
| IMAE                                             | 4.09%        | 3.60%        | 2.64%        | 1.89%        | -5.22%       |
| IMAE Agro                                        | 1.96%        | 3.78%        | 1.49%        | -0.08%       | -1.28%       |
| IMAE Minas y Canteras                            | -1.93%       | -8.13%       | 3.46%        | -4.65%       | -11.67%      |
| IMAE Manufactura                                 | 3.67%        | 3.29%        | 2.30%        | 2.90%        | 0.33%        |
| IMAE Utilidades                                  | 3.63%        | 0.77%        | 1.21%        | 1.44%        | -3.94%       |
| IMAE Construcción                                | -2.40%       | -4.30%       | 5.65%        | -11.59%      | -11.84%      |
| IMAE Comercio                                    | 3.92%        | 3.14%        | 1.10%        | -0.27%       | -10.25%      |
| IMAE Transporte y almacenamiento                 | 4.46%        | 5.95%        | 2.20%        | 1.17%        | -21.34%      |
| IMAE Alojamiento y servicios de comida           | 5.51%        | 1.73%        | 2.72%        | 2.17%        | -44.19%      |
| IMAE Información y comunicaciones                | 5.65%        | 14.92%       | 6.14%        | 5.07%        | 2.59%        |
| IMAE Actividades financieras y seguros           | 12.24%       | 7.53%        | 4.14%        | 3.90%        | -0.54%       |
| IMAE Actividades inmobiliarias                   | 2.67%        | 2.37%        | 2.80%        | 3.50%        | -2.05%       |
| IMAE Actividades profesionales y asociadas       | 7.95%        | 5.69%        | 3.63%        | 7.21%        | -0.26%       |
| IMAE Admin. pública y seguridad social           | 1.44%        | 2.65%        | 1.67%        | 0.51%        | -0.01%       |
| IMAE Enseñanza, salud humana y asistencia social | 3.72%        | 3.25%        | 1.30%        | 5.39%        | -1.87%       |
| IMAE Otras actividades                           | 6.33%        | 4.66%        | 4.40%        | 2.70%        | -5.05%       |
| Inflación                                        | -0.02%       | 1.63%        | 2.22%        | 2.10%        | 0.73%        |
| Índice de precio al productor de manufactura     | 107.29       | 109.77       | 113.40       | 116.35       | 116.51       |
| Índice de precios insumos construcción           | 109.26       | 111.26       | 115.55       | 118.66       | 118.97       |
| Tipo de cambio compra                            | 538.5        | 562.9        | 573.8        | 583.8        | 581.5        |
| Tipo de cambio venta                             | 551.1        | 572.2        | 580.2        | 590.4        | 588.3        |
| PEA                                              | 2 206 179    | 2 255 847    | 2 359 644    | 2 464 956    | 2 406 533    |
| Ocupados                                         | 1 995 748    | 2 051 237    | 2 117 053    | 2 175 098    | 1 938 173    |
| Desempleados                                     | 210 431      | 204 610      | 242 591      | 289 858      | 468 360      |
| Informales                                       | 851 743      | 880 377      | 932 012      | 1 007 185    | 859 406      |
| Tasa de participación                            | 58.39%       | 58.80%       | 60.66%       | 62.51%       | 60.23%       |

## Continuación

|                                                                |               |               |               |               |               |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Tasa de ocupación                                              | 52.82%        | 53.47%        | 54.42%        | 55.16%        | 48.50%        |
| Tasa de desempleo                                              | 9.54%         | 9.08%         | 10.27%        | 11.76%        | 19.63%        |
| Tasa de informalidad                                           | 42.68%        | 42.92%        | 44.02%        | 46.31%        | 44.34%        |
| Porcentaje de empleos en el sector primario                    | 12.19%        | 12.51%        | 12.34%        | 11.93%        | 12.79%        |
| Porcentaje de empleos en el sector secundario                  | 18.56%        | 18.10%        | 19.13%        | 18.49%        | 18.43%        |
| Porcentaje de empleos en el sector terciario                   | 69.03%        | 68.84%        | 67.95%        | 69.21%        | 68.34%        |
| Porcentaje de empleos en el sector público                     | 13.69%        | 14.26%        | 12.69%        | 13.88%        | 14.96%        |
| Porcentaje de empleos en el sector privado                     | 86.31%        | 85.74%        | 87.31%        | 86.12%        | 85.04%        |
| Ingresos del gobierno central (miles)                          | 4 568 069.2   | 4 745 798.4   | 4 956 655.5   | 5 362 976.7   | 4 776 316.4   |
| Gastos del gobierno central (miles)                            | 6 201 021.9   | 6 764 675.8   | 6 995 167.0   | 7 880 403.6   | 7 682 246.8   |
| Déficit fiscal como % del PIB                                  | -5.09%        | -5.88%        | -5.67%        | -6.70%        | -8.08%        |
| Deuda pública como % del PIB                                   | 43.78%        | 46.78%        | 51.65%        | 56.49%        | 67.48%        |
| Personas                                                       | 4 878 135     | 4 934 743     | 4 990 727     | 5 050 691     | 5 104 510     |
| Hogares                                                        | 1 469 829     | 1 523 869     | 1 561 637     | 1 600 797     | 1 604 705     |
| Ingreso promedio del hogar del I quintil                       | 201 563       | 207 870       | 203 546       | 214 139       | 200 315       |
| Ingreso promedio del hogar del II quintil                      | 461 720       | 457 457       | 461 317       | 464 022       | 381 426       |
| Ingreso promedio del hogar del III quintil                     | 731 857       | 743 324       | 726 874       | 717 008       | 601 068       |
| Ingreso promedio del hogar del IV quintil                      | 1 139 380     | 1 128 766     | 1 130 684     | 1 121 099     | 998 549       |
| Ingreso promedio del hogar del V quintil                       | 2 602 095     | 2 634 851     | 2 568 482     | 2 565 078     | 2 278 895     |
| Ingreso per cápita promedio del hogar del I quintil            | 56 713        | 59 537        | 58 527        | 61 403        | 53 707        |
| Ingreso per cápita promedio del hogar del II quintil           | 127 852       | 130 046       | 130 944       | 133 838       | 114 284       |
| Ingreso per cápita promedio del hogar del III quintil          | 214 558       | 215 940       | 218 965       | 221 085       | 187 733       |
| Ingreso per cápita promedio del hogar del IV quintil           | 368 732       | 370 340       | 375 882       | 381 797       | 332 180       |
| Ingreso per cápita promedio del hogar del V quintil            | 1 079 778     | 1 065 486     | 1 063 425     | 1 083 290     | 944 789       |
| Coeficiente de Gini                                            | 0.515         | 0.514         | 0.511         | 0.508         | 0.513         |
| Personas en condición de pobreza                               | 1 115 261     | 1 092 403     | 1 142 069     | 1 207 381     | 1 529 255     |
| Personas en condición de pobreza extrema                       | 343 357       | 306 510       | 360 783       | 338 394       | 435 091       |
| Hogares en condición de pobreza                                | 307 270       | 305 231       | 328 848       | 335 895       | 419 783       |
| Hogares en condición de pobreza extrema                        | 95 004        | 86 663        | 99 034        | 93 542        | 112 987       |
| Porcentaje de hogares en condición de pobreza                  | 21.00%        | 20.03%        | 21.06%        | 20.98%        | 26.16%        |
| Porcentaje de hogares en condición de pobreza extrema          | 6.00%         | 5.69%         | 6.34%         | 5.84%         | 7.04%         |
| Variación interanual de hogares en pobreza                     | -3.27%        | -0.66%        | 7.74%         | 2.14%         | 24.97%        |
| Variación interanual de hogares en pobreza extrema             | -9.27%        | -8.78%        | 14.27%        | -5.55%        | 20.79%        |
| Cantidad de hogares en condición de pobreza multidimensional   | 306 854       | 286 852       | 298 630       | 265 791       | 257 724       |
| Porcentaje de hogares en condición de pobreza multidimensional | 20.50%        | 18.82%        | 19.12%        | 16.60%        | 16.06%        |
| Crédito total del sistema financiero (miles de colones)        | 207 613 710.4 | 231 575 459.7 | 244 720 125.8 | 249 335 404.7 | 250 861 298.2 |
| Crédito en vivienda del sistema financiero (miles)             | 57 594 059.3  | 63 948 413.5  | 68 009 628.4  | 70 232 557.5  | 73 203 324.4  |
| Crédito en construcción del sistema financiero (miles)         | 5 444 294.0   | 5 773 749.6   | 6 191 133.3   | 7 365 630.7   | 7 239 893.7   |
| Tasa básica pasiva                                             | 5.18%         | 5.33%         | 5.97%         | 6.03%         | 3.95%         |
| Tasa pasiva negociada neta en colones                          | 3.59%         | 5.84%         | 6.56%         | 6.33%         | 3.89%         |
| Tasa pasiva negociada neta en dólares                          | 2.64%         | 3.12%         | 3.14%         | 3.13%         | 2.48%         |
| <b>Tasa de política monetaria</b>                              | <b>1.75%</b>  | <b>3.51%</b>  | <b>5.02%</b>  | <b>4.38%</b>  | <b>1.23%</b>  |

## Anexo 2 (Capítulo 1) Metadatos de indicadores de contexto

| Grupo                                                                   | Variable                                  | Descripción                                                                                                                                  | Metodología                          | Fuente | Enlace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Consulta  |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Crecimiento mundial y precios internacionales de insumos                | Hierro                                    | Precio en dólares por tonelada de métrica seca, incluyendo coste y flete                                                                     | -                                    | BM     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 14/5/2021 |
|                                                                         | Brent                                     | Precio del barril de petróleo Brent en USD                                                                                                   | Promedio simple de los datos por año | FRED   | <a href="https://fred.stlouisfed.org/series/POILBREUSD">https://fred.stlouisfed.org/series/POILBREUSD</a>                                                                                                                                                                                                                   | 11/5/2021 |
|                                                                         | Cemento                                   | Índice de precios de la manufactura de productos de cemento y concreto de EEUU                                                               | Promedio simple de los datos por año | FRED   | <a href="https://fred.stlouisfed.org/series/PCU32733273">https://fred.stlouisfed.org/series/PCU32733273</a>                                                                                                                                                                                                                 | 14/5/2021 |
| Tasas de interés de referencia más usuales                              | Prime                                     | Tasa de interés Prime en porcentaje                                                                                                          | Promedio simple de los datos por año | BCCR   | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=60&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=60&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31</a>     | 10/5/2021 |
|                                                                         | Libor                                     | Tasa de interés LIBOR 12 meses en porcentaje                                                                                                 | Promedio simple de los datos por año | BCCR   | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?Idioma=1&amp;CodCuadro=20337">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?Idioma=1&amp;CodCuadro=20337</a>                                                                                                   | 10/5/2021 |
| Crecimiento económico general por régimen y por sector de la producción | PIB                                       | Magnitud del PIB en millones de colones encadenados a precios de mercado                                                                     |                                      | BCCR   | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31</a> | 10/5/2021 |
|                                                                         | Tasa de variación del PIB                 | Tasa de variación anual del PIB a precios de mercado                                                                                         |                                      | BCCR   | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31</a> | 10/5/2021 |
|                                                                         | PIB Agro                                  | Tasa de variación anual del componente agricultura, silvicultura y pesca (A) del PIB                                                         |                                      | BCCR   | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31</a> | 10/5/2021 |
|                                                                         | PIB Minas y Canteras                      | Tasa de variación anual del componente minas y canteras (B) del PIB                                                                          |                                      | BCCR   | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31</a> | 10/5/2021 |
|                                                                         | PIB Manufactura                           | Tasa de variación anual del componente manufactura (C) del PIB                                                                               |                                      | BCCR   | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31</a> | 10/5/2021 |
|                                                                         | PIB Utilidades                            | Tasa de variación anual del componente electricidad, agua y servicios de saneamiento (D, E) del PIB                                          |                                      | BCCR   | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31</a> | 10/5/2021 |
|                                                                         | PIB Construcción                          | Tasa de variación anual del componente construcción (F) del PIB                                                                              |                                      | BCCR   | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31</a> | 10/5/2021 |
|                                                                         | PIB Comercio                              | Tasa de variación anual del componente comercio al por mayor y al por menor del PIB                                                          |                                      | BCCR   | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31</a> | 10/5/2021 |
|                                                                         | PIB Transporte y almacenamiento           | Tasa de variación anual del componente transporte y almacenamiento (H) del PIB                                                               |                                      | BCCR   | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31</a> | 10/5/2021 |
|                                                                         | PIB Alojamiento y servicios de comida     | Tasa de variación anual del componente actividades de alojamiento y servicios de comida (I) del PIB                                          |                                      | BCCR   | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31</a> | 10/5/2021 |
|                                                                         | PIB Información y comunicaciones          | Tasa de variación anual del componente información y comunicaciones (J) del PIB                                                              |                                      | BCCR   | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31</a> | 10/5/2021 |
|                                                                         | PIB Actividades financieras y seguros     | Tasa de variación anual del componente actividades financieras y de seguros (K) del PIB                                                      |                                      | BCCR   | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31</a> | 10/5/2021 |
|                                                                         | PIB Actividades inmobiliarias             | Tasa de variación anual del componente actividades inmobiliarias (L) del PIB                                                                 |                                      | BCCR   | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31</a> | 10/5/2021 |
|                                                                         | PIB Actividades profesionales y asociadas | Tasa de variación anual del componente actividades profesionales, científicas, técnicas, administrativas y servicios de apoyo (M, N) del PIB |                                      | BCCR   | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31</a> | 10/5/2021 |
|                                                                         | PIB Admin. pública y seguridad social     | Tasa de variación anual del componente administración pública y planes de seguridad social de afiliación obligatoria (O) del PIB             |                                      | BCCR   | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31</a> | 10/5/2021 |

## Continuación

|                                              |                                                  |                                                                                                                                               |                                                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                              | PIB Enseñanza, salud humana y asistencia social  | Tasa de variación anual del componente enseñanza y actividades de la salud humana y de asistencia social (P, Q) del PIB                       |                                                      | BCCR | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31</a>                           | 10/5/2021 |
|                                              | PIB Otras actividades                            | Tasa de variación anual del componente otras actividades (R, S, T, U) del PIB                                                                 |                                                      | BCCR | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2986&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31</a>                           | 10/5/2021 |
| Índice Mensual de Actividad Económica        | IMAE                                             | Tasa de variación anual del IMAE                                                                                                              | Promedio simple de los datos de variación interanual | BCCR | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0</a> | 11/5/2021 |
|                                              | IMAE Agro                                        | Tasa de variación anual del componente agricultura, silvicultura y pesca (A) del IMAE                                                         | Promedio simple de los datos de variación interanual | BCCR | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0</a> | 11/5/2021 |
|                                              | IMAE Minas y Canteras                            | Tasa de variación anual del componente minas y canteras (B) del IMAE                                                                          | Promedio simple de los datos de variación interanual | BCCR | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0</a> | 11/5/2021 |
|                                              | IMAE Manufactura                                 | Tasa de variación anual del componente manufactura (C) del IMAE                                                                               | Promedio simple de los datos de variación interanual | BCCR | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0</a> | 11/5/2021 |
|                                              | IMAE Utilidades                                  | Tasa de variación anual del componente electricidad, agua y servicios de saneamiento (D, E) del IMAE                                          | Promedio simple de los datos de variación interanual | BCCR | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0</a> | 11/5/2021 |
|                                              | IMAE Construcción                                | Tasa de variación anual del componente construcción (F) del IMAE                                                                              | Promedio simple de los datos de variación interanual | BCCR | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0</a> | 11/5/2021 |
|                                              | IMAE Comercio                                    | Tasa de variación anual del componente comercio al por mayor y al por menor del IMAE                                                          | Promedio simple de los datos de variación interanual | BCCR | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0</a> | 11/5/2021 |
|                                              | IMAE Transporte y almacenamiento                 | Tasa de variación anual del componente transporte y almacenamiento (H) del IMAE                                                               | Promedio simple de los datos de variación interanual | BCCR | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0</a> | 11/5/2021 |
|                                              | IMAE Alojamiento y servicios de comida           | Tasa de variación anual del componente actividades de alojamiento y servicios de comida (I) del IMAE                                          | Promedio simple de los datos de variación interanual | BCCR | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0</a> | 11/5/2021 |
|                                              | IMAE Información y comunicaciones                | Tasa de variación anual del componente información y comunicaciones (J) del IMAE                                                              | Promedio simple de los datos de variación interanual | BCCR | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0</a> | 11/5/2021 |
|                                              | IMAE Actividades financieras y seguros           | Tasa de variación anual del componente actividades financieras y de seguros (K) del IMAE                                                      | Promedio simple de los datos de variación interanual | BCCR | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0</a> | 11/5/2021 |
|                                              | IMAE Actividades inmobiliarias                   | Tasa de variación anual del componente actividades inmobiliarias (L) del IMAE                                                                 | Promedio simple de los datos de variación interanual | BCCR | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0</a> | 11/5/2021 |
|                                              | IMAE Actividades profesionales y asociadas       | Tasa de variación anual del componente actividades profesionales, científicas, técnicas, administrativas y servicios de apoyo (M, N) del IMAE | Promedio simple de los datos de variación interanual | BCCR | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0</a> | 11/5/2021 |
|                                              | IMAE Admin. pública y seguridad social           | Tasa de variación anual del componente administración pública y planes de seguridad social de afiliación obligatoria (O) del IMAE             | Promedio simple de los datos de variación interanual | BCCR | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0</a> | 11/5/2021 |
|                                              | IMAE Enseñanza, salud humana y asistencia social | Tasa de variación anual del componente enseñanza y actividades de la salud humana y de asistencia social (P, Q) del IMAE                      | Promedio simple de los datos de variación interanual | BCCR | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0</a> | 11/5/2021 |
|                                              | IMAE Otras actividades                           | Tasa de variación anual del componente otras actividades (R, S, T, U) del IMAE                                                                | Promedio simple de los datos de variación interanual | BCCR | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=3481&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0</a> | 11/5/2021 |
|                                              | IMAE Régimen Definitivo                          | Tasa de variación anual del régimen definitivo del IMAE                                                                                       |                                                      | BCCR | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=5912&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=5912&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0</a> | 3/6/2021  |
| Inflación interanual                         | Inflación                                        | Tasa de inflación interanual promedio en base a IPC                                                                                           | Promedio simple de los datos de variación interanual | BCCR | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2732&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2732&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0</a> | 11/5/2021 |
| Índice de precio al productor de manufactura | Índice de precio al productor de manufactura     | Nivel del índice de precios al productor de manufactura (previamente índice de precios al productor industrial)                               | Promedio simple de los datos por año                 | BCCR | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2526&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2526&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0</a> | 20/5/2021 |



## Continuación

|                                     |                                               |                                                                                |                                                                   |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Índice precios insumos construcción | Índice de precios insumos construcción        | Nivel del Índice de precios de insumos para la construcción                    | Promedio simple de los datos por año                              | BCCR                   | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2626&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=2626&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0</a> | 11/5/2021 |
| Tipo de cambio                      | Tipo de cambio compra                         | Tipo de cambio de compra colones/dólares promedio                              | Promedio simple de los datos por año                              | BCCR                   | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=400&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=400&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0</a>   | 11/5/2021 |
|                                     | Tipo de cambio venta                          | Tipo de cambio de venta colones/dólares promedio                               | Promedio simple de los datos por año                              | BCCR                   | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=400&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=400&amp;Idioma=1&amp;FecInicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0</a>   | 11/5/2021 |
| Empleo                              | PEA                                           | Población económicamente activa, también llamada "fuerza de trabajo"           | Promedio simple de los datos por año redondeado a números enteros | INEC                   | <a href="http://sistemas.inec.cr:8080/bininec/RpWebEngine.exe/Portal?BASE=INDECE&amp;lang=es">http://sistemas.inec.cr:8080/bininec/RpWebEngine.exe/Portal?BASE=INDECE&amp;lang=es</a>                                                                                                                                                                 | 11/5/2021 |
|                                     | Ocupados                                      | Cantidad de personas ocupadas                                                  | Promedio simple de los datos por año redondeado a números enteros | INEC                   | <a href="http://sistemas.inec.cr:8080/bininec/RpWebEngine.exe/Portal?BASE=INDECE&amp;lang=es">http://sistemas.inec.cr:8080/bininec/RpWebEngine.exe/Portal?BASE=INDECE&amp;lang=es</a>                                                                                                                                                                 | 11/5/2021 |
|                                     | Desempleados                                  | Cantidad de personas desempleadas                                              | Promedio simple de los datos por año redondeado a números enteros | INEC                   | <a href="http://sistemas.inec.cr:8080/bininec/RpWebEngine.exe/Portal?BASE=INDECE&amp;lang=es">http://sistemas.inec.cr:8080/bininec/RpWebEngine.exe/Portal?BASE=INDECE&amp;lang=es</a>                                                                                                                                                                 | 11/5/2021 |
|                                     | Informales                                    | Cantidad de personas ocupadas con empleos informales                           | Promedio simple de los datos por año redondeado a números enteros | INEC                   | <a href="http://sistemas.inec.cr:8080/bininec/RpWebEngine.exe/Portal?BASE=INDECE&amp;lang=es">http://sistemas.inec.cr:8080/bininec/RpWebEngine.exe/Portal?BASE=INDECE&amp;lang=es</a>                                                                                                                                                                 | 11/5/2021 |
|                                     | Tasa de participación                         | Porcentaje de participación laboral                                            | Promedio simple de los datos por año                              | INEC                   | <a href="http://sistemas.inec.cr:8080/bininec/RpWebEngine.exe/Portal?BASE=INDECE&amp;lang=es">http://sistemas.inec.cr:8080/bininec/RpWebEngine.exe/Portal?BASE=INDECE&amp;lang=es</a>                                                                                                                                                                 | 11/5/2021 |
|                                     | Tasa de ocupación                             | Porcentaje de personas ocupadas                                                | Promedio simple de los datos por año                              | INEC                   | <a href="http://sistemas.inec.cr:8080/bininec/RpWebEngine.exe/Portal?BASE=INDECE&amp;lang=es">http://sistemas.inec.cr:8080/bininec/RpWebEngine.exe/Portal?BASE=INDECE&amp;lang=es</a>                                                                                                                                                                 | 11/5/2021 |
|                                     | Tasa de desempleo                             | Porcentaje de personas desempleadas                                            | Promedio simple de los datos por año                              | INEC                   | <a href="http://sistemas.inec.cr:8080/bininec/RpWebEngine.exe/Portal?BASE=INDECE&amp;lang=es">http://sistemas.inec.cr:8080/bininec/RpWebEngine.exe/Portal?BASE=INDECE&amp;lang=es</a>                                                                                                                                                                 | 11/5/2021 |
|                                     | Tasa de informalidad                          | Porcentaje de personas ocupadas en empleos informales                          | Promedio simple de los datos por año                              | INEC                   | <a href="http://sistemas.inec.cr:8080/bininec/RpWebEngine.exe/Portal?BASE=INDECE&amp;lang=es">http://sistemas.inec.cr:8080/bininec/RpWebEngine.exe/Portal?BASE=INDECE&amp;lang=es</a>                                                                                                                                                                 | 11/5/2021 |
|                                     | Porcentaje de empleos en el sector primario   | Porcentaje del empleo compuesto por el sector primario                         | Promedio simple de los datos por año                              | INEC                   | <a href="http://sistemas.inec.cr:8080/bininec/RpWebEngine.exe/Portal?BASE=INDECE&amp;lang=es">http://sistemas.inec.cr:8080/bininec/RpWebEngine.exe/Portal?BASE=INDECE&amp;lang=es</a>                                                                                                                                                                 | 11/5/2021 |
|                                     | Porcentaje de empleos en el sector secundario | Porcentaje del empleo compuesto por el sector secundario                       | Promedio simple de los datos por año                              | INEC                   | <a href="http://sistemas.inec.cr:8080/bininec/RpWebEngine.exe/Portal?BASE=INDECE&amp;lang=es">http://sistemas.inec.cr:8080/bininec/RpWebEngine.exe/Portal?BASE=INDECE&amp;lang=es</a>                                                                                                                                                                 | 11/5/2021 |
|                                     | Porcentaje de empleos en el sector terciario  | Porcentaje del empleo compuesto por el sector terciario (comercio y servicios) | Promedio simple de los datos por año                              | INEC                   | <a href="http://sistemas.inec.cr:8080/bininec/RpWebEngine.exe/Portal?BASE=INDECE&amp;lang=es">http://sistemas.inec.cr:8080/bininec/RpWebEngine.exe/Portal?BASE=INDECE&amp;lang=es</a>                                                                                                                                                                 | 11/5/2021 |
|                                     | Porcentaje de empleos en el sector público    | Porcentaje del empleo compuesto por el sector público                          | Promedio simple de los datos por año                              | INEC                   | <a href="http://sistemas.inec.cr:8080/bininec/RpWebEngine.exe/Portal?BASE=INDECE&amp;lang=es">http://sistemas.inec.cr:8080/bininec/RpWebEngine.exe/Portal?BASE=INDECE&amp;lang=es</a>                                                                                                                                                                 | 11/5/2021 |
|                                     | Porcentaje de empleos en el sector privado    | Porcentaje del empleo compuesto por el sector privado                          | Promedio simple de los datos por año                              | INEC                   | <a href="http://sistemas.inec.cr:8080/bininec/RpWebEngine.exe/Portal?BASE=INDECE&amp;lang=es">http://sistemas.inec.cr:8080/bininec/RpWebEngine.exe/Portal?BASE=INDECE&amp;lang=es</a>                                                                                                                                                                 | 11/5/2021 |
|                                     |                                               |                                                                                |                                                                   |                        | <a href="https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https://www.hacienda.go.cr/docs/601d79cb7e6a2_12%20Diciembre%2020%20Definitivo.xls">https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https://www.hacienda.go.cr/docs/601d79cb7e6a2_12%20Diciembre%2020%20Definitivo.xls</a>                                                               | 11/5/2021 |
| Finanzas públicas                   | Ingresos del gobierno central                 | Ingresos totales del gobierno central en millones de colones                   |                                                                   | Ministerio de Hacienda | <a href="https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https://www.hacienda.go.cr/docs/601d79cb7e6a2_12%20Diciembre%2020%20Definitivo.xls">https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https://www.hacienda.go.cr/docs/601d79cb7e6a2_12%20Diciembre%2020%20Definitivo.xls</a>                                                               | 11/5/2021 |
|                                     | Gastos del gobierno central                   | Gastos totales del gobierno central en millones de colones                     |                                                                   | Ministerio de Hacienda | <a href="https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https://www.hacienda.go.cr/docs/601d79cb7e6a2_12%20Diciembre%2020%20Definitivo.xls">https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https://www.hacienda.go.cr/docs/601d79cb7e6a2_12%20Diciembre%2020%20Definitivo.xls</a>                                                               | 11/5/2021 |
|                                     | Déficit fiscal como % del PIB                 | Déficit fiscal como porcentaje del PIB                                         |                                                                   | Ministerio de Hacienda | <a href="https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https://www.hacienda.go.cr/docs/601d79cb7e6a2_12%20Diciembre%2020%20Definitivo.xls">https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https://www.hacienda.go.cr/docs/601d79cb7e6a2_12%20Diciembre%2020%20Definitivo.xls</a>                                                               | 11/5/2021 |
|                                     | Deuda pública como % del PIB                  | Deuda pública como porcentaje del PIB                                          |                                                                   | Ministerio de Hacienda | <a href="https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https://www.hacienda.go.cr/docs/6070825249244_Perfil%20Historico%20Deuda%20GCentral.xls">https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https://www.hacienda.go.cr/docs/6070825249244_Perfil%20Historico%20Deuda%20GCentral.xls</a>                                                     | 11/5/2021 |



## Continuación

|                                         |                                                                |                                                                                         |                                              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Distribución del ingreso de los hogares | Personas                                                       | Cantidad de personas totales en el país                                                 |                                              | INEC | <a href="https://www.inec.cr/ingresos-y-gastos-de-hogares/ingresos-de-los-hogares">https://www.inec.cr/ingresos-y-gastos-de-hogares/ingresos-de-los-hogares</a>                                                                                                                                                                                 | 12/5/2021 |
|                                         | Hogares                                                        | Cantidad de hogares totales en el país                                                  |                                              | INEC | <a href="https://www.inec.cr/ingresos-y-gastos-de-hogares/ingresos-de-los-hogares">https://www.inec.cr/ingresos-y-gastos-de-hogares/ingresos-de-los-hogares</a>                                                                                                                                                                                 | 12/5/2021 |
|                                         | Ingreso promedio del hogar del I quintil                       | Ingreso promedio de los hogares del quintil I                                           |                                              | INEC | <a href="https://www.inec.cr/ingresos-y-gastos-de-hogares/ingresos-de-los-hogares">https://www.inec.cr/ingresos-y-gastos-de-hogares/ingresos-de-los-hogares</a>                                                                                                                                                                                 | 12/5/2021 |
|                                         | Ingreso promedio del hogar del II quintil                      | Ingreso promedio de los hogares del quintil II                                          |                                              | INEC | <a href="https://www.inec.cr/ingresos-y-gastos-de-hogares/ingresos-de-los-hogares">https://www.inec.cr/ingresos-y-gastos-de-hogares/ingresos-de-los-hogares</a>                                                                                                                                                                                 | 12/5/2021 |
|                                         | Ingreso promedio del hogar del III quintil                     | Ingreso promedio de los hogares del quintil III                                         |                                              | INEC | <a href="https://www.inec.cr/ingresos-y-gastos-de-hogares/ingresos-de-los-hogares">https://www.inec.cr/ingresos-y-gastos-de-hogares/ingresos-de-los-hogares</a>                                                                                                                                                                                 | 12/5/2021 |
|                                         | Ingreso promedio del hogar del IV quintil                      | Ingreso promedio de los hogares del quintil IV                                          |                                              | INEC | <a href="https://www.inec.cr/ingresos-y-gastos-de-hogares/ingresos-de-los-hogares">https://www.inec.cr/ingresos-y-gastos-de-hogares/ingresos-de-los-hogares</a>                                                                                                                                                                                 | 12/5/2021 |
|                                         | Ingreso promedio del hogar del V quintil                       | Ingreso promedio de los hogares del quintil V                                           |                                              | INEC | <a href="https://www.inec.cr/ingresos-y-gastos-de-hogares/ingresos-de-los-hogares">https://www.inec.cr/ingresos-y-gastos-de-hogares/ingresos-de-los-hogares</a>                                                                                                                                                                                 | 12/5/2021 |
|                                         | Ingreso per cápita promedio del hogar del I quintil            | Ingreso promedio per cápita de los hogares del quintil I                                |                                              | INEC | <a href="https://www.inec.cr/ingresos-y-gastos-de-hogares/ingresos-de-los-hogares">https://www.inec.cr/ingresos-y-gastos-de-hogares/ingresos-de-los-hogares</a>                                                                                                                                                                                 | 12/5/2021 |
|                                         | Ingreso per cápita promedio del hogar del II quintil           | Ingreso promedio per cápita de los hogares del quintil II                               |                                              | INEC | <a href="https://www.inec.cr/ingresos-y-gastos-de-hogares/ingresos-de-los-hogares">https://www.inec.cr/ingresos-y-gastos-de-hogares/ingresos-de-los-hogares</a>                                                                                                                                                                                 | 12/5/2021 |
|                                         | Ingreso per cápita promedio del hogar del III quintil          | Ingreso promedio per cápita de los hogares del quintil III                              |                                              | INEC | <a href="https://www.inec.cr/ingresos-y-gastos-de-hogares/ingresos-de-los-hogares">https://www.inec.cr/ingresos-y-gastos-de-hogares/ingresos-de-los-hogares</a>                                                                                                                                                                                 | 12/5/2021 |
|                                         | Ingreso per cápita promedio del hogar del IV quintil           | Ingreso promedio per cápita de los hogares del quintil IV                               |                                              | INEC | <a href="https://www.inec.cr/ingresos-y-gastos-de-hogares/ingresos-de-los-hogares">https://www.inec.cr/ingresos-y-gastos-de-hogares/ingresos-de-los-hogares</a>                                                                                                                                                                                 | 12/5/2021 |
|                                         | Ingreso per cápita promedio del hogar del V quintil            | Ingreso promedio per cápita de los hogares del quintil V                                |                                              | INEC | <a href="https://www.inec.cr/ingresos-y-gastos-de-hogares/ingresos-de-los-hogares">https://www.inec.cr/ingresos-y-gastos-de-hogares/ingresos-de-los-hogares</a>                                                                                                                                                                                 | 12/5/2021 |
|                                         | Coeficiente de Gini                                            | Coeficiente de Gini por hogar                                                           |                                              | INEC | <a href="https://www.inec.cr/pobreza-y-desigualdad/desigualdad">https://www.inec.cr/pobreza-y-desigualdad/desigualdad</a>                                                                                                                                                                                                                       | 12/5/2021 |
| Pobreza                                 | Personas en condición de pobreza                               | Cantidad de personas en condición de pobreza según línea de pobreza                     |                                              | INEC | <a href="https://www.inec.cr/pobreza-y-desigualdad/pobreza-por-linea-de-ingreso">https://www.inec.cr/pobreza-y-desigualdad/pobreza-por-linea-de-ingreso</a>                                                                                                                                                                                     | 12/5/2021 |
|                                         | Personas en condición de pobreza extrema                       | Cantidad de personas en condición de pobreza extrema según línea de pobreza             |                                              | INEC | <a href="https://www.inec.cr/pobreza-y-desigualdad/pobreza-por-linea-de-ingreso">https://www.inec.cr/pobreza-y-desigualdad/pobreza-por-linea-de-ingreso</a>                                                                                                                                                                                     | 12/5/2021 |
|                                         | Hogares en condición de pobreza                                | Cantidad de hogares en condición de pobreza según línea de pobreza                      |                                              | INEC | <a href="https://www.inec.cr/pobreza-y-desigualdad/pobreza-por-linea-de-ingreso">https://www.inec.cr/pobreza-y-desigualdad/pobreza-por-linea-de-ingreso</a>                                                                                                                                                                                     | 12/5/2021 |
|                                         | Hogares en condición de pobreza extrema                        | Cantidad de hogares en condición de pobreza extrema según línea de pobreza              |                                              | INEC | <a href="https://www.inec.cr/pobreza-y-desigualdad/pobreza-por-linea-de-ingreso">https://www.inec.cr/pobreza-y-desigualdad/pobreza-por-linea-de-ingreso</a>                                                                                                                                                                                     | 12/5/2021 |
|                                         | Porcentaje de hogares en condición de pobreza                  | Porcentaje de hogares en condición de pobreza según línea de pobreza                    |                                              | INEC | <a href="https://www.inec.cr/pobreza-y-desigualdad/pobreza-por-linea-de-ingreso">https://www.inec.cr/pobreza-y-desigualdad/pobreza-por-linea-de-ingreso</a>                                                                                                                                                                                     | 12/5/2021 |
|                                         | Porcentaje de hogares en condición de pobreza extrema          | Porcentaje de hogares en condición de pobreza extrema según línea de pobreza            |                                              | INEC | <a href="https://www.inec.cr/pobreza-y-desigualdad/pobreza-por-linea-de-ingreso">https://www.inec.cr/pobreza-y-desigualdad/pobreza-por-linea-de-ingreso</a>                                                                                                                                                                                     | 12/5/2021 |
|                                         | Variación interanual de hogares en pobreza                     | Variación interanual de personas en condición de pobreza según línea de pobreza         |                                              | INEC | <a href="https://www.inec.cr/pobreza-y-desigualdad/pobreza-por-linea-de-ingreso">https://www.inec.cr/pobreza-y-desigualdad/pobreza-por-linea-de-ingreso</a>                                                                                                                                                                                     | 12/5/2021 |
|                                         | Variación interanual de hogares en pobreza extrema             | Variación interanual de personas en condición de pobreza extrema según línea de pobreza |                                              | INEC | <a href="https://www.inec.cr/pobreza-y-desigualdad/pobreza-por-linea-de-ingreso">https://www.inec.cr/pobreza-y-desigualdad/pobreza-por-linea-de-ingreso</a>                                                                                                                                                                                     | 12/5/2021 |
|                                         | Cantidad de hogares en condición de pobreza multidimensional   | Cantidad de hogares en condición de pobreza multidimensional                            |                                              | INEC | <a href="https://www.inec.cr/pobreza-y-desigualdad/otros-metodos-de-pobreza">https://www.inec.cr/pobreza-y-desigualdad/otros-metodos-de-pobreza</a>                                                                                                                                                                                             | 12/5/2021 |
|                                         | Porcentaje de hogares en condición de pobreza multidimensional | Porcentaje de hogares en condición de pobreza multidimensional                          |                                              | INEC | <a href="https://www.inec.cr/pobreza-y-desigualdad/otros-metodos-de-pobreza">https://www.inec.cr/pobreza-y-desigualdad/otros-metodos-de-pobreza</a>                                                                                                                                                                                             | 12/5/2021 |
| Cartera crediticia                      | Crédito total del sistema financiero                           | Crédito total del sistema financiero al sector privado en millones de colones           | Suma del crédito total anual                 | BCCR | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=144&amp;Idioma=1&amp;FeIncial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=144&amp;Idioma=1&amp;FeIncial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0</a> | 15/5/2021 |
|                                         | Crédito en vivienda del sistema financiero                     | Crédito en vivienda del sistema financiero al sector privado en millones de colones     | Suma del crédito total en vivienda anual     | BCCR | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=144&amp;Idioma=1&amp;FeIncial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=144&amp;Idioma=1&amp;FeIncial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0</a> | 15/5/2021 |
|                                         | Crédito en construcción del sistema financiero                 | Crédito en construcción del sistema financiero al sector privado en millones de colones | Suma del crédito total en construcción anual | BCCR | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=144&amp;Idioma=1&amp;FeIncial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/fmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=144&amp;Idioma=1&amp;FeIncial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0</a> | 15/5/2021 |

## Continuación

|                             |                                       |                                                                 |                                                                        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Tasas de interés nacionales | Tasa básica pasiva                    | Tasa básica pasiva (colones)                                    | Promedio simple de los datos por año                                   | BCCR | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=592&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=592&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31</a>                             | 12/5/2021 |
|                             | Tasa pasiva negociada neta en colones | Tasa pasiva negociada neta en colones                           | Promedio simple del promedio ponderado de la tasa según plazo, por año | BCCR | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=5516&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=5516&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0</a> | 12/5/2021 |
|                             | Tasa pasiva negociada neta en dólares | Tasa pasiva negociada neta en dólares                           | Promedio simple del promedio ponderado de la tasa según plazo, por año | BCCR | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=5518&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/Cuadros/frmVerCatCuadro.aspx?CodCuadro=5518&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31&amp;Filtro=0</a> | 12/5/2021 |
|                             | Tasa de política monetaria            | Tasa de política monetaria para operaciones del BCCR en colones | Promedio simple de los datos por año                                   | BCCR | <a href="https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/cuadros/frmvercatcuadro.aspx?CodCuadro=779&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31">https://gee.bccr.fi.cr/indicadoreseconomicos/cuadros/frmvercatcuadro.aspx?CodCuadro=779&amp;Idioma=1&amp;Feclnicial=2016/01/01&amp;FecFinal=2020/12/31</a>                             | 20/5/2021 |

## Anexo 3 (Capítulo 2) Matriz de datos

### Bonos de Vivienda Familiar por estratos y sexo, según año 1987 -2020

|                   |    | Distribucion de BFF por estratos y sexo, segun año, 1987 - 2020 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|-------------------|----|-----------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
|                   |    | Años                                                            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
| Estratos por sexo |    | 1987                                                            | 1988 | 1989 | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | Total |
| 0 a 1             | 26 | 206                                                             | 405  | 544  | 684  | 742  | 746  | 425  | 917  | 118  | 152  | 744  | 423  | 951  | 75   | 67   | 55   | 745  | 705  | 597  | 761  | 888  | 72   | 788  | 757  | 674  | 706  | 667  | 761  | 834  | 799  | 813  | 924  | 769  | 244  |       |
| Femenino          | 8  | 340                                                             | 101  | 169  | 247  | 261  | 279  | 152  | 311  | 404  | 539  | 307  | 193  | 414  | 337  | 347  | 281  | 356  | 342  | 3    | 375  | 453  | 395  | 442  | 439  | 398  | 427  | 406  | 479  | 54   | 535  | 558  | 644  | 542  | 120  |       |
| Masculino         | 18 | 172                                                             | 304  | 376  | 437  | 481  | 467  | 272  | 606  | 779  | 978  | 437  | 23   | 537  | 413  | 324  | 269  | 389  | 363  | 297  | 386  | 435  | 325  | 347  | 318  | 276  | 279  | 261  | 282  | 293  | 264  | 255  | 279  | 227  | 124  |       |
| 1.1 a 1.5         | 7  | 126                                                             | 183  | 18   | 199  | 246  | 322  | 215  | 306  | 252  | 23   | 134  | 926  | 202  | 164  | 106  | 133  | 176  | 127  | 122  | 169  | 165  | 1.1  | 1.3  | 1.35 | 1.32 | 1.35 | 1.4  | 1.48 | 1.63 | 1.56 | 1.64 | 1.62 | 1.56 | 56   |       |
| Femenino          | 3  | 206                                                             | 315  | 356  | 431  | 517  | 709  | 479  | 630  | 574  | 535  | 416  | 288  | 585  | 565  | 310  | 445  | 584  | 399  | 418  | 545  | 606  | 352  | 458  | 514  | 537  | 521  | 576  | 610  | 756  | 712  | 784  | 795  | 800  | 17   |       |
| Masculino         | 4  | 105                                                             | 152  | 144  | 156  | 194  | 251  | 167  | 243  | 195  | 176  | 924  | 638  | 144  | 107  | 746  | 884  | 117  | 866  | 800  | 114  | 105  | 743  | 840  | 837  | 785  | 830  | 823  | 867  | 873  | 847  | 859  | 828  | 756  | 38   |       |
| 1.51 a 2          | 20 | 14                                                              | 186  | 174  | 137  | 157  | 242  | 138  | 158  | 106  | 863  | 762  | 569  | 1.1  | 1.06 | 525  | 606  | 968  | 687  | 646  | 784  | 763  | 503  | 487  | 518  | 492  | 596  | 594  | 642  | 715  | 626  | 705  | 691  | 872  | 31   |       |
| Femenino          | 8  | 244                                                             | 374  | 418  | 302  | 407  | 481  | 285  | 344  | 212  | 196  | 245  | 196  | 312  | 285  | 153  | 166  | 261  | 170  | 155  | 216  | 208  | 127  | 133  | 159  | 155  | 161  | 181  | 203  | 260  | 217  | 253  | 284  | 347  | 8.1  |       |
| Masculino         | 12 | 115                                                             | 149  | 132  | 107  | 117  | 194  | 109  | 123  | 848  | 667  | 517  | 373  | 786  | 771  | 372  | 440  | 707  | 517  | 491  | 568  | 555  | 376  | 354  | 359  | 337  | 435  | 413  | 439  | 455  | 409  | 452  | 407  | 525  | 23   |       |
| 2.1 a 3           | 20 | 116                                                             | 225  | 266  | 177  | 161  | 186  | 696  | 562  | 390  | 372  | 239  | 259  | 538  | 677  | 258  | 270  | 449  | 285  | 265  | 427  | 456  | 229  | 271  | 317  | 270  | 314  | 346  | 397  | 389  | 331  | 312  | 417  | 735  | 22   |       |
| Femenino          | 6  | 268                                                             | 581  | 753  | 479  | 392  | 413  | 164  | 115  | 78   | 101  | 66   | 93   | 143  | 162  | 67   | 68   | 111  | 85   | 77   | 143  | 126  | 67   | 75   | 99   | 90   | 104  | 131  | 161  | 124  | 126  | 118  | 154  | 320  | 6.1  |       |
| Masculino         | 14 | 894                                                             | 167  | 191  | 129  | 122  | 144  | 532  | 447  | 312  | 271  | 173  | 166  | 395  | 515  | 191  | 202  | 338  | 200  | 188  | 284  | 330  | 162  | 196  | 218  | 180  | 210  | 215  | 236  | 265  | 205  | 194  | 263  | 415  | 16   |       |
| 3.1 a 4           | 7  | 886                                                             | 207  | 209  | 944  | 632  | 522  | 212  | 82   | 46   | 48   | 36   | 59   | 85   | 94   | 32   | 51   | 66   | 36   | 46   | 65   | 71   | 24   | 53   | 38   | 55   | 62   | 101  | 57   | 61   | 54   | 64   | 99   | 467  | 9.3  |       |
| Femenino          | 0  | 207                                                             | 579  | 584  | 270  | 166  | 140  | 62   | 22   | 12   | 7    | 8    | 20   | 20   | 13   | 8    | 17   | 11   | 11   | 18   | 18   | 8    | 20   | 13   | 20   | 18   | 39   | 14   | 26   | 18   | 26   | 46   | 199  | 2.6  |      |       |
| Masculino         | 7  | 679                                                             | 149  | 151  | 674  | 466  | 382  | 150  | 60   | 34   | 41   | 28   | 39   | 65   | 81   | 24   | 43   | 49   | 25   | 35   | 47   | 53   | 16   | 33   | 25   | 35   | 44   | 62   | 43   | 35   | 36   | 38   | 53   | 268  | 6.7  |       |
| Mayor a 4         | 11 | 833                                                             | 137  | 172  | 209  | 155  | 137  | 721  | 126  | 155  | 153  | 871  | 570  | 107  | 939  | 686  | 709  | 900  | 604  | 617  | 870  | 896  | 590  | 730  | 672  | 581  | 674  | 686  | 674  | 686  | 595  | 608  | 779  | 155  | 32   |       |
| Femenino          | 2  | 187                                                             | 263  | 425  | 520  | 374  | 331  | 174  | 354  | 429  | 386  | 287  | 182  | 380  | 351  | 233  | 258  | 279  | 192  | 181  | 269  | 296  | 220  | 269  | 250  | 228  | 259  | 290  | 283  | 312  | 285  | 280  | 362  | 706  | 10   |       |
| Masculino         | 9  | 646                                                             | 1.1  | 1.29 | 1.57 | 1.18 | 1.04 | 547  | 909  | 1.12 | 1.14 | 584  | 388  | 693  | 588  | 453  | 451  | 621  | 412  | 436  | 601  | 600  | 370  | 461  | 422  | 353  | 415  | 396  | 391  | 374  | 310  | 328  | 417  | 847  | 21   |       |
| Total             | 91 | 76                                                              | 134  | 15.5 | 15   | 15.2 | 16.8 | 9.4  | 15.7 | 17.4 | 20.3 | 10.7 | 6.61 | 14.3 | 11.9 | 9.26 | 8.46 | 11.6 | 9.93 | 8.76 | 11.4 | 12.7 | 9.64 | 10.7 | 10.5 | 9.46 | 10.1 | 9.8  | 10.9 | 11.8 | 11.2 | 11.5 | 12.8 | 12.9 | 393  |       |

| Distribución de BfV por estratos y sexo, según año 1987-2020 |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|--------------------------------------------------------------|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
|                                                              |           | Años |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           | 1987 | 1988 | 1989 | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | Total |
| Estratos por sexo                                            | 0 a 1     | 29%  | 27%  | 30%  | 35%  | 46%  | 49%  | 44%  | 45%  | 58%  | 68%  | 75%  | 70%  | 64%  | 66%  | 63%  | 72%  | 65%  | 66%  | 71%  | 68%  | 67%  | 70%  | 75%  | 74%  | 72%  | 71%  | 70%  | 68%  | 70%  | 71%  | 72%  | 71%  | 72%  | 60%  | 62%   |
|                                                              | Femenino  | 31%  | 16%  | 25%  | 31%  | 36%  | 35%  | 37%  | 36%  | 34%  | 34%  | 36%  | 41%  | 46%  | 44%  | 45%  | 52%  | 51%  | 48%  | 49%  | 50%  | 49%  | 51%  | 55%  | 56%  | 58%  | 59%  | 61%  | 61%  | 63%  | 65%  | 67%  | 69%  | 70%  | 49%  |       |
|                                                              | Masculino | 69%  | 84%  | 75%  | 69%  | 64%  | 65%  | 63%  | 64%  | 66%  | 66%  | 64%  | 59%  | 54%  | 56%  | 55%  | 48%  | 49%  | 52%  | 51%  | 50%  | 51%  | 49%  | 45%  | 44%  | 42%  | 41%  | 39%  | 39%  | 37%  | 35%  | 33%  | 31%  | 30%  | 51%  |       |
|                                                              | 1.1 a 1.5 | 8%   | 17%  | 14%  | 12%  | 13%  | 16%  | 19%  | 23%  | 19%  | 15%  | 11%  | 13%  | 14%  | 14%  | 14%  | 11%  | 16%  | 15%  | 13%  | 14%  | 15%  | 13%  | 11%  | 12%  | 13%  | 14%  | 13%  | 14%  | 14%  | 14%  | 14%  | 13%  | 12%  | 14%  |       |
|                                                              | Femenino  | 43%  | 16%  | 17%  | 20%  | 22%  | 21%  | 22%  | 22%  | 21%  | 23%  | 23%  | 31%  | 31%  | 29%  | 34%  | 29%  | 33%  | 33%  | 32%  | 34%  | 32%  | 37%  | 32%  | 35%  | 38%  | 41%  | 39%  | 41%  | 41%  | 46%  | 46%  | 48%  | 49%  | 51%  |       |
|                                                              | Masculino | 57%  | 84%  | 83%  | 80%  | 78%  | 79%  | 78%  | 78%  | 79%  | 77%  | 77%  | 69%  | 69%  | 71%  | 66%  | 71%  | 67%  | 67%  | 66%  | 66%  | 68%  | 63%  | 68%  | 65%  | 62%  | 59%  | 61%  | 59%  | 59%  | 54%  | 54%  | 52%  | 51%  | 49%  |       |
|                                                              | 1.51 a 2  | 22%  | 18%  | 14%  | 11%  | 9%   | 10%  | 14%  | 15%  | 10%  | 6%   | 4%   | 7%   | 9%   | 8%   | 9%   | 6%   | 7%   | 8%   | 7%   | 7%   | 7%   | 6%   | 5%   | 5%   | 5%   | 5%   | 6%   | 6%   | 6%   | 6%   | 6%   | 6%   | 5%   | 7%   |       |
|                                                              | Femenino  | 40%  | 17%  | 20%  | 24%  | 22%  | 26%  | 20%  | 21%  | 22%  | 20%  | 23%  | 32%  | 34%  | 28%  | 27%  | 29%  | 27%  | 27%  | 25%  | 24%  | 28%  | 27%  | 25%  | 27%  | 31%  | 32%  | 27%  | 30%  | 32%  | 36%  | 35%  | 36%  | 41%  |      |       |
|                                                              | Masculino | 60%  | 83%  | 80%  | 76%  | 78%  | 74%  | 80%  | 79%  | 78%  | 80%  | 77%  | 68%  | 66%  | 72%  | 73%  | 71%  | 73%  | 73%  | 75%  | 76%  | 72%  | 73%  | 75%  | 73%  | 69%  | 68%  | 73%  | 70%  | 68%  | 64%  | 65%  | 64%  | 59%  |      |       |
|                                                              | 2.1 a 3   | 22%  | 15%  | 17%  | 17%  | 12%  | 11%  | 11%  | 7%   | 4%   | 2%   | 2%   | 2%   | 4%   | 4%   | 6%   | 3%   | 3%   | 4%   | 3%   | 3%   | 4%   | 4%   | 2%   | 3%   | 3%   | 3%   | 3%   | 4%   | 4%   | 3%   | 3%   | 3%   | 6%   |      |       |
|                                                              | Femenino  | 30%  | 23%  | 26%  | 28%  | 27%  | 24%  | 22%  | 24%  | 20%  | 20%  | 27%  | 28%  | 36%  | 27%  | 24%  | 26%  | 25%  | 25%  | 30%  | 29%  | 33%  | 28%  | 29%  | 28%  | 31%  | 33%  | 33%  | 38%  | 41%  | 32%  | 38%  | 38%  | 37%  |      |       |
|                                                              | Masculino | 70%  | 77%  | 74%  | 72%  | 73%  | 76%  | 78%  | 76%  | 80%  | 80%  | 73%  | 72%  | 64%  | 73%  | 76%  | 74%  | 75%  | 75%  | 70%  | 71%  | 67%  | 72%  | 71%  | 72%  | 69%  | 67%  | 67%  | 62%  | 59%  | 68%  | 62%  | 62%  | 63%  |      |       |
|                                                              | 3.1 a 4   | 8%   | 12%  | 15%  | 14%  | 6%   | 4%   | 3%   | 2%   | 1%   | 0%   | 0%   | 0%   | 1%   | 1%   | 1%   | 0%   | 1%   | 1%   | 0%   | 1%   | 1%   | 1%   | 0%   | 0%   | 0%   | 1%   | 1%   | 1%   | 1%   | 1%   | 0%   | 1%   | 1%   |      |       |
|                                                              | Femenino  | 0%   | 23%  | 28%  | 28%  | 29%  | 26%  | 27%  | 29%  | 27%  | 26%  | 15%  | 22%  | 34%  | 24%  | 14%  | 25%  | 16%  | 26%  | 31%  | 24%  | 28%  | 25%  | 33%  | 38%  | 34%  | 36%  | 29%  | 39%  | 25%  | 43%  | 33%  | 41%  |      |      |       |
|                                                              | Masculino | 100% | 77%  | 72%  | 72%  | 71%  | 74%  | 73%  | 71%  | 73%  | 74%  | 85%  | 78%  | 66%  | 76%  | 86%  | 75%  | 84%  | 74%  | 69%  | 76%  | 72%  | 75%  | 67%  | 62%  | 60%  | 66%  | 71%  | 61%  | 75%  | 57%  | 59%  | 54%  | 57%  |      |       |
|                                                              | Mayor a 4 | 12%  | 11%  | 10%  | 11%  | 14%  | 10%  | 8%   | 8%   | 8%   | 9%   | 8%   | 8%   | 9%   | 7%   | 8%   | 8%   | 8%   | 8%   | 6%   | 7%   | 8%   | 7%   | 6%   | 7%   | 6%   | 6%   | 7%   | 7%   | 6%   | 6%   | 5%   | 5%   | 6%   |      |       |
|                                                              | Femenino  | 18%  | 22%  | 19%  | 25%  | 25%  | 24%  | 24%  | 24%  | 28%  | 28%  | 25%  | 33%  | 32%  | 35%  | 37%  | 34%  | 36%  | 31%  | 32%  | 29%  | 31%  | 33%  | 37%  | 37%  | 37%  | 39%  | 38%  | 42%  | 42%  | 45%  | 48%  | 46%  |      |      |       |
|                                                              | Masculino | 82%  | 78%  | 81%  | 75%  | 75%  | 76%  | 76%  | 76%  | 72%  | 72%  | 75%  | 67%  | 68%  | 65%  | 63%  | 66%  | 64%  | 69%  | 68%  | 71%  | 69%  | 67%  | 63%  | 63%  | 63%  | 61%  | 62%  | 58%  | 58%  | 55%  | 52%  | 54%  |      |      |       |
|                                                              | Total     | 91   | 76   | 134  | 155  | 15   | 152  | 168  | 94   | 157  | 174  | 203  | 107  | 661  | 143  | 119  | 926  | 846  | 116  | 993  | 876  | 114  | 127  | 964  | 107  | 105  | 946  | 101  | 98   | 109  | 118  | 112  | 115  | 128  |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|                                                              |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | </   |      |       |

## Anexo 4 (Capítulo 2) Programas Bono Familiar de Vivienda

| PROGRAMA                                      |                                               |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| REGULAR                                       | Regulares                                     |
| BFV PERSONAS CON DISCAPACIDAD                 | Discapacidad                                  |
| PROGRAMA DE ATENCION INTEGRAL A FAMILIAS      | Otros                                         |
| AHORRO BONO                                   | Otros                                         |
| SITUACION EMERGENCIA EXTREMA NECESIDAD        | Situación Extrema Necesidad                   |
| ERRADICACION TUGURIOS ASENT. PRECARIO         | Erradicación Tugurios Asentamientos Precarios |
| REMANENTE DE BONO                             | Otros                                         |
| INDIGENAS                                     | Indígena                                      |
| NUEVO BFV PERSONAS CON DISCAPACIDAD           | Discapacidad                                  |
| BONOS DESVIADOS                               | Otros                                         |
| ADULTO MAYOR                                  | Adulto Mayor                                  |
| II BFV CL REGULAR                             | Regulares                                     |
| ABC VERTICAL                                  | Otros                                         |
| ADULTO MAYOR ERRADICACIÓN DE TUGURIOS         | Adulto Mayor                                  |
| BIENES ADJUDICADOS                            | Otros                                         |
| CASA DEL MAESTRO                              | Otros                                         |
| ADULTO MAYOR PIA                              | Adulto Mayor                                  |
| II BFV CL PERSONAS CON DISCAPACIDAD           | Discapacidad                                  |
| CREDITO BONO APOORTE                          | Otros                                         |
| NUEVO ADULTO MAYOR                            | Adulto Mayor                                  |
| INDIGENAS ARTICULO 59                         | Indígena                                      |
| EXTREMA NECESIDAD                             | Situación Extrema Necesidad                   |
| SEGUNDO BFV                                   | Otros                                         |
| PROY. CIPRESES                                | Otros                                         |
| II BFV CL ADULTO MAYOR                        | Adulto Mayor                                  |
| CIPRESES ORDINARIO                            | Otros                                         |
| JEFATURA FAMILIA SEGUNDA PLANTA O EDIFICACION | Otros                                         |
| PERSONA SOLA CON DISCAPACIDAD                 | Discapacidad                                  |
| II BFV EMERGENCIAS                            | Emergencias                                   |
| EMERGENCIA                                    | Emergencias                                   |
| PERSONA DISCAPACITADA SOLA ARTICULO 59        | Discapacidad                                  |
| INGRESOS MEDIOS                               | Otros                                         |
| ADULTO MAYOR EMERGENCIA                       | Adulto Mayor                                  |

## Anexo 5 (Capítulo 2) Propósitos del Bono Familiar de Vivienda

| PROPÓSITO                                                  |       |
|------------------------------------------------------------|-------|
| CONSTRUCCION EN LOTE PROPIO                                |       |
| COMPRA VIVIENDA EXISTENTE                                  |       |
| COMPRA DE LOTE Y CONSTRUCCION                              |       |
| AMPLIACION REPARACION MEJORA Y TERMINACION VIVIENDA        |       |
| COMPRA DE LOTE                                             | OTROS |
| NOVACION DE DEUDOR                                         | OTROS |
| RAMT ESCALONADO                                            | X     |
| MURO RETENCION                                             | OTROS |
| CONSTRUC SEG. PLANTA VIVIENDA EXISTENTE O SEG. EDIFICACION | OTROS |
| CONSTRUC PRIM. EDIFICACION Y SEG. EDIFICACION              | OTROS |
| COMPRA PRIMERA PLANTA Y SEGUNDA PLANTA O EDIFICACION       | OTROS |
| LOTE 50% Y CONSTRUC SEGUNDA PLANTA O SEG. EDIFICACION      | OTROS |



Balance y tendencias del sector vivienda 2020  
Vicerrectoría de Investigación, Universidad de Costa Rica  
Montes de Oca, Costa Rica.  
ISBN 978-9968-918-87  
Medio electrónico



